



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 436/Urb. del 30 settembre 2026

Oggetto: Determinazione sanzione, a titolo di oblazione, per l'Accertamento di Conformità, ex art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un microcanile in C.da Magone di questo Comune.

Ditta: La cuccia del sorriso A.P.S.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la nota, prot. n. 16604 del 05/08/2025, inoltrata a mezzo PEC, con la quale è stato trasmesso sul portale Urbix, l'endoprocedimento edilizio, presentato dalla sig.ra CASTRONOVO Silvana, nata a Milano il 06/07/1968 e residente a Carugate (MI) in Via Cesare Battisti n.84, nella qualità di presidente dell'Associazione di Promozione Sociale denominata "La Cuccia del Sorriso", con sede legale in Ribera nel Cortile Salerno n. 4, per la realizzazione di un microcanile in un fondo sito in C.da Magone di questo Comune;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, presentata dalla sig.ra CASTRONOVO Silvana, sopra meglio generalizzata, per l'intervento, di cui sopra;
- la documentazione e gli elaborati tecno-grafici, allegati alla richiesta, a firma del Geom. Moscato Giuseppe;

Considerato:

- Che, a seguito di accertamenti della Tenenza dei Carabinieri di Ribera e del sopralluogo sui luoghi effettuato in data 13/01/2026 è stata accertata la presenza del microcanile, per come rappresentato negli elaborati allegati alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, presentata al SUAP in data 05/08/2025;
- che con nota, prot. n. 9338 del 07/05/2026, la sig.ra CASTRONOVO Silvana, sopra meglio generalizzata, ha trasmesso la richiesta di Permesso di Costruire per l'Accertamento di Conformità, ex art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., per regolarizzare quanto nel frattempo realizzato e accertato;

Visti:

- la documentazione e gli elaborati tecno-grafici, allegati alla richiesta, a firma del Geom. Moscato Giuseppe;
- le note integrative;
- gli atti d'Ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, coordinato e aggiornato alla Legge n. 105/2024, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 16/2016 e dalla L.R. 27/2024;
- il D.P.R. 07/09/2010, n.160 e ss.mm.ii. - *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinato e aggiornato con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e dalla L.R. 27/2024;

- la L.R. 18/11/2024, n. 27 - “*Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme.*”
- il Regolamento Edilizio Unico Tipo della Regione Siciliana, ex art. 2 L.R. 16/2016 – art. 29 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia;
- le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 19/04/2024 - *Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024.*
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 27/02/2026 – “*Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2026*”;
- i Verbali delle Conferenze di Servizi del 18/06/2026 e del 07/09/2026;
- la documentazione trasmessa con nota, prot. n. 18397 del 28/09/2026;

Ritenuto equo applicare la sanzione, a titolo di oblazione, nella misura di € 1.000,00, in relazione all’entità dell’abuso perpetrato.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l’O.R.EE.LL.

D E T E R M I N A

1. Fissare nella misura di € **1.000,00 (Euro mille e zero centesimi)** la sanzione, a titolo di oblazione, da versare per l’Accertamento di Conformità, ex art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un microcanile all’interno di un fondo sito in C.da Magone di questo Comune, presentato dalla sig.ra CASTRONOVO Silvana, nata a Milano il 06/07/1968 e residente a Carugate (MI) in Via Cesare Battisti n.84, nella qualità di presidente dell’Associazione di Promozione Sociale denominata “*La Cuc-cia del Sorriso*”, con sede legale in Ribera nel Cortile Salerno n. 4, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato “*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*”.
2. Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;
3. Dare atto che, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.
4. Pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune.

La presente Determinazione viene trasmessa al Responsabile del S.U.A.P. per quanto di competenza.

F.to
Il Responsabile del S.U.E.
Geom. Alfonso Tortorici

F.to
Il Dirigente del II Settore
Ing. Salvatore Ganduscio