



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146 del 19/10/2026

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai lavori di Riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi.

L'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di Ottobre, alle ore 11.30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	ALONGI PIERPAOLO	VICE SINDACO		X
3	CAICO DAVIDE	ASSESSORE		X
4	CASIMIRO LUCIA	ASSESSORE	X	
5	FERRARO DOMIZIA	ASSESSORE	X	
6	INGLESE NICOLA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai lavori di Riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE : 2 – Infrastrutture e Urbanistica

Proponente: Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio lavori Pubblici

OGGETTO	Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai lavori di Riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi
----------------	---

Premesso:

che l'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in via Puccini a Ribera, al fine di trasformarlo in un centro espositivo e eventi a carattere permanente, superando l'attuale stato di totale abbandono e degrado della struttura;

che ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è preliminare all'affidamento e alla redazione dei successivi livelli di progettazione;

che l'Ufficio tecnico comunale, ha provveduto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), e indica le caratteristiche, i requisiti prestazionali, gli obiettivi specifici;

che il quadro economico stimato per la realizzazione dell'intervento ammonta complessivamente a € 1.000.000,00 distinto come di seguito:

QUADRO COMPLESSIVO DELLE PREVISIONI DI SPESA		
A	LAVORI	Importo
a.1	Importo lavori a base d'asta (inclusi i costi della manodopera di € 113.175,98)	719.386,89 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.751,10 €
	A.1) Totale dei Lavori (a.1 + a.2)	723.137,99 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	IVA 22% sull'importo dei lavori	159.090,36 €
b.2	Imprevisti	17.308,89 €
b.3	Incentivi ex art. 45, comma 5, D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	2.892,55 €
b.4	Incentivi ex art. 45, comma 3, D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	11.570,21 €
b.5	Oneri conferimento discarica (Compreso IVA)	10.000,00 €
b.6	Competenze professionali per Progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., Misure, Contabilità e CRE compreso di IVA e oneri	68.000,00 €
b.7	Spese per Centrale Unica di Committenza, spese gara e contributo ANAC	8.000,00 €
	B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	276.862,01 €
	Totale A1) + B)	1.000.000,00 €

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 in materia di programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
Richiamato l'Allegato I.7 al citato decreto, che disciplina i contenuti e le modalità di redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed allegati;
Vista la Delibera di G.C. n. 60 del 24/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Tutto quanto sopra premesso

Visto Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
Visto l'O.R.EE.LL.;
Visti gli atti d'Ufficio.
P.Q.S.

PROPONE

Alla Giunta comunale

Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori di **Riqualficazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi** per l'importo stimato di € 1.000.000,00, di cui € 719.386,89 per lavori a base d'asta (inclusi € 113.175,97 per costo della manodopera), € 3.751,10 per oneri connessi alla sicurezza, e € 276.862,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato in premessa;

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, l'Arch. Giovanni Tinaglia, in possesso dei requisiti di professionalità, competenza ed esperienza richiesti dalla normativa vigente e dall'Allegato I.2 al medesimo Codice;

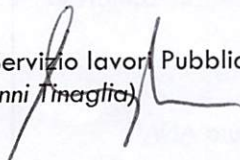
Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato solo all'albo pretorio online;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

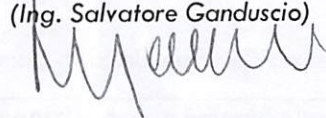
Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;

Il Responsabile del Servizio lavori Pubblici
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Dirigente del 2° Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo ai lavori di **Riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Ribera, ~~19/10~~ 19/10/2026



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Raffaele Gallo)

Handwritten note: R. 19/10/2026

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Secondo Settore Infrastrutture – Urbanistica
Servizio Lavori Pubblici

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE ex art. 41 e Allegato I. 7 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36



RELAZIONE

**Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera
nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi a carattere permanente**

 *[Signature]*
(arch. Giovanni Tinaglia)

Sommario

<u>1.PREMESSA.....</u>	<u>3</u>
<u>2.INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....</u>	<u>3</u>
<u>3.REGIME VINCOLISTICO.....</u>	<u>6</u>
<u>4.ASPETTI GEOLOGICI.....</u>	<u>6</u>
<u>4.1.Inquadramento geologico regionale.....</u>	<u>6</u>
<u>4.2.Inquadramento geomorfologico.....</u>	<u>7</u>
<u>5.CENNI STORICI.....</u>	<u>7</u>
<u>6.STATO DEI LUOGHI.....</u>	<u>7</u>
<u>7.OBIETTIVI DA PERSEGUIRE.....</u>	<u>8</u>
<u>8.NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO.....</u>	<u>8</u>
<u>9.PROPOSTE E INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE.....</u>	<u>9</u>
<u>10.ELABORATI TECNICI DA REDIGERE.....</u>	<u>9</u>
<u>11.CRONOPROGRAMMA.....</u>	<u>11</u>
<u>12.ASPETTI ECONOMICI.....</u>	<u>11</u>
<u>12.2.Stima dei costi intervento.....</u>	<u>11</u>
<u>12.3.Calcolo Corrispettivi.....</u>	<u>12</u>
<u>12.4.Quadro Tecnico Economico.....</u>	<u>12</u>
<u>13.PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO.....</u>	<u>13</u>
<u>14.ALLEGATI.....</u>	<u>13</u>

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce il Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato DIP) per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione e la successiva esecuzione dei **“lavori di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi a carattere permanente”**.

Il documento, coerentemente al dettato dell'art. 3, sezione I dell'allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è redatto ai fini dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica e indica:

- lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
- i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze;
 - i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;
 - gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- le raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
 - i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
 - le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
 - l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
 - l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
 - la tipologia di contratto individuata;
- le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) e gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere,
- l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare per l'affidamento agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice,
 - la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta.

In dettaglio, il presente DIP è finalizzato alla riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi a carattere permanente”.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

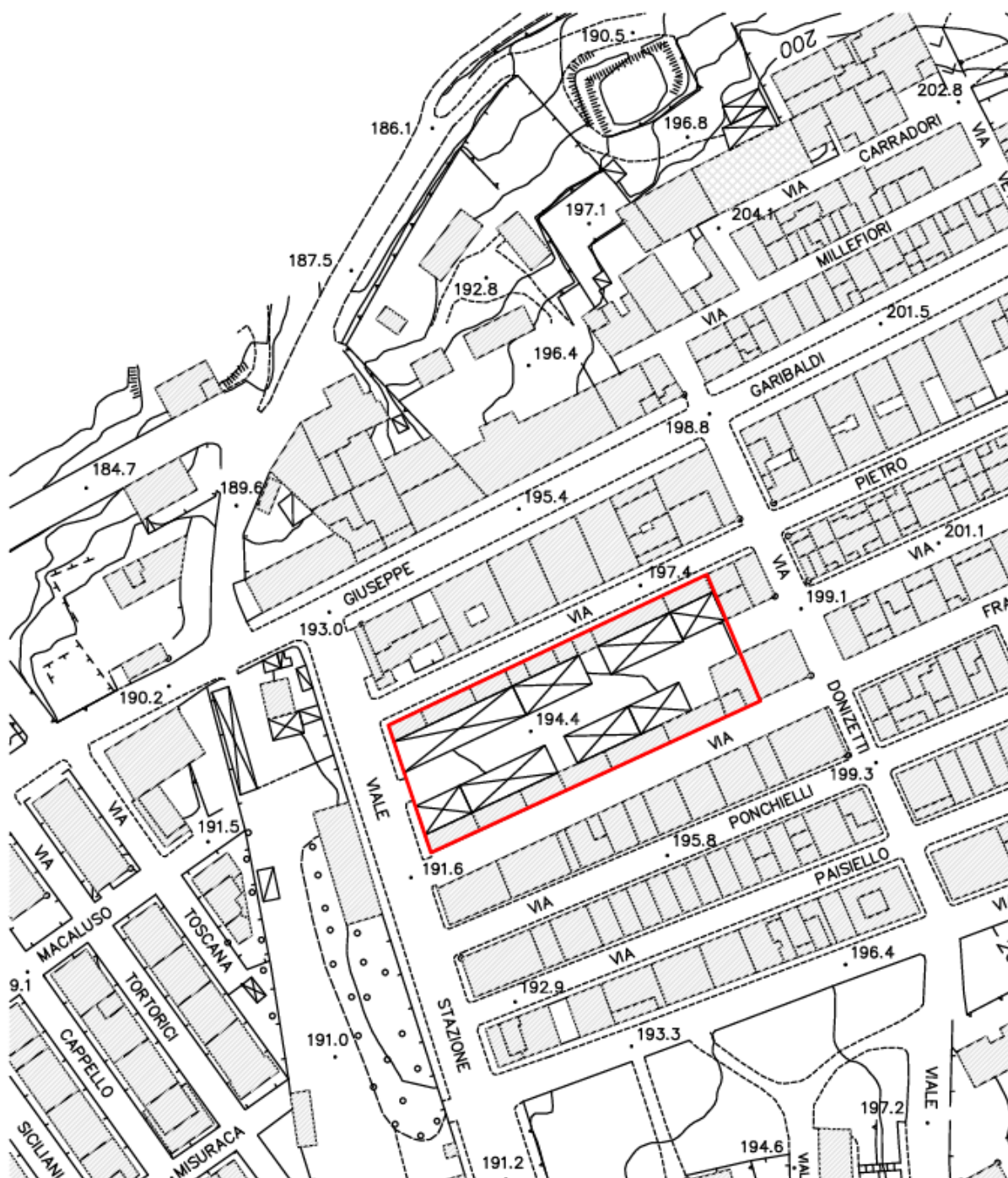
L'area di intervento è tra la via Donizetti e il viale Stazione del Comune di Ribera (AG).



Stralcio ortofoto



Inquadramento stralcio IGM 1:25.000 foglio numero 266 II NO



Stralcio planimetrico del comune di Ribera scala 1/2000

Catastalmente, ricade nel foglio n. 21 particelle nn. 213, 484, 449, 810 della mappa del Comune di Ribera (AG).



Stralcio catastale del Comune di Ribera

3. REGIME VINCOLISTICO

Il sito oggetto di intervento, urbanisticamente, ricade in zona territoriale omogenea (ZTO) "MO" mercato giornaliero, come si evince dalla tavola grafica allegata al P.R.G. vigente nel Comune di RIBERA (AG).



STRALCIO TAVOLA DA PRG

L'area di intervento non ricade in zona tutelata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali. Dagli studi allegati al PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico) la zona ricade in zona assenti da vincoli. Gli interventi in progetto non sono soggetti a studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale.



Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

4. ASPETTI GEOLOGICI

4.1. INQUADRAMENTO GEOLOGICO REGIONALE

La zona di intervento, dal punto di vista geologico, fa parte di terreno presenta una conformazione pianeggiante tipica del deposito marini terrigeni e argilloso -calcarenitici.

4.2. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Sotto il profilo morfologico, il territorio circostante l'area d'interesse è pressoché pianeggiante.

5. CENNI STORICI

Stato attuale: L'area di progetto allo stato attuale risulta in totale stato di abbandono.

Accessibilità: L'area di progetto ricade all'interno del centro abitato ed è già collegata alla viabilità pubblica.

6. STATO DEI LUOGHI

L'area in cui si inserisce il presente progetto precedentemente nel periodo che va dagli anni 70 fino agli inizi degli anni novanta ospitava il mercato ortofrutticolo. All'interno del medesimo complesso erano presenti diversi stand destinati alla commercializzazione dei prodotti agricoli oltre a una struttura adibita a servizi igienici.

In particolare l'area disponibile avente la forma di un rettangolo regolare posta nella parte sud del centro abitato, tra la via Donizetti e il viale Stazione, misura complessivamente 4000 mq.

Entro tale area parallelamente alla Via Cilea e Via Mascagni verranno posizioni 6 box prefabbricati per lato con una superficie di sedime minima ciascuno di mq 30 in maniera da poter essere utilizzati come strutture idonee per attività commerciali.

7. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

L'intervento mira a valorizzare e riqualificare l'area ricadente all'interno del centro abitato e in prossimità corso principale della città.

Ogni soluzione progettuale dovrà basarsi nel rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) ai sensi del decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256, col fine che gli interventi pianificati abbiano un equilibrato impatto ambientale.

Il Piano di sicurezza dovrà garantire la protezione per le persone e l'ambiente e dovrà contenere gli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e dell'atmosfera e dovrà attenzionare la gestione dei rischi per operatori e terzi.

La gestione dei rifiuti e materiali di risulta derivanti da scavi e demolizioni dovranno essere smaltiti a norma di vigente legislazione in materia, e dovrà essere indirizzata con particolare attenzione alla separazione, recupero e smaltimento secondo normativa.

8. NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

I requisiti richiesti per la progettazione devono essere coerenti con la legislazione tecnica vigente.

Dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nelle leggi e norme che, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, sono di seguito indicate:

Norme sui Contratti pubblici:	• decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 • legge regionale 12 ottobre 2023 n.12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici Regione Siciliana
Testo unico edilizia:	• decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 • legge 11 settembre 2020, n. 120
Normativa antisismica:	• decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018 • circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7
Norme dei beni culturali e del paesaggio:	• decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 • decreto del presidente della repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 • Piano paesaggistico degli ambiti ricadenti nella provincia di intervento • Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana
Norme ambientali:	• decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 • legge n. 221/2015 • decreto-legge 23 giugno 2021, n. 92 • decreto 22 gennaio 2008, n. 37 del Ministero dello sviluppo economico e Ministero dell'ambiente

	e della tutela del territorio e del mare
Norme per protezione delle bellezze naturali:	• Legge Regionale 6 aprile 1996 n. 16
Norme su aree boscate:	• L.R. 13/99 e modificato dalla L.R. 14/2006 • D. Lgs. 227/01 • L.R. 16/96 • D.Lgs. 34/2018
Norme prestazione energetica nell'edilizia:	• decreto legislativo n. 48/2020 (attuazione della direttiva UE 2018/844) • decreto legislativo n. 73/2020 (Attuazione della direttiva UE 2018/2002)
CAM negli appalti pubblici:	• decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256
Norme barriere architettoniche:	• decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 • decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236
Norme in materia di sicurezza:	• decreto legislativo n. 81/2008 • decreto legislativo 19 febbraio 2019, n.17
Norme di prevenzione incendi:	• decreto Ministero dell'Interno 3 agosto 2015
Codice della navigazione:	• regio decreto 30 marzo 1942, n. 327
Istruzioni tecniche per la progettazione e l'esecuzione di opere di protezione delle coste:	• Delibera del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n.151/1991

9. PROPOSTE E INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE

La riqualificazione urbanistica dell'area oggetto della progettazione è orientata alla massima integrazione urbanistica con il territorio circostante.

L'intervento prevede:

- il posizionamento di 12 box modulari della superficie minima interna non inferiore a mq. 30, realizzati con struttura portante in profili in acciaio zincato preverniciato, pavimentazione interna in PVC, pareti in pannelli tipo sandwich coibentati completi di servizio igienico e impianti conformi alla normativa vigente;
- la demolizione dei vecchi fabbricati presenti all'interno dell'area di progetto;
- la demolizione dei muri di perimetro dell'area di progetto;
- la recinzione della area;
- la ripavimentazione dei piazzali interni;
- il ripristino della viabilità interna;
- il rifacimento della condotta fognaria;
- il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione a LED ad alta efficienza energetica con riflettori anti-abbagliamento;
- percorsi pedonali privi di barriere architettoniche.

10. ELABORATI TECNICI DA REDIGERE

Per lo svolgimento della progettazione di primo livello, comprensivo delle indagini preliminari e degli studi specialistici, nonché per la redazione degli elaborati da produrre, elencati nel seguito, si ritiene congruo prevedere un limite massimo temporale di 45 giorni.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere costituito dai seguenti elaborati, come previsto dal comma 7 dell'articolo 6 dell'Allegato I.7 del decreto legislativo n. 36/2023:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e in applicazione dei vigenti accordi sindacali, e valutazione dei costi della sicurezza;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

Successivamente, per la redazione del progetto esecutivo, in conformità al PFTE, si determineranno in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo sarà redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale. Con il progetto esecutivo si completerà la definizione finale di tutte le lavorazioni e la descrizione dettagliata di ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Dovrà essere composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, architettonici e strutturali, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- schema di contratto;
- capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- modelli informativi e relativa relazione specialistica sulla modellazione informativa, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- capitolato informativo nei casi previsti dal codice.

11. CRONOPROGRAMMA

Si riporta il cronoprogramma delle opere distinto nelle diverse fasi di ideazione e progettazione, direzione lavori e realizzazione delle opere e relativi collaudi. La procedura di realizzazione dell'intervento ha inizio con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

CRONOPROGRAMMA	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	n gi or ni	TO T. GIO RNI
Tipologia di Azione/Tempi									375
Progettazione	45								45
Conferenza di servizi decisoria - autorizzazioni ex L.R. n.7/2019 e L.R. n. 12/2023		30							30
Espletamento gara appalto e aggiudicazione			60						60
Esecuzione Lavori				210					210
Sicurezza in fase di esecuzione				210					
Collaudo tecnico amministrativo					30				30

Pertanto, si prevede una durata complessiva, per ottenere l'opera completa in ogni sua parte, e riconsegnata alla collettività, pari a 375 giorni solari.

12. ASPETTI ECONOMICI

Per la valutazione dei costi degli interventi da eseguire e la valutazione dell'importo di progetto, si è proceduto, analiticamente, alla redazione di un computo metrico di massima dell'intervento.

Da tale analisi, e da un'analisi di mercato dei costi delle lavorazioni e dei materiali e forniture, rapportate, si è dedotto il costo complessivo dell'opera,

12.1. LIMITI ECONOMICI

L'importo delle lavorazioni stimata ammonta ad 723.137,99 €. oltre Iva e oneri.

Il quadro economico presunto comporta un importo complessivo di finanziamento di 1.000.000,00 €.

12.2. STIMA DEI COSTI INTERVENTO

La stima dei costi scaturisce da computo metrico estimativo utilizzando il prezzario regionale vigente. Per i prezzi non compresi nel prezzario saranno elaborate apposite analisi dei prezzi.

Si è eseguita un'analisi parametrica dei costi, raffrontando il caso in esame con case history di recente progettazione e realizzazione; da tale studio, si è stimato l'importo dei lavori da porre a gara pari a 723.137,99 €. oltre Iva e oneri

Noto l'importo totale dei lavori, il costo è stato suddiviso per tipologia al fine di valutarne, ambito per ambito, la complessità di esecuzione, e poter ricavare i parametri per il calcolo delle competenze tecniche.

12.3. CALCOLO CORRISPETTIVI

Si premette che la progettazione ed esecuzione dei lavori non dovrà basarsi sull'applicazione della metodologia BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto non rientra nella casistica di opere di nuova costruzione o interventi su costruzioni esistenti con un valore pari o superiore a 2 milioni di euro.

Per la stima dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, si fa riferimento al calcolo tabellare dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato dal Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, comprensivi di incremento per utilizzo del BIM, e del decreto legislativo n. 36/2023.

Pertanto, di seguito si riportano le tabelle di calcolo degli onorari per le prestazioni esterne relative, rispettivamente alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in quanto la progettazione di fattibilità tecnico economica e la progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione saranno realizzate dal personale interno all'amministrazione

12.4. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Nel seguito si riporta il quadro economico dell'opera con indicazione dell'importo complessivo previsto per i lavori di realizzazione delle opere in progetto, delle somme necessarie per l'appalto delle due fasi di progettazione, delle somme a disposizione della Stazione Appaltante distinte in oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti, indagini ed ogni altro onere necessario per la completa realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Lavori	
Importo lavori compreso i costi della manodopera	€ 719.386,89
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.751,10
Importo lavori a base di affidamento	€ 723.137,99
Somme a disposizione dell'Amm.ne	
IVA 22% sui lavori	€ 159.090,36
Imprevisti 5%	€ 17.308,89

Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.lgs n. 36/2023	€ 2.892,55
Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.lgs n. 36/2023	€ 11.570,21
Oneri di conferimento in discarica (IVA compresa)	€ 10.000,00
D.L., Misure e contabilità, CRE (IVA e oneri compresi)	€ 68.000,00
Spese gara, oneri assicurativi e contributo ANAC	€ 8.000,00
Totale somme a disposizione	€ 276.862,01
Importo totale del progetto	€ 1.000.000,00

12. 5 Valutazione delle competenze tecniche

La valutazione delle competenze tecniche è stata effettuata in aderenza alla vigente normativa con particolare riferimento art. 45 del D.lgs n. 36/2023 per eventuali incarichi interni;

12.6 Finanziamento dell'opera

Per l'opera verranno individuati dei canali di finanziamento Regionali, Nazionali, Comunitari.

12.7 Modalità di esecuzione dei lavori

Secondo il D.Lgs. 36/2023, si specificano le modalità ad oggi individuabili per la realizzazione delle opere:

- tipologia di contratto	Sola esecuzione lavori;
- procedura per l'affidamento	Aperta art. 71 D.Lgs 31/03/2023 art. 36
- corrispettivo dell'appalto	Ai sensi D.Lgs 31/03/2023 art. 36
- Criterio di aggiudicazione	In base al criterio del prezzo piu' basso

La realizzazione dell'intervento avverrà tramite contratto di appalto ai sensi del D.Lgs 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

12.8 Suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto.

13.1 Procedura di scelta del contraente

L'intervento oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione sarà realizzata mediante procedura aperta art. 71 D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, il contratto di appalto sarà stipulato a corpo e/o a misura.

13.2 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/20203 l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo. Le eventuali economie derivanti dai ribassi di gara potranno essere utilizzate anche per motivate varianti in corso d'opera qualora si rendessero necessarie.

Il Responsabile del servizio LL.PP.

arch. Giovanni Tinaglia

14 ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente documento i seguenti allegati:

- Allegato n.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato n.2 – Computo metrico;
- Allegato n.3 – Elenco prezzi;
- Allegato n. 4 – Stima della manodopera;
- Allegato n. 5 – Quadro economico;
- Allegato n. 6 – Calcolo compenso professionale;

00.900
40.500
87.000
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Documentazione fotografica

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

Prezziario Sicilia anno 2024

Progettista

Architetto Giovanni Tinaglia

Data

16/10/2026





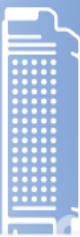








900.900
40.500.900
87.032.000
56.908.000
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Computo metrico estimativo

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

Prezziario Sicilia anno 2024

Progettista

Architetto Giovanni Tinaglia

Data

16/10/2026



TECNICO



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 1.3.1 (M)	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superfic ... o computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ vuoto per pieno							
	Demolizione volume fabbricati esistenti si considera il 50‰ (Np=720*,5)	360,000				360,00		
	Demolizione muro di cinta esistente (Lu=100+100)		200,000	0,300	2,500	150,00		
	(Lu=12+12)		24,000	0,300	1,500	10,80		
	Sommano m³					520,80	17,08	8.895,26
2 1.3.5 (M)	trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto ... i tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m³ e per ogni km							
	Quantità di cui alla voce 1.3.1 e una distanza dalla discarica di KM 25 (Np=520,8*25)	13020,000				13020,00		
	Sommano m³ x km					13020,00	0,52	6.770,40
3 SIC24_2.1.6.2 (M)	Muratura a faccia vista, spessore 20 cm, realizzata con blocchi in conglomerato cementizio pressovi ... a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. con blocchi colorati (giallo, antracite, cotto ecc.)							
	Realizzazione muro di perimetro area del villaggio (Np=100+100+30+30)	260,000			1,200	312,00		
	Sommano m²					312,00	88,67	27.665,04
4 3.1.2.1 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... giunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C25/30							
	Fondazione muro di perimetro		240,000	0,400	0,500	48,00		
	Sommano m³					48,00	193,04	9.265,92
5 3.1.2.10 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... iunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in elevazione per lavori edili: C28/35							
	Pilastrini muro di perimetro	20,000	0,200	0,200	1,200	0,96		
	chiusura muro di perimetro		240,000	0,200	0,200	9,60		
	Sommano m³					10,56	208,52	2.201,97
6 3.1.1.4 (M)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei c ... eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20							
	battuto cementizio sistemazione piazzali	2,000	100,000	14,000	0,100	280,00		
	Sommano m³					280,00	174,57	48.879,60
	A RIPO RTARE							103.678,19

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							€ 103.678,19
7 3.2.4 (M)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Clas ... , compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.							
	rete piazzali	2,000	100,000	12,000	4,080	9792,00		
	Sommano kg					9792,00	3,45	33.782,40
8 3.2.2 (M)	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le s ... o, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.							
	piazzali	2,000	200,000		0,150	60,00		
	pilastrini rezinzione	20,000	0,300	0,300	1,500	2,70		
	cordolo muro recinzione	240,000			0,600	144,00		
	Sommano m²					206,70	46,02	9.512,33
9 3.2.1.1 (M)	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre ... so l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato intelaiate							
	Si Considera in peso di Kg 70 per cm di calcestruzzo (Np=48+10,56)	58,560			70,000	4099,20		
	Sommano kg					4099,20	2,90	11.887,68
10 5.1.10.1 (M)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debo ... scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici							
	piazzali	2,000	200,000	12,000		4800,00		
	Sommano m²					4800,00	19,99	95.952,00
11 15.4.1.1 (M)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a colpetto ... arte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm							
	Sommano cad	15,000				15,00		
						15,00	131,51	1.972,65
12 10.1.2.1 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici ... fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili							
	muro esterno	240,000			0,300	72,00		
	Sommano m²					72,00	120,53	8.678,16
	A R I P O R T A R E							265.463,41

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							€ 265.463,41
13 9.1.1 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di r ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Ripristino pareti piazzali esistenti (Np=100+100+ (12*1))	212,000			1,000	212,00	23,38	4.956,56
	Sommano m²					212,00		
14 15.4.14.5 (M)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluv ... alta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm							
	allacci box	15,000	5,000			75,00	21,74	1.630,50
	Sommano m					75,00		
15 SIC24_7.2.10. 1 (M)	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso (a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in acciaio ... ldo secondo le norme UNI EN ISO 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati							
	Recinzione esterna	240,000			1,300	312,00	106,57	33.249,84
	Sommano m²					312,00		
16 21.9.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altiss ... eso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni							
	(Np=100+100+(12*1))	212,000			1,000	212,00	26,27	5.569,24
	Sommano m²					212,00		
17 SIC24_1.1.6.2 (M)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguit ... m) fino ai primi 300 m³ di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza							
	Scavo allacci esterni fognatura	15,000	6,000	0,500	1,200	54,00	20,58	8.865,86
	scavo fognatura strada interna		200,000	0,600	1,500	180,00		
	Scavo pubblica illuminazione (Lu=100+100)		200,000	0,600	0,800	96,00		
	Fondazione muro esterno di recinzione		240,000	0,600	0,700	100,80		
	Sommano m³					430,80		
18 SIC24_1.4.1.1 (M)	Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale ... carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. in ambito urbano - per ogni m² e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi							
	Scarifica strada interna	100,000	10,000			1000,00	5,95	5.950,00
	Sommano m²					1000,00		
	A R I P O R T A R E							325.685,41

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							€ 325.685,41
19 13.9.12.34 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bia ... degli oneri dello scavo, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento raggiungi quota. - DN 625 mm altezza utile da 50 mm a 120 mm							
	allacci box	15,000				15,00		
	Sommano cad					15,00	53,09	796,35
20 SIC24_18.2.3. 2 (M)	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo rastr ... tezza totaleSm = spessore minimo del palo in mmd = diametro in sommità in mmD = diametro alla base in mm D = 127 mm; d = 70 mm; Sm = 3,6 mm; h = 8,0 m							
	Sommano cad	5,000				5,00		
						5,00	728,19	3.640,95
21 SIC24_18.1.4. 2 (M)	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato in calcestruzzo con pozzetto incorpo ... o, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 110 x 65 x 95 cm per pali fino a 11 m d'altezza							
	Sommano cad	5,000				5,00		
						5,00	614,09	3.070,45
22 SIC24_18.7.1. 2 (M)	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio Im² e CE in PVC rigido tipo medio aut ... ali, (raccordi, curve, ecc.), giunzioni, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 110 mm							
	Cavidotti impianti	200,000				200,00		
	Sommano m					200,00	11,18	2.236,00
23 SIC24_6.2.2.2 (M)	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore n ... di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm							
	Pavimentazione aree piazzali (Np=100*2)	200,000		12,000		2400,00		
	Sommano m²					2400,00	40,74	97.776,00
24 SIC24_18.3.3. 3 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... a e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 8001 a 16.000 lumen							
	Sommano cad	5,000				5,00		
						5,00	499,01	2.495,05
25 SIC24_6.1.5.2 (M)	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni strad ... dovrà risultare non inferiore al 98% di							
	A R I P O R T A R E							435.700,21

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							€ 435.700,21
26 SIC24_16.5.2 (M)	quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore							
	Strada interna		100,000	12,000	5,000	6000,00		
	Sommano m²/cm					6000,00	2,76	16.560,00
	Fornitura e collocazione di sistema di messa a terra per neutro di linea B.T. costituito da: n. 1 sp ... e la testa dello spandente risulti a non meno di 60 cm dal piano di campagna, nonché la scanalatura sul blocco di sostegno e i conseguenti ripristini.							
27 SIC24_18.1.3. 1 (M)		10,000				10,00		
	Sommano cad					10,00	130,48	1.304,80
	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con class ... o in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm							
		10,000				10,00		
28 SIC24_26.8.32 (M)						10,00		
	Sommano cad					10,00	142,45	1.424,50
	NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, s ... lui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.							
		1,000				1,00		
29 SIC24_26.6.2 (M)						1,00	536,43	536,43
	Sommano mese							
	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smeri ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
		3,000				3,00		
30 SIC24_26.6.4 (M)						3,00	18,95	56,85
	Sommano cad							
	Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, ... d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
		20,000				20,00		
31 SIC24_26.6.1 (M)						20,00		
	Sommano cad					20,00	0,95	19,00
	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene a ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.							
	A R I P O R T A R E							455.601,79

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €			
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €		
	R I P O R T O							€ 455.601,79		
32 SIC24_15.2.4. 3 (M)	Fornitura e posa in opera di serbatoi per acqua potabile in Polietilene adatto all'interramento dire ... scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 10.000 l	5,000				5,00	11,51			
		Sommano cad				5,00		57,55		
		2,000				2,00		6.894,19	13.788,38	
						Sommano cad				2,00
33 SIC24_26.5.1. 1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	1,000				1,00	67,27			
						Sommano cad		1,00	67,27	
						220,000		220,00	13,70	3.014,00
								Sommano m²		
34 SIC24_26.1.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari col ... costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.				1,000	220,00				
						Sommano m		220,00	106,09	10.609,00
						12,000		12,00	20.000,00	240.000,00
								Sommano cad		
35 SIC24_13.7.3. 6 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC- U costruite secondo le norme ... regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 315 mm; interno 296,6 mm					100,00	106,09			
						Ripristino fognatura centrale via Puccni		100,00	10.609,00	
						Sommano m		100,00		
						36 N.P. 1 (M)		Fornitura e posa in opere di box prefabbricato in lamiera coibentata completi di pavimentazione interna e impianti conformi alla normativa vigente della superficie di mq 28 oltre i servizi		
Sommano cad	12,00	240.000,00								
T O T A L E			723.137,99							
	Data,									
	Il tecnico									

900
40.500
87.000
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Elenco prezzi unitari

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Prezzario

Prezziario Sicilia anno 2024

Data

16/10/2026

TECNICO

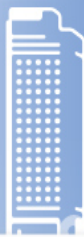


Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO€
VOCI A MISURA			
1 1.3.1 (M)	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superfic ... o computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ vuoto per pieno	m³	17,08
2 1.3.5 (M)	trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto ... i tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m³ e per ogni km	m³ x km	0,52
3 10.1.2.1 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici ... fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili	m²	120,53
4 13.9.12.34 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bia ... degli oneri dello scavo, il rinfiacco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento raggiungi quota. - DN 625 mm altezza utile da 50 mm a 120 mm	cad	53,09
5 15.4.1.1 (M)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a colletto ... arte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm	cad	131,51
6 15.4.14.5 (M)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluv ... alta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	m	21,74
7 21.9.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altiss ... eso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni	m²	26,27
8 3.1.1.4 (M)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei c ... eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20	m³	174,57
9 3.1.2.1 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... giunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C25/30	m³	193,04
10 3.1.2.10 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... iunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in elevazione per lavori edili: C28/35	m³	208,52
11 3.2.1.1 (M)	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre ... so l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato intelaiate	kg	2,90
12 3.2.2 (M)	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le s ... o, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.	m²	46,02
13 3.2.4 (M)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Clas ... , compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.	kg	3,45
14 5.1.10.1 (M)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debo ... scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	m²	19,99
15 9.1.1 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di r ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	23,38

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO€
16 N.P. 1 (M)	Fornitura e posa in opere di box prefabbricato in lamiera coibentata completi di pavimentazione interna e impianti conformi alla normativa vigente della superficie di mq 28 oltre i servizi	cad	20.000,00
17 SIC24_1.1.6.2 (M)	Scavo a sezione obbligatoria, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguiti ... m) fino ai primi 300 m³ di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza	m³	20,58
18 SIC24_1.4.1.1 (M)	Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale ... carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. in ambito urbano - per ogni m² e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi	m²	5,95
19 SIC24_13.7.3.6 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC- U costruite secondo le norme ... regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfilo con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 315 mm; interno 296,6 mm	m	106,09
20 SIC24_15.2.4.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serbatoi per acqua potabile in Polietilene adatto all'interramento dire ... scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 10.000 l	cad	6.894,19
21 SIC24_16.5.2 (M)	Fornitura e collocazione di sistema di messa a terra per neutro di linea B.T. costituito da: n. 1 sp ... e la testa dello spandente risulti a non meno di 60 cm dal piano di campagna, nonché la scanalatura sul blocco di sostegno e i conseguenti ripristini.	cad	130,48
22 SIC24_18.1.3.1 (M)	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con class ... o in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm	cad	142,45
23 SIC24_18.1.4.2 (M)	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato in calcestruzzo con pozzetto incorpo ... o, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 110 x 65 x 95 cm per pali fino a 11 m d'altezza	cad	614,09
24 SIC24_18.2.3.2 (M)	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo rastr ... tezza totale Sm = spessore minimo del palo in mmd = diametro in sommità in mmD = diametro alla base in mm D = 127 mm; d = 70 mm; Sm = 3,6 mm; h = 8,0 m	cad	728,19
25 SIC24_18.3.3.3 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... a e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 8001 a 16.000 lumen	cad	499,01
26 SIC24_18.7.1.2 (M)	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio Im² e CE in PVC rigido tipo medio aut ... ali, (racordi, curve, ecc.), giunzioni, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 110 mm	m	11,18
27 SIC24_2.1.6.2 (M)	Muratura a faccia vista, spessore 20 cm, realizzata con blocchi in conglomerato cementizio presso-vi ... a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. con blocchi colorati (giallo, antracite, cotto ecc.)	m²	88,67
28 SIC24_26.1.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari col ... costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.	m²	13,70
29 SIC24_26.5.1.1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	cad	67,27
30 SIC24_26.6.1 (M)	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene a ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	11,51

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO€
31 SIC24_26.6.2 (M)	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smeri ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	18,95
32 SIC24_26.6.4 (M)	Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, ... d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	0,95
33 SIC24_26.8.32 (M)	NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, s ... lui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.	mese	536,43
34 SIC24_6.1.5.2 (M)	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni strad ... dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore	m²/cm	2,76
35 SIC24_6.2.2.2 (M)	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore n ... di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm	m²	40,74
36 SIC24_7.2.10.1 (M)	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in accia ... ldo secondo le norme UNI EN ISO 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati	m²	106,57

900
40.500
87.000
36.900
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Stima della Manodopera

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Prezzario

Prezziario Sicilia anno 2024

Data

16/10/2026

IL TECNICO



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale €
1 1.3.1 (M)	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superfic ... o computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ vuoto per pieno	m³	3,96	520,80	2062,37
2 1.3.5 (M)	trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto ... i tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m³ e per ogni km	m³ x km	0	13020,00	0
12 10.1.2.1 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici ... fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili	m²	19,94	72,00	1435,68
19 13.9.12.34 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque bia ... degli oneri dello scavo, il rinfianco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. Elemento raggiungi quota. - DN 625 mm altezza utile da 50 mm a 120 mm	cad	1,73	15,00	25,95
11 15.4.1.1 (M)	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a colletto ... arte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm	cad	20,75	15,00	311,25
14 15.4.14.5 (M)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluv ... alta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm	m	5,7	75,00	427,5
16 21.9.6.2 (M)	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altiss ... eso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per esterni	m²	4,61	212,00	977,32
6 3.1.1.4 (M)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei c ... eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20	m³	3,77	280,00	1055,6
4 3.1.2.1 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... giunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C25/30	m³	7,55	48,00	362,4
5 3.1.2.10 (M)	Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente secco classe d'esposizione ... iunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in elevazione per lavori edili: C28/35	m³	9,45	10,56	99,79
9 3.2.1.1 (M)	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre ... so l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato intelaiate	kg	0,55	4099,20	2254,56
8 3.2.2 (M)	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato , di qualsiasi forma e dimensione escluse le s ... o, la pulitura, l'accatastamento del materiale, il tutto eseguito a regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.	m²	11,75	206,70	2428,73
7 3.2.4 (M)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Clas ... , compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.	kg	0,5	9792,00	4896
10 5.1.10.1 (M)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debo ... scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici	m²	7,81	4800,00	37488
13 9.1.1 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di r ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m²	8,86	212,00	1878,32
36 N.P. 1 (M)	Fornitura e posa in opere di box prefabbricato in lamiera coibentata completi di pavimentazione interna e impianti conformi alla normativa vigente della superficie di mq 28 oltre i servizi	cad	600	12,00	7200
17 SIC24_1.1.6.2 (M)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguit ... m) fino ai primi 300 m³ di materiale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza	m³	6,58	430,80	2834,66
18 SIC24_1.4.1.1 (M)	Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale ... carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. in ambito urbano - per ogni m² e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi	m²	1,31	1000,00	1310
35 SIC24_13.7.3.6 (M)	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC- U costruite secondo le norme ... regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 315 mm; interno 296,6 mm	m	3,76	100,00	376
A R I P O R T A R E					€ 67.424,13

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale €
	R I P O R T O				€ 67.424,13
32 SIC24_15.2.4.3 (M)	Fornitura e posa in opera di serbatoi per acqua potabile in Polietilene adatto all'interramento dire ... scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento. per capienza di 10.000 l	cad	244,74	2,00	489,48
26 SIC24_16.5.2 (M)	Fornitura e collocazione di sistema di messa a terra per neutro di linea B.T. costituito da: n. 1 sp ... e la testa dello spandente risulti a non meno di 60 cm dal piano di campagna, nonché la scanalatura sul blocco di sostegno e i conseguenti ripristini.	cad	23,08	10,00	230,8
27 SIC24_18.1.3.1 (M)	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con class ... o in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 40x40x50 cm	cad	67,31	10,00	673,1
21 SIC24_18.1.4.2 (M)	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione prefabbricato in calcestruzzo con pozzetto incorpo ... o, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da 110 x 65 x 95 cm per pali fino a 11 m d'altezza	cad	84,81	5,00	424,05
20 SIC24_18.2.3.2 (M)	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo rastr ... tezza totaleSm = spessore minimo del palo in mmd = diametro in sommità in mmD = diametro alla base in mm D = 127 mm; d = 70 mm; Sm = 3,6 mm; h = 8,0 m	cad	46,39	5,00	231,95
24 SIC24_18.3.3.3 (M)	Fornitura e posa in opera su palo o mensola già predisposti, di armatura stradale con sorgente LED c ... a e il flusso luminoso considerato dovrà essere quello netto all'esterno del proiettore. apparecchio con flusso luminoso minimo da 8001 a 16.000 lumen	cad	32,19	5,00	160,95
22 SIC24_18.7.1.2 (M)	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio Im² e CE in PVC rigido tipo medio aut ... ali, (raccordi, curve, ecc.), giunzioni, e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 110 mm	m	4,22	200,00	844
3 SIC24_2.1.6.2 (M)	Muratura a faccia vista, spessore 20 cm, realizzata con blocchi in conglomerato cementizio presso-vi ... a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. con blocchi colorati (giallo, antracite, cotto ecc.)	m²	19,93	312,00	6218,16
34 SIC24_26.1.26 (M)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari col ... costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.	m²	3	220,00	660
33 SIC24_26.5.1.1 (M)	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di ... tre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. da kg 6 classe 34A 233BC	cad	1,99	1,00	1,99
31 SIC24_26.6.1 (M)	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene a ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	0	5,00	0
29 SIC24_26.6.2 (M)	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smeri ... nzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	0	3,00	0
30 SIC24_26.6.4 (M)	Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, ... d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.	cad	0	20,00	0
28 SIC24_26.8.32 (M)	NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, s ... lui e trasporto presso depuratore autorizzato; - Assicurazione R.C.T, assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.	mese	0	1,00	0
25 SIC24_6.1.5.2 (M)	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni strad ... dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore	m²/cm	0,18	6000,00	1080
23 SIC24_6.2.2.2 (M)	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore n ... di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 25x25 cm	m²	12,52	2400,00	30048
15 SIC24_7.2.10.1 (M)	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in acciaio ... ldo secondo le norme UNI EN ISO 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. per pannelli zincati	m²	15,03	312,00	4689,36
T O T A L E :					113175,97

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Man. Costo uni	Quantità	Totale
	Data, Il tecnico				

00.900
40.500
87.000
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Calcolo Compenso Professionale

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

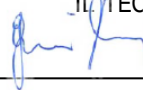
Prezziario Sicilia anno 2024

Progettista

Architetto Giovanni Tinaglia

Data

16/10/2026

IL TECNICO





Valore dell'opera (V): **720.000,00 €**

Categoria d'opera: **Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7,54011655\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

P.02 - Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Grado di complessità (G): **0,85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,050) = **2.307,28 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,040) = **1.845,82 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,080) = **3.691,64 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,030) = **1.384,37 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,020) = **922,91 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,030) = **1.384,37 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,100) = **4.614,55 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,110) = **5.076,01 €**

Qcl.02: Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,030) = **1.384,37 €**

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura

(V:500,000,00 x P:8,25305561% x G:0,85 x Qi:0,0450) + (V:220,000,00 x P:10,29509459% x G:0,85 x Qi:0,0900) = **3.311,06 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,040) = **1.845,82 €**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,250) = **11.536,38 €**

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo

(V:720,000,00 x P:7,54011655% x G:0,85 x Q:0,080) = **3.691,64 €**

Progettazione esecutiva	16.150,93 €
Esecuzione dei lavori	23.153,63 €
Verifiche e collaudi	3.691,64 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	42.996,20 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	10.749,05 €
Compenso totale	53.745,25 €

900
40.500
87.000
56.908



Comune di RIBERA

Provincia di Agrigento

Quadro Economico

LAVORI

DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE "Progetto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo sito in Ribera nella via Puccini da destinare a centro espositivo e eventi"

COMMITTENTE

Comune di Ribera

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Prezzario

Prezziario Sicilia anno 2024

Progettista

Architetto Giovanni Tinaglia

Data

16/10/2026

IL TECNICO



	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	Parziali	Parziali	Totali
	Progeto di riqualificazione urbana dell'ex mercato ortofrutticolo			
	IMPORTO DELLE OPERE			
	IMPORTO LAVORI di cui manodopera € 113175,97		€ 719.386,89	
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		3.751,10	
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 723.137,99	€ 723.137,99
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE			
	Per I.V.A. 22% sull'importo dei lavori		€ 159.090,36	
	Imprevisti		€ 17.308,89	
	Incentivi ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023		€ 2.892,55	
	Incentivi ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023		€ 11.570,21	
	Oneri di conferimento a discarica (Compreso IVA)		€ 10.000,00	
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE E DL compreso Iva e Oneri		€ 68.000,00	
	Spese di gara, oneri assicurativi e allacci		€ 8.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 276.862,01	€ 276.862,01
	Costo totale del progetto			€ 1.000.000,00

Il progettista

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 19-10-26 ore 11,30
Votazione *unanime*

Immediata esecutività *si* no

Il Sindaco
(Carmelo Pace)

Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti

Firma

ALONGI PIERPAOLO

Assento

CAICO DAVIDE

Assento

CASIMIRO LUCIA

Lucia Casimiro

FERRARO DOMIZIA

Domizio Ferraro

INGLESE NICOLA

Nicola Inglese

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19 OTT. 2026**

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li **19 OTT. 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.