



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio comunale di Agrigento)
3° Settore Economico – Finanziario
Servizi Finanziari

DETERMINA DIRIGENZIALE DI LIQUIDAZIONE N. 155 del 30/07/2026

OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento fitto locali di immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo dall'1/7/2026 al 30/09/2026. – CIG B7A8C0FC53

Il Funzionario Incaricato di Posizione di Elevata Qualificazione

Visto il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, con il quale il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici Finanziari;

Vista la comunicazione del proprietario, **Sig. Tallo Matteo**, di cessione del fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo per donazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del contratto il pagamento deve avvenire semestralmente;

Considerato che dal 1° luglio 2014, gli enti locali devono ridurre del 15% i canoni di locazione ai sensi del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89;

Visto l'impegno di spesa n. **2025/2721/2026** per l'importo di **€ 11.437,41** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 176 del 21/07/2025** sul bilancio 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2026, che presenta sufficiente disponibilità;

Considerato che, occorre pagare per l'anno 2026 il trimestre dall'1/7/2026 al 30/09/2026, alla luce delle richiamate disposizioni di legge dal 1° luglio 2014 il canone trimestrale passa da € 4.485,26 ad € 3.812,47;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n.267/00;

Visto l'art. 48 del vigente regolamento di Contabilità;

P.Q.S.

DISPONE

- 1) di liquidare al Sig. **Tallo Giacomo**, nato a **XXXXXX** il **XXXXXXXXX** Cod. Fisc. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** con accredito sul c/c bancario Banca Agricola Popolare Siciliana Filiale di Ribera IBAN **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** l'importo di **€ 3.812,47** per il pagamento dell'affitto dall'1 luglio al 30 settembre 2026 dei locali siti in Via Pier delle Vigne adibiti a sede degli Uffici Finanziari;

- 2) di effettuare il pagamento prelevando la somma dall'impegno di cui in premessa che offre la necessaria disponibilità;
- 3) di non effettuare, presso Equitalia, all'atto dell'emanazione del mandato di pagamento, la verifica prescritta dall'art. 2, comma 9 della Legge n. 286 del 24/11/2006 di conversione del decreto legge n. 262 del 03/10/2006, modificato dalla legge n. 205/2017, comma 986, essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;
- 4) di dare atto che per effetto della suddetta liquidazione, la situazione della somma impegnata con il predetto atto, risulta la seguente:

	Imp. 2025/2721/2026
Somma impegnata	11.437,41
Pagamenti effettuati	7.624,94
Pagamenti da effettuare	3.812,47
Somma residua	0

L'operatore Esperto Amministrativo
f.to (Rag. Calogera Terranova)

Il Funzionario Incaricato
Di Posizione di Elevata Qualificazione
f.to (Dott. Rocco Tornambè)