



# COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 18/05/2026

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: Approvazione perizia di Variante inerente i lavori di “Ristrutturazione dell’impianto sportivo polivalente sito in contrada Spataro” CUP H92H24000370006 – CIG B50F7EB9B6.**

L’anno duemilaventisei, il giorno diciotto del mese di Maggio, alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CALZERANO GAETANO	ASSESSORE	X	
4	GENOVA VINCENZA	ASSESSORE	X	
5	SGRO’ GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	0

Presiede la seduta l’Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all’argomento in oggetto indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Approvazione perizia di Variante inerente i lavori di “Ristrutturazione dell'impianto sportivo polivalente sito in contrada Spataro” CUP H92H24000370006 – CIG B50F7EB9B6**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**SETTORE : 2 – Infrastrutture e Urbanistica**  
**Unità di Progetto Intersectoriale – Delibera di G.C. n. 43 del 16/02/2024**

Proponente : Il Geom. Luigi Marino, Responsabile del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive – RUP

<b>OGGETTO</b>	<b>Approvazione perizia di Variante inerente i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto sportivo polivalente sito in contrada Spataro" CUP H92H24000370006 - CIG B50F7EB9B6</b>
----------------	--

**Premesso:**

che con delibera di G.C. n. 108 del 17/06//2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 805.598,33 di cui € 658.627,56 per lavori a base d'asta, € 25.970,09 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 5.066,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 115.934,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con delibera di G.C. n. 193 del 03/12/2024 è stato approvato la rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 880.224,51 di cui € 658.627,56 per lavori a base d'asta, € 25.970,09 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 5.066,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 190.560,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		RISULTATO	
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€	658.627,56
COSTO DELLA MANODOPERA		€	25.970,09
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	5.066,43
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza e manodopera</b>		€	<b>689.664,08</b>
		€	<b>689.664,08</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Per I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	68.966,41
Imprevisti max 10%		€	14.174,56
Incentivo ex art 45, comma 5, D.Lgs n 36/2023 RUP e collaboratori		€	2.758,40
Incentivo ex art 45, comma 3, D.Lgs n 36/2023 RUP e collaboratori		€	11.034,63
Oneri conferimento in discarica (compreso IVA)		€	8.000,00
Direzione dei lavori, collaudo tecnico amministrativo (IVA e oneri compresi)		€	45.666,75
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Oneri compresi)		€	23.959,43
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC		€	14.000,00
Allacci utenze		€	2.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>190.560,43</b>
<b>Costo totale del progetto</b>			<b>€ 880.224,51</b>

che il progetto è stato finanziato, per € 582.000,00, con D.D.G. n. 3023 del 02/10/2024 dall'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo - Servizio 5 Sostegno alle attività sportive, e per € 298.224,51 con fondi del bilancio comunale;

che la somma complessiva di € 880.224,51 è stata impegnata come di seguito:

per € 223.598,33 impegnata con determina dirigenziale n. 451 del 16/09/2024, e così imputata:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno / sub
€ 223.598,33	6	1	2	20620101/5	2024	4209/1

per € 656.626,18 impegnata con determina dirigenziale n. 622 del 04/12/2024, e così imputata:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 40.000,00	1	6	2	20160604/1	2024	6021/2024
€ 34.626,18	8	1	2	20800010/1	2024	6022/2024
€ 582.000,00	6	1	2	20620101/1	2024	6043/2024

che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, espletata da Comune di Aidone (Stazione Appaltante), giusta determina dirigenziale Registro Generale n. 104 del 25/02/2025, Registro Interno n. 33 del 24/02/2025, i lavori venivano affidati all'impresa CA.VE S.r.L., avente sede legale in Castronovo di Sicilia (PA), in C.da Favarelli snc, con C.F. e P.IVA 02648180822, che ha offerto il ribasso del 10,80 % sull'importo a base d'asta di 658.627,56 e che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e del conseguente ribasso d'asta offerto dall'impresa, il quadro economico del progetto dell'intervento di che trattasi è rideterminato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>SOMME PER LAVORI</b>	Importi parziali	Importo totale
A) - Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,80%	€ 587.495,78	
B) - costo della manodopera	€ 25.970,09	
C) - oneri per la sicurezza	€ 5.066,43	
	€ 618.532,30	€ 618.532,30
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% su A	€ 61.853,23	
Imprevisti	€ 14.174,56	
Incentivo ex art 45, comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 2.758,66	
Incentivo ex art 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 11.034,63	
Oneri conferimento discarica IVA compresa	€ 8.000,00	
D.L., Misure e contabilità, CRE	€ 45.666,75	
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (oneri compresi)	€ 23.959,43	
Spese di gara, oneri assicurativi e contributo ANAC	€ 14.000,00	
Allacci utenze	€ 2.000,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 183.447,25</b>	<b>€ 183.447,25</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 801.979,55</b>
Economie da ribasso d'asta		€ 71.131,78
Economie da IVA		€ 7.113,18
<b>TOTALE</b>		<b>€ 880.224,51</b>

che con verbale del 31/10/2025 è stata concessa una 1<sup>a</sup> proroga di gg. 64 (sessantaquattro), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 11/01/2026.

che con verbale del 02/01/2026 è stata concessa una 2<sup>a</sup> proroga di gg. 70 (settanta), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 23/03/2026.

che durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori, ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante, riconducibile all'art 120, comma 7, lettera b) e comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209.

che la variante comporta un maggiore onere per lavori di € 37.488,85, pari al 6,06% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
Lavori	POST GARA	P.V.S.	VARIAZIONI +/-
Importo lavori	€ 689.664,08	€ 731.310,30	
Oneri sicurezza	€ 5.066,43	€ 2.632,32	
Costo della manodopera	€ 25.970,09	€ 31.556,23	

<b>Importo lavori a base di affidamento</b>	€ 658.627,56	€ 697.121,75	
<b>Ribasso d'asta 10,80%</b>	€ 71.131,78	€ 75.289,15	
<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€ 587.495,78	€ 621.832,60	
<b>Importo netto lavori a base di contratto</b>	€ 618.532,30	€ 656.021,15	+ € 37.488,85
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
<b>IVA 10% sui lavori</b>	€ 61.853,23	€ 65.602,12	+ € 3.748,88
<b>Imprevisti</b>	€ 14.174,56	€ 0,00	- € 14.174,56
<b>Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.lgs n. 36/2023</b>	€ 2.758,66	€ 0,00	- € 2.758,66
<b>Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.lgs n. 36/2023</b>	€ 11.034,63	€ 7.134,30	- € 3.900,33
<b>Oneri di conferimento in discarica IVA compresa</b>	€ 8.000,00	€ 3.086,67	- € 4.913,33
<b>DS.L, Misure e contabilità, CRE IVA e oneri compresi</b>	€ 45.666,75	€ 39.878,02	- € 5.788,72
<b>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri compresi)</b>	€ 23.959,43	€ 16.257,29	- € 7.702,14
<b>Spese gara, oneri assicurativi e contributo ANAC</b>	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00
<b>Allacci utenze</b>	€ 2.000,00	€ 0,00	- € 2.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 183.447,25	€ 145.958,40	- € 37.488,85
<b>Economie da ribasso d'asta 10,80%</b>	€ 71.131,78	€ 71.131,78	
<b>Economia IVA 10% su ribasso d'asta</b>	€ 7.113,18	€ 7.113,18	
<b>Totale economie</b>	€ 78.244,96	€ 78.244,96	
<b>Importo totale del progetto</b>	€ 880.224,51	€ 880.224,51	

che al maggiore importo si farà fronte con l'assestamento di alcune partite contabili, con le somme per imprevisti e con altre economie ricomprese all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico del progetto approvato.

Vista la Delibera di Giunta n° 05 del 23/01/2026 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo gestionale anno 2025/2027;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed allegati;

Vista la Delibera di G.C. n. 60 del 24/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la Delibera di Giunta n° 59 del 24/04/2026 con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario e reimputazione del residuo al 31/12/2025. Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato e conseguenti variazioni di bilancio di previsione 2025-2027 e al bilancio 2026-2028;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Considerato**

che la perizia di variante non muta, nella sostanza, la natura dei lavori compresi nell'appalto e non eccede i limiti stabiliti dall'art. 120 del Codice dei contratti;

che lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva di sorta;

Visto il parere tecnico del RUP del 12/05/2026;

Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

### PROPONE

**Di approvare** in linea amministrativa la perizia di variante relativa ai lavori di "Ristrutturazione dell'impianto sportivo polivalente sito in contrada Spataro", per l'importo complessivo di € 880.224,51 distinto come in premessa;

**Di dare atto** che la somma complessiva di € 880.224,51 è stata impegnata come di seguito:

per € 223.598,33 impegnata con determina dirigenziale n. 451 del 16/09/2024, e così imputata:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno / sub
€ 223.598,33	6	1	2	20620101/5	2024	4209/1

per € 656.626,18 impegnata con determina dirigenziale n. 622 del 04/12/2024, e così imputata:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 40.000,00	1	6	2	20160604/1	2024	6021/2024
€ 34.626,18	8	1	2	20800010/1	2024	6022/2024
€ 582.000,00	6	1	2	20620101/1	2024	6043/2024

**Di dare atto** che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dal dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

**Di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

**Di evidenziare** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

**Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Geom. Luigi Marino;

**Sante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;**

**Il Responsabile del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive – RUP**

(Geom. Luigi Marino)



*Luigi Marino*



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: **Approvazione perizia di Variante inerente i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto sportivo polivalente sito in contrada Spataro"**  
CUP H92H24000370006 - CIG B50F7EB9B6

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 12/05/2026

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**  
(Ing. Salvatore Ganduscio)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

*Deve* 8/5/2026

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(Dott. Raffaele Gallo)





# COMUNE DI RIBERA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Unità di Progetto Intersettoriale – Delibera di G.C. n. 43 del 16/02/2024

**RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN  
CONTRADA SPATARO**

**CUP H92H24000370006 - CIG B50F7EB9B6**

**PERIZIA DI VARIANTE  
RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERE TECNICO**

(120, comma 7, lettera b) e comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i)

Ribera, 12/05/2026

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
(Geom. Luigi Marino)



## RELAZIONE DI ISTRUTTORIA

### Premessa:

che con delibera di G.C. n. 108 del 17/06//2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 805.598,33 di cui € 658.627,56 per lavori a base d'asta, € 25.970,09 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 5.066,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 115.934,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con delibera di G.C. n. 193 del 03/12/2024 è stato approvato la rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 880.224,51 di cui € 658.627,56 per lavori a base d'asta, € 25.970,09 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 5.066,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 190.560,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		Parti	
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€	658.627,56
COSTO DELLA MANODOPERA		€	25.970,09
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	5.066,43
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza e manodopera</b>		€	<b>689.664,08</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINE</b>			
Per I.V.A. 10% sull'importo dei lavori		€	68.966,41
Imprevisti max 10%		€	14.174,56
Incentivo ex art 45, comma 5, D.Lgs n 36/2023 RUP e collaboratori		€	2.758,40
Incentivo ex art 45, comma 3, D.Lgs n 36/2023 RUP e collaboratori		€	11.034,63
Oneri conferimento in discarica (compreso IVA)		€	8.000,00
Direzione dei lavori, collaudo tecnico amministrativo (IVA e oneri compresi)		€	45.666,75
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Oneri compresi)		€	23.959,43
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC		€	14.000,00
Allacci utenze		€	2.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>190.560,43</b>
<b>Costo totale del progetto</b>			<b>€ 880.224,51</b>

che il progetto è stato finanziato, per € 582.000,00, con D.D.G. n. 3023 del 02/10/2024 dall'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo - Servizio 5 Sostegno alle attività sportive, e per € 298.224,51 con fondi del bilancio comunale;

che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, espletata da Comune di Aidone (Stazione Appaltante), giusta determina dirigenziale Registro Generale n. 104 del 25/02/2025, Registro Interno n. 33 del 24/02/2025, i lavori venivano affidati all'impresa CA.VE S.r.l., avente sede legale in Castronovo di Sicilia (PA), in C.da Favarelli snc, con C.F. e P.IVA 02648180822, che ha offerto il ribasso del 10,80 % sull'importo a base d'asta di 658.627,56 e che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e del conseguente ribasso d'asta offerto dall'impresa, il quadro economico del progetto dell'intervento di che trattasi è rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
A) - Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,80%		€	587.495,78
B) - costo della manodopera		€	25.970,09
C) - oneri per la sicurezza		€	5.066,43
		€	<b>618.532,30</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
I.V.A. 10% su A		€	61.853,23
Imprevisti		€	14.174,56
Incentivo ex art 45, comma 5 D.Lgs		€	2.758,66

36/2023			
Incentivo ex art 45, comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 11.034,63		
Oneri conferimento discarica IVA compresa	€ 8.000,00		
D.L., Misure e contabilità, CRE	€ 45.666,75		
Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (oneri compresi)	€ 23.959,43		
Spese di gara, oneri assicurativi e contributo ANAC	€ 14.000,00		
Allacci utenze	€ 2.000,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 183.447,25</b>		<b>€ 183.447,25</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 801.979,55</b>
	Economie da ribasso d'asta		€ 71.131,78
	Economie da IVA		€ 7.113,18
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 880.224,51</b>

che in data del 07/05/2025, rep. n. 45 è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa CA.VE S.r.l., avente sede legale in Castronovo di Sicilia (PA), in C.da Favarelli snc, con C.F. e P.IVA 02648180822, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 01/09/2025 al n° 000742 Serie 3, per l'importo contrattuale di € 618.532,30, di cui € 587.495,78 per lavori al netto dello sconto del 10,80%, € 25.970,09 per costo della manodopera e € 5.066,43 per costi della sicurezza.

che i lavori, sono stati consegnati in data 12/05/2025 nel quale veniva fissata per il giorno 08/11/2025 la scadenza per dare ultimati i lavori.

che con verbale del 31/10/2025 è stata concessa una 1<sup>a</sup> proroga di gg. 64 (sessantaquattro), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 11/01/2026.

che con verbale del 02/01/2026 è stata concessa una 2<sup>a</sup> proroga di gg. 70 (settanta), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 23/03/2026.

#### Perizia di variante

Durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori, ha rilevato la necessità di redigere una perizia di variante, riconducibile all'art 120, comma 7, lettera b) e comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209.

La variante comporta un maggiore onere per lavori di € 37.488,85, pari al 6,06% dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
<b>Lavori</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Importo lavori	€ 689.664,08	€ 731.310,30	
Oneri sicurezza	€ 5.066,43	€ 2.632,32	
Costo della manodopera	€ 25.970,09	€ 31.556,23	
<b>Importo lavori a base di affidamento</b>	<b>€ 658.627,56</b>	<b>€ 697.121,75</b>	
Ribasso d'asta 10,80%	€ 71.131,78	€ 75.289,15	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 587.495,78	€ 621.832,60	
<b>Importo netto lavori a base di contratto</b>	<b>€ 618.532,30</b>	<b>€ 656.021,15</b>	<b>+ € 37.488,85</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
IVA 10% sui lavori	€ 61.853,23	€ 65.602,12	+ € 3.748,88
Imprevisti	€ 14.174,56	€ 0,00	- € 14.174,56
Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.lgs n. 36/2023	€ 2.758,66	€ 0,00	- € 2.758,66
Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.lgs n. 36/2023	€ 11.034,63	€ 7.134,30	- € 3.900,33
Oneri di conferimento in discarica IVA compresa	€ 8.000,00	€ 3.086,67	- € 4.913,33
DS.L., Misure e contabilità, CRE IVA e oneri compresi	€ 45.666,75	€ 39.878,02	- € 5.788,72

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri compresi)	€ 23.959,43	€ 16.257,29	- € 7.702,14
Spese gara, oneri assicurativi e contributo ANAC	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00
Allacci utenze	€ 2.000,00	€ 0,00	- € 2.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 183.447,25</b>	<b>€ 145.958,40</b>	<b>- € 37.488,85</b>
Economie da ribasso d'asta 10,80%	€ 71.131,78	€ 71.131,78	
Economia IVA 10% su ribasso d'asta	€ 7.113,18	€ 7.113,18	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 78.244,96</b>	<b>€ 78.244,96</b>	
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 880.224,51</b>	<b>€ 880.224,51</b>	

Al maggiore importo si farà fronte con l'assestamento di alcune partite contabili, con le somme per imprevisti e con altre economie ricomprese all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico del progetto approvato.

**La Perizia non muta, nella sostanza, la natura dei lavori in appalto e non eccede i limiti stabiliti dall'art. 120 del Codice dei Contratti, inoltre non comporta la necessità di ulteriori somme, oltre a quelle finanziate, atteso che i maggiori oneri trovano copertura tra le somme ricomprese all'interno del quadro economico del progetto approvato.**

**Allegati di perizia:**

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Costo incidenza della manodopera;
- Quadro economico;

Per quanto sopra e considerato:

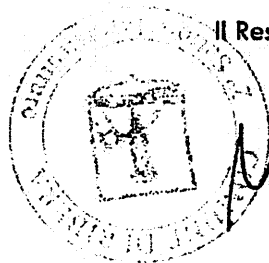
- che la perizia di variante non muta, nella sostanza, la natura dei lavori compresi nell'appalto e non eccede i limiti stabiliti dall'art. 120 del Codice dei Contratti;
- che la perizia risulta redatta secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed è corredata degli elaborati necessari ad individuare compiutamente i lavori da realizzare;
- che la variante non comporta la necessità di ulteriori somme, oltre a quelle finanziate, atteso che i maggiori oneri, trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e **dettagliate nel quadro economico del progetto approvato;**
- che l'opera viene realizzata e resa fruibile e funzionale.

Il sottoscritto Geom. Luigi Marino, Responsabile del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché Responsabile del Progetto, in base alle verifiche effettuate,

**ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

all'approvazione della perizia di variante inerente i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto sportivo polivalente sito in Contrada Spataro"

Ribera, 12/05/2026



Il Responsabile Unico del Progetto  
(Geom. Luigi Marino)

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del **1.8.MAG. 2026**

Votazione **UNANIME**

Immediata esecutività **si** no

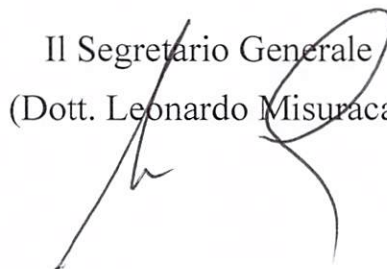
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvolo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

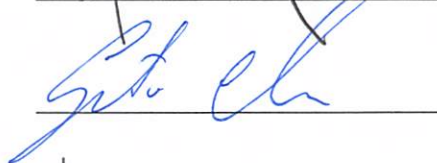
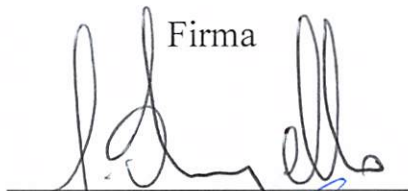
AUGELLO LEONARDO

CALZERANO GAETANO

GENOVA VINCENZA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  


L'ASSESSORE ANZIANO IL SEGRETARIO GENERALE  
 

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 MAG. 2026

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 18 MAG. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE

---



**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.