



# **COMUNE DI RIBERA**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 67 del 04/05/2026**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo – aggiornamento 2026 inerente i lavori di “Efficientamento energetico del palazzo Municipale del Comune di Ribera”.**

L'anno duemilaventisei, il giorno quattro del mese di Maggio, alle ore 12,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>CALZERANO GAETANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>GENOVA VINCENZA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<i>N. presenti</i>	<b>5</b>	

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto; **Approvazione progetto esecutivo – aggiornamento 2026 inerente i lavori di “Efficientamento energetico del palazzo Municipale del Comune di Ribera”**.

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**SETTORE : 2 – Infrastrutture e Urbanistica**

Proponente: Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LLPP. - RUP

<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto esecutivo – aggiornamento 2026 inerente i lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera”
----------------	--

**Premesso:**

che con delibera di G.C. n. 98 del 29/05/2025 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 819.108,38 di cui € 550.106,75 per lavori a base d'asta (inclusi € 136.726,10 per costo della manodopera), € 64.509,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 204.492,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con D.D.G. n. 2112 del 07/10/2025 l'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha finanziato l'intervento di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 819.108,38 nell'ambito del PO FESR Sicilia 2014-2020 – Linea di intervento/Azione 4.1.1 con Codice AISIC 34;

**Considerato**

che occorre adeguare il progetto esecutivo al D.M. 24 novembre 2025 sui CAM per l'edilizia 2025;

che, pertanto, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha proceduto all'integrazione e all'aggiornamento dei seguenti elaborati:

Tav. A.8	Relazione sui CAM
Tav. D.3.1	Capitolato Speciale di Appalto – Parte I
Tav. D.3.2	Capitolato Speciale di Appalto – Parte II
Tav. D7	Piano Ambientale di Cantiere
Tav. D.8	Piano di riutilizzo

che il quadro economico è pari a € 819.108,38, distinto come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso		€ 413.380,65	
- Importo manodopera		€ 136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 64.509,33	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 614.616,08</b>	<b>€ 614.616,08</b>
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 61.346,95		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€ 7.375,39		
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€ 10.000,00		
	<b>Totale spese generali</b>	<b>€ 90.138,54</b>	<b>€ 90.138,54</b>
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			
B.2.1 - Imprevisti	€ 21.133,42		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
	<b>Totale imprevisti e altro</b>	<b>€ 31.133,42</b>	<b>€ 31.133,42</b>
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 61.461,61		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.558,73		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
	<b>Totale Imposte e tasse</b>	<b>€ 83.220,34</b>	<b>€ 83.220,34</b>

<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 204.492,30</b>	<b>€ 204.492,30</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 819.108,38</b>

che il progetto aggiornato è stato verificato e validato in data 27/04/2026;

che con determina dirigenziale n 338 del 12/06/2025 è stata impegnata la somma € 819.108,38, e con successiva determina dirigenziale n 740 del 24/12/2025 la somma di € 819.073,38 è stata reimputata nel FPV come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Ex Impegno	Impegno
€ 819.073,38	1	5	2	20150102/1	2025	2715/2025	2025/6833/2026

Vista la Delibera di Giunta n° 05 del 23/01/2026 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo gestionale anno 2025/2027;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/04/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 ed allegati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso e considerato quanto sopra**

Vista la verifica e il rapporto conclusivo (Allegato 1);

Vista la validazione; (Allegato 2)

Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

## PROPONE

**Alla Giunta comunale**

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo **aggiornamento anno 2026** inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera" per l'importo complessivo di € 819.108,38 di cui € 550.106,75 per lavori a base d'asta (inclusi € 136.726,10 per costo della manodopera), € 64.509,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 204.492,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto come in premessa;

Di dare atto con determina dirigenziale n 338 del 12/06/2025 è stata impegnata la somma € 819.108,38, e con successiva determina dirigenziale n 740 del 24/12/2025 la somma di € 819.073,38 è stata reimputata nel FPV come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Ex Impegno	Impegno
€ 819.073,38	1	5	2	20150102/1	2025	2715/2025	2025/6833/2026

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dal dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art.15, comma 1 del Codice è l'Arch. Giovanni Tinaglia, il quale predisporrà tutti gli atti consequenziali e necessari per l'esecuzione della presente determinazione ;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del progetto è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

**Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;**

Ribera 29/04/2026



Il Responsabile del progetto  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : **Approvazione progetto esecutivo – aggiornamento 2026** inerente i lavori di  
“**Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera**”

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 29/04/2026

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Ing. Salvatore Ganduscio)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

4/5/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Raffaele Gallo)

**COMUNE DI RIBERA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

2° SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO  
MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA – AGGIORNAMENTO ANNO 2026**

**RAPPORTO CONCLUSIVO**  
**L'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO**  
**PREPOSTO ALLA VERIFICA**

[ Art. 42, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 ]

Il sottoscritto ing. Giovanni Colletti, in qualità di soggetto preposto alla verifica, visto:

- Vista la verifica tecnica del progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera – aggiornamento anno 2025, del 26/05/2025;
- Visto il verbale di validazione del 26/05/2025;
- Vista la Delibera di G.C. n. 98 del 29/05/2025 di approvazione amministrativa del progetto aggiornato- anno 2025;
- Vista la verifica tecnica del progetto esecutivo - aggiornamento anno 2026, del 27/04/2026;

alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ritiene di concludere l'attività di verifica con un **positivo parere** di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Ribera 27/04/2026

Il tecnico incaricato della Verifica  
(Ing. Giovanni Colletti)



**COMUNE DI RIBERA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



2° SETTORE – INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO  
MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA – AGGIORNAMENTO ANNO 2026**

**VALIDAZIONE**

(art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023)

il sottoscritto Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento;

**Visto** l'art. art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023

**Visto** il verbale della verifica del 26/05/2025;

**Visto** il verbale di validazione del 26/05/2025;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 98 del 29/05/2025 di approvazione amministrativa del progetto aggiornato- anno 2025;

**Vista** la verifica tecnica del progetto esecutivo aggiornamento anno 2026 del 27/04/2026;

**visto** il rapporto conclusivo della verifica effettuata con esito positivo;

**Ritenuto** di condividere le risultanze delle verifiche espletate riportate nel sopracitato rapporto conclusivo

**Tutto quanto sopra visto e ritenuto**

con il presente atto

**VALIDA L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO**

per i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA – AGGIORNAMENTO ANNO 2026** di che trattasi, ai sensi dell'art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023

Ribera, 27/04/2026



Il Responsabile del Servizio LL.PP - RUP  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



**COMUNE DI RIBERA**  
**PROVINCIA DI AGRIGENTO**

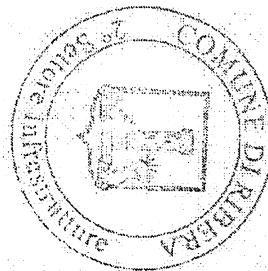
2° SETTORE – INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL  
PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA – AGGIORNAMENTO ANNO  
2026**

**VERIFICA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del Codice)

Il Progettista  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Il Tecnico Verificatore  
(Ing. Giovanni Colletti)

**Premessa:**

Vista la verifica tecnica del progetto esecutivo, dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera – aggiornamento anno 2025" del 26/05/2025;

Visto il verbale di validazione del 26/05/2025;

Vista la delibera di G.C. n 98 del 29/05/2025 di approvazione amministrativa del progetto aggiornato anno 2025 per l'importo complessivo di € 819.108,38 di cui € 550.106,75 per lavori a base d'asta (inclusi € 136.726,10 per costo della manodopera), € 64.509,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 204.492,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto il D.D.G. n. 2112 del 07/10/2025 dell'Assessorato Regionale dell'energia e dei Servizi di Pubblica Utilità (Decreto di finanziamento) per l'importo complessivo di € 819.108,38;

Visto il D.M. 24 novembre 2025 di adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia.

Considerato

che occorre adeguare il progetto esecutivo al D.M. 24 novembre 2025 sui CAM per l'edilizia 2025;

che, pertanto, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha proceduto all'integrazione e all'aggiornamento dei seguenti elaborati:

Tav. A.8	Relazione sui CAM
Tav. D.3.1	Capitolato Speciale di Appalto – Parte I
Tav. D.3.2	Capitolato Speciale di Appalto – Parte II
Tav. D7	Piano Ambientale di Cantiere
Tav. D.8	Piano di riutilizzo

che il quadro economico è pari a € 819.108,38, come di seguito rimodulato:

A) SOMME PER LAVORI	Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 413.380,65	
- Importo manodopera	€ 136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 64.509,33	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 614.616,08</b>	<b>€ 614.616,08</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1 - Spese generali</b>		
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80	
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70	
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 61.346,95	
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€ 7.375,39	
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€ 10.000,00	
<b>Totale spese generali</b>	<b>€ 90.138,54</b>	<b>€ 90.138,54</b>
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>		
B.2.1 - Imprevisti	€ 21.133,42	
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00	
<b>Totale imprevisti e altro</b>	<b>€ 31.133,42</b>	<b>€ 31.133,42</b>
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>		
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 61.461,61	
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.558,73	
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00	
<b>Totale Imposte e tasse</b>	<b>€ 83.220,34</b>	<b>€ 83.220,34</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 204.492,30</b>	<b>€ 204.492,30</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 819.108,38</b>

che si ritengono tuttora validi i pareri a suo tempo acquisiti con la conferenza dei servizi del 21/12/2020:

- Parere Igienico Sanitario favorevole prot. n. 198942 del 21/12/2020;
- Autorizzazione dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020;
- Parere di Conformità Urbanistica.

Ritenuto di procedere a dare formale atto dell'integrazione degli elaborati sui Criteri Ambientali Minimi adeguato al D.M. 24 novembre 2025 sui CAM per l'edilizia 2025:

Premesso quanto sopra, l'ing. Giovanni Colletti, Tecnico in servizio presso l'ufficio tecnico comunale, ha proceduto, quale tecnico incaricato delle attività di cui all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, alla verifica della rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze espresse dall'Amministrazione nonché la sua conformità alla normativa vigente, e precisamente, secondo le disposizioni date agli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.39 dell'allegato I.7:

**a) ai fini dell'affidabilità:**

- alla verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- alla verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

**b) ai fini della completezza e adeguatezza:**

- alla verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- alla verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- alla verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- alla verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- alla verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

**c) ai fini della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

- alla verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- alla verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- alla verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

**d) ai fini della compatibilità:**

- alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- durabilità e manutentabilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere

**Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.40 dell'allegato I.7:**

- a) per le relazioni generali, è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- c) per le relazioni specialistiche, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:
- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
  - 2) le norme cogenti;
  - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa risultino coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento risultino dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
  - 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
  - 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultino coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  - 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
  - 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
  - 8) i totali calcolati siano corretti;
  - 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
  - 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
  - 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che lo stesso sia stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato, inoltre, che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- i) è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Che, come previsto dall'art. 34, comma 2, lett. c) dell'All. I.7 del D.Lgs n. 36/2023, la stazione appaltante è dotata di un sistema interno di controllo di qualità per la verifica dei progetti che si espleta attraverso l'utilizzo di procedure operative standardizzate, checklist e manuale d'uso.

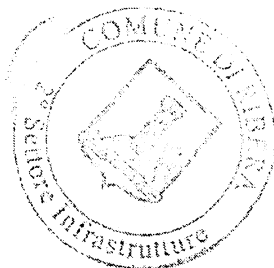
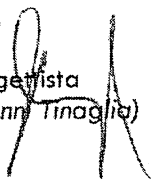
Il sottoscritto Ing. Giovanni Colletti, dipendente comunale, in esito alle attività di Verifica come superiormente espletate, effettuata in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dagli artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del predetto Codice,

#### ATTESTA

che il progetto esecutivo per i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA**, aggiornamento anno 2026, può ritenersi **positivamente verificato, e pertanto cantierabile** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e finalità dell'intervento, nonché in ordine alla rispondenza del progetto esecutivo, e alla sua conformità alla normativa vigente.

Ribera, 27/04/2026

Il Progettista  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Il Tecnico Verificatore  
(Ing. Giovanni Colletti)



#### Si allega:

- 1) Verbale conferenza Servizi del 21/12/2020 in uno con i pareri acquisiti;
- 2) Verifica tecnica progetto esecutivo (aggiornamento 2025) del 26/05/2025 unitamente al rapporto conclusivo;
- 3) Verbale di validazione del 26/05/2025;
- 4) Delibera di G.C. n 98 del 29/05/2025 di approvazione progetto esecutivo

**COMUNE DI RIBERA**  
LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI AGRIGENTO



2° SETTORE -- INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI RIBERA"**

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

(ex art. 27 D.lgs. 50/2016 e art. 5 L.R. 12/2011; con le modalità previste dalla L. 241/1990 art. 14 e seguenti)

-----000-----

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di dicembre, presso i locali del 2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica del Comune di Ribera, per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Efficientamento energetico del palazzo comunale del Comune di Ribera, si è riunita la Conferenza dei Servizi all'uopo convocata.

**Premesso**

che, a seguito della redazione, da parte della Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., del progetto esecutivo, con nota PEC prot. n. 20389 del 14/12/2020 è stata convocata per il giorno 21/12/2020 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto di cui in oggetto.

che alla Conferenza sono stati invitati a partecipare, oltre alla Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., i seguenti Enti: Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – Soprintendenza di Agrigento; Azienda Sanitaria Provinciale Agrigento – distretto di Ribera; Servizio Urbanistica del Comune di Ribera

quanto sopra premesso

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ribera, ing. Gaspare Tortorici, in qualità di RUP e rappresentante dell'Amministrazione procedente, in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della conferenza dei servizi,

**DICHIARA**

aperti i lavori della Conferenza dei Servizi, dando atto preliminarmente che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **ASP Distretto di Ribera PARERE FAVOREVOLE**, nota prot. n°198942 del 21/12/2020, pervenuta con nota PEC in pari data;
- **Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE**, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020, pervenuta con nota PEC in pari data

e che sono presenti i sig.ri:

- ing. Giovanni Colletti, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Ribera;

L'ing. Sergio Caramazza, Legale Rappresentante della Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., per le vie brevi, ha comunicato l'impossibilità di presenziare alla Conferenza Servizi per motivi strettamente personali

Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, è la geom. Lina Fiorella La Corte, dipendente del Comune di Ribera in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Ribera, ing. Giovanni Colletti, visti gli elaborati progettuali, e considerato che dagli stessi si evince che i lavori non comporteranno alcuna aumento di volume o modifica della sagoma esterna, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità urbanistica .

Per quanto sopra, la Conferenza dei Servizi

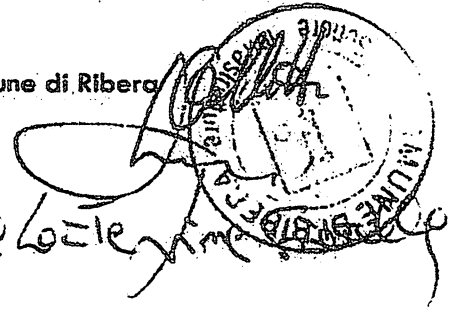
#### DETERMINA

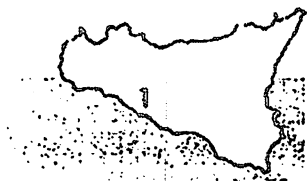
la conclusione positiva del procedimento e decide di approvare definitivamente il progetto esecutivo dei lavori di Efficiamento energetico del palazzo comunale del Comune di Ribera alle ore 11:30 la seduta viene tolta e il presente Verbale che viene sottoscritto dai presenti:

ing. Giovanni Colletti, Responsabile Servizio Urbanistica Comune di Ribera

ing. Gaspare Tortorici, Responsabile Servizio LL.PP. - RUP

geom. Lina Fiorella La Corte, Segretario verbalizzante





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Sede legale : C/da Consolida 92100 Agrigento

Partita IVA - Codice Fiscale : 02570930848

Dipartimento di Prevenzione

U.O. Igiene Pubblica

Distretto Sanitario di Ribera

Via Verga N° 4

Tel/fax 0925-862598 fax 0925562601

Prot. 198942 del 21-12-2020

Ai Resp.le del 2° Settore del Comune di  
RIBERA

Oggetto: Conferenza di servizi sul progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del palazzo comunale di Ribera. Trasmissione parere.

Vista la Vostra nota prot. 20389 del 14-12-2020 con la quale è stata convocata una conferenza di servizi sul progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del palazzo comunale di Ribera.

Esaminati gli elaborati allegati, si esprime, esclusivamente sotto l'aspetto igienico sanitario, parere favorevole alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.



  
Azienda Sanitaria Provinciale - Agrigento  
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA  
Il Coordinatore  
(Dott. Giuseppe Tortorici)



Regione Siciliana  
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta certificata del Dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Agrigento  
via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI  
92100 AGRIGENTO  
tel. 0922552611 - fax 0922401587  
[sopriag@regione.sicilia.it](mailto:sopriag@regione.sicilia.it)  
Posta certificata:  
[sopriag@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriag@certmail.regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale  
8001260826

U.O.B. S12.2  
Sezione per i Beni Architettonici e  
Storico-Artistici  
tel. 0922552625 - fax 0922401587  
[sopriag.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo2@regione.sicilia.it)

U.O.B. S12.3  
Sezione per i Beni Paesaggistici e  
Demoticoantropologici  
tel. 0922552615 - fax 0922401587  
[sopriag.uo3@regione.sicilia.it](mailto:sopriag.uo3@regione.sicilia.it)

Agrigento Prot. n. 13885/13 del 21 DIC. 2020

Prot. n. \_\_\_\_\_ /P.l. del \_\_\_\_\_

Rif. istanza prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati:

**OGGETTO:** Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi per l'espressione del parere sul Progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI RIBERA.

Rilascio autorizzazione ex art. 21 d.lgs. 42/2004.

Comune di Ribera  
2° Settore Infrastrutture - Servizio Lavori Pubblici  
Via Quasimodo  
[lavori.pubblici@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.ribera.ag.it)

Premesso che:

- con nota trasmessa via PEC il 14 dicembre u.s., assunta al prot. di questa Soprintendenza al n. 13503 del 14.12.20, codesto Comune di Ribera ha trasmesso la convocazione alla Conferenza dei Servizi per l'espressione del parere sul Progetto esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI RIBERA.
- l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto *ope legis* alle norme di tutela e salvaguardia di cui al decreto legislativo 42/2004 e s.m.i.;

Responsabile procedimento		ARCH. Tommaso Guarguaglini		Responsabile istruttoria		arch. Alessandra De Vecchi, Angelo Inama, Riccardo Lombardo	
Stanza	70	Piano	2°	Tel.	0922553675	Durata procedimento	120
<small>(ora non prevista da legge e regolamento n. 20 giugno)</small>							
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				o.m.s.d.	<a href="mailto:urpsopriag@regione.sicilia.it">urpsopriag@regione.sicilia.it</a>	Responsabile	Adriano Casano
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922553616	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9.00-13.00 - Martedì 15.30-17.30

OR

- il predetto progetto risulta redatto da Zunk Studio Srl - ing. Caramazza ed è costituito dai seguenti elaborati:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1. Relazione generale                                 |  | 14. Particolari controsoffitti                       |
| 2. Relazione tecnica                                  |  | 15. Particolare riparazione lesioni                  |
| 3. Relazioni di calcolo impianto di illuminazione     |  | 16. Particolare iniezioni di resina                  |
| 4. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti |  | 17. Particolare taglio marmo avanzate e posa infissi |
| 5. Report fotografico                                 |  | 18. Impianto di illuminazione (1:100)                |
| 6. Elaborato tecnico coperture                        |  | 19. Analisi pezzi                                    |
| 7. Inquadramento territoriale                         |  | 20. Computo metrico estimativo                       |
| 8. Rilievo dello stato di fatto - Piante (1:100)      |  | 21. Quadro di spesa                                  |
| 9. Rilievo dello stato di fatto - Prospetti (1:100)   |  | 22. Elenco dei prezzi unitari                        |
| 10. Individuazione degli interventi                   |  | 23. Schema di contratto                              |
| 11. Piante (1:100)                                    |  | 24. Capitolato speciale d'appalto                    |
| 12. Prospetti (1:100)                                 |  | 25. PSC e crono programma                            |
| 13. Abaco infissi                                     |  |  |

Visto:

- Art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;

### SI AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i., l'intervento proposto con le seguenti prescrizioni:

- ✓ gli infissi esterni dovranno mantenere le dimensioni delle aperture esistenti e dovranno essere oggetto di campionatura preventiva;
- ✓ per non alterare il decoro architettonico dell'edificio, sulle facciate non dovranno essere collocati condizionatori, ma dovranno essere utilizzati modelli con motori integrati nel blocco interno (senza unità esterna).
- ✓ Ogni eventuale variante ai lavori o eventuale approfondimento del livello progettuale dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza, che comunque, in sede esecutiva, potrà impartire ulteriori prescrizioni.
- ✓ Si fa obbligo di comunicare per tempo la data di inizio lavori per l'esercizio dell'alta sorveglianza, nonché di sottoporre alla scrivente, prima della posa in opera, le campionature di tutti i materiali e le loro cromie, prescrivendo che in presenza di tracce o altri elementi testimoniali, rinvenuti in corso d'opera, si proceda secondo le indicazioni e valutazioni che verranno impartite dalla scrivente Soprintendenza a seguito di proposta di intervento che dovrà essere sottoposta a questo ufficio per l'approvazione.

La presente autorizzazione si rilascia esclusivamente per gli aspetti relativi alle prescrizioni di tutela di cui alla parte seconda del D. Lgs. 42/2004, pertanto, resta fermo l'obbligo

Responsabile procedente:				ARCH. Tommaso Guglielmo				Responsabile istantanea: arch. Alessandro De Vecchi, Angelo Inghisa, Riccardo Lombardo			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail: urp200489@regione.liguria.it				Ufficio procedente: 120 (art. 18, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 42/2004)			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail: urp200489@regione.liguria.it				Responsabile: Assessorato Casale			
Spazio: 30				Piano: 1°				Chiuso e giorni non lavorati: Lunedì e Venerdì 0.00-13.00 - Martedì 15.30-17.30			

01

dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma, del Regolamento edilizio, dei Piani comunali, nonché igienico sanitaria e sulla sicurezza, in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942, n. 765 del 06.08.67 e L.R. 71/1978.

Il Dirigente dell'U.O. S12.3  
Giuseppe Maragliano



Il Dirigente dell'U.O. S12.2

Tommaso Guagliardo

Il Soprintendente  
Michele Benfari

*[Handwritten signature of Michele Benfari]*

Responsabile procedimento		ARCH. Tommaso Guagliardo		Responsabile istruttoria		arch. Alessandra De Vecchi, Angelo Inama, Riccardo Lombardo	
Stanza	70	Piano	3°	Tel.	0922982373	Durata procedimento	120 (se non previsto da legge e regolamento o di 30 giorni)
Unità Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urp@regione.sicilia.it		Responsabile:	Adriana Cesano	
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922982316	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 8,00-13,00 - Martedì 15,30-17,30



2° SETTORE - INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL  
PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI**

**VERIFICA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO**  
(art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del Codice)

Il Progettista  
(Arch. Giovanni Troglia)



Il Tecnico Verificatore  
(Ing. Giovanni Calisti)

**Premessa:**

La Giunta Regionale, con D.D.G. n 379 del 25/10/2019, ha preso atto della strategia d'area "Terre Sicane" e che nell'ambito della relativa programmazione di cui al PO FESR Sicilia 2014-2020 - Linea di Intervento/Azione 4.1.1 l'intervento di cui in oggetto, avente codice AISIC -34, è stato inserito tra quelli finanziabili per l'importo complessivo di € 655.347,85

Il palazzo comunale, sorge sulla centrale arteria cittadina denominata Corso Umberto I; è stato edificato all'inizio del 1900 composto di due livelli fuori terra (piano rialzato e primo piano); la struttura portante principale dell'edificio è in muratura di conci di tufo arenario e solai in latero cemento. All'interno del palazzo, oltre agli uffici di rappresentanza istituzionale dell'Ente, sono allocati gli Uffici di Segreteria, il SUAP, il centralino, l'Ufficio personale e Gestione Risorse Umane e altri uffici comunali.

A seguito di un incendio, che nel 1990 ha provocato gravi danni al palazzo, si è proceduto ad una ristrutturazione che ha comportato, tra l'altro, la ricostruzione dell'ala ovest dove è stato inserito un corpo di fabbrica indipendente con struttura portante in cemento armato, ottenendo un locale sottostante al piano rialzato nella zona ovest;

Con determina dirigenziale n. 371 del 27/08/2020 è stato disposto l'affidamento, alla Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera", per un importo complessivo di € 655.347,85 pari al finanziamento concesso nell'ambito della strategia d'Area "Terre Sicane"

Ad evasione dell'incarico ricevuto, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., ha redatto, in data 30 ottobre 2020, il progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera", redatto secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione, come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'importo complessivo di € 655.347,85 che risultava distinto come di seguito.

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 404.232,13	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 65.414,99	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 469.647,12</b>	<b>€ 469.647,12</b>
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.772,42		
B.1.3 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 5.635,76		
B.1.4 - Contributo ANAC	€ 225,00		
<b>Totale spese generali</b>	<b>€ 62.538,98</b>	<b>€ 62.538,98</b>	
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			
B.2.1 - Imprevisti	€ 41.441,93		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 16.000,00		
<b>Totale imprevisti e altro</b>	<b>€ 57.441,93</b>	<b>€ 57.441,93</b>	
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 46.964,71		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 15.235,11		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 3.520,00		
<b>Totale Imposte e tasse</b>	<b>€ 65.719,82</b>	<b>€ 65.719,82</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 185.700,73</b>	<b>€ 185.700,73</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 655.347,85</b>

Con conferenza dei servizi del 21/12/2020 sono stati acquisiti i seguenti pareri sul progetto:

- Parere Igienico Sanitario favorevole prot. n. 198942 del 21/12/2020;
- Autorizzazione dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana - Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020;
- Parere di Conformità Urbanistica.

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 22/12/2020 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 219 del 23/12/2020

Al fine di rientrare nella casistica delle schede di attuazione del P.O. FESR Sicilia, Azione 4.1.1, trasmesse dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica Utilità - Servizio 4 - Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l. ha rielaborato, in data 11 agosto 2021, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, mantenendo l'importo complessivo di € 655.347,85, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e del correttivo D.Lgs 56/17, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016 e sulla scorta del Prezzario Regionale vigente rimodulando il quadro economico come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 448.204,48	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 45.594,02	
Totale lavori		€ 493.798,50	€ 493.798,50
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.794,24		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 5.925,58		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
Totale spese generali		€ 63.897,32	€ 63.897,32
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			
B.2.1 - Imprevisti	€ 31.008,06		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00		
Totale imprevisti e altro		€ 36.008,06	€ 36.008,06
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 49.379,85		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 11.164,12		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 1.100,00		
Totale Imposte e tasse		€ 61.643,97	€ 61.643,97
Totale somme a disposizione		€ 161.549,35	€ 161.549,35
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 655.347,85</b>

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 14/09/2021 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 348 del 17/09/2021.

A seguito del Decreto Assessoriale n. 17/GAB del 29 giugno 2022 con il quale è stato adottato il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi.

L'importo complessivo dei lavori, a seguito dell'aggiornamento prezzi, è pari a € 819.108,38, con un incremento di spesa di € 163.760,53 e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 551.893,86	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.595,02	
Totale lavori		€ 600.488,88	€ 600.488,88
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 60.151,31		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 7.205,87		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 375,00		
B.1.6 - Relazione APE finale	€ 2.420,96		
Totale spese generali		€ 79.105,64	€ 79.105,64
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			

B.2.1 - Imprevisti	€ 48.039,11		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 58.039,11	€ 58.039,11	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 60.048,89		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.225,86		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 81.474,75	€ 81.474,75	
Totale somme a disposizione		€ 218.619,50	€ 218.619,50
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 819.108,38</b>

A seguito dell'emissione del nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha provveduto ad aggiornare, sotto l'aspetto economico e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023 il progetto di che trattasi, mantenendo l'importo complessivo di € 819.108,38, e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI	Importi parziali		Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso	€	413.380,65	
- Importo manodopera	€	136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	64.509,33	
Totale lavori	€	614.616,08	€ 614.616,08
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€	7.905,80	
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€	1.046,70	
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€	61.346,95	
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€	7.375,39	
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€	10.000,00	
Totale spese generali	€	90.138,54	€ 90.138,54
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€	21.133,42	
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€	10.000,00	
Totale imprevisti e altro	€	31.133,42	€ 31.133,42
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€	61.461,61	
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€	19.558,73	
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€	2.200,00	
Totale Imposte e tasse	€	83.220,34	€ 83.220,34
Totale somme a disposizione		€ 204.492,30	€ 204.492,30
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 819.108,38</b>

Le lavorazioni previste consistono essenzialmente in:

#### INFISSI ESTERNI

- Sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in legno Douglas e vetrocamera, fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti in douglas;
- Verniciatura dei portoni in legno esistenti;
- Forniture di frangisole in bande di shantung;

#### INTONACI

- Rimozione di intonaco interno eseguito con qualsiasi mezzo;
- Preparazione della muratura, per l'esecuzione di iniezioni di miscele siliciche o silaniche realizzato su murature soggette a umidità di risalita per capillarità;
- Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine siliciche o silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva;

- Consolidamento di pareti in muratura mediante l'applicazione di una rete a maglia quadrata costituita da fibre di vetro alcali resistente A.R.;
- Tinteggiatura delle superfici interne con pittura murale a base di resine naturali;

#### PROSPETTI

- Dismissione delle lastre di marmo per davanzali, compresi la rimozione dell'eventuale sottotrato di collante e/o di malta di allettamento;
- Risanamento dei davanzali in c.a.
- Fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di cm. 3;
- Tinteggiatura per esterni a base di soluzione silice e silicati di potassio;
- Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa a totale assenza di cemento che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia;
- Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, minerale plurifunzionale, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica;
- Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce;

#### CONTROSOFFITTI

- Rimozione del controsoffitto in doghe di materiale plastico e rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno del controsoffitto esistente;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti ispezionabili, realizzati con doghe in gesso;

#### RETE LAN

- Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo di acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti completa;
- Fornitura e posa in opera di cavo dati in categoria 6 con conduttori a 24AWG solidi in rame ecc;
- Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale;
- Fornitura e posa di derivazione da canale metallico o in PVC fino alla cassetta di stanza;

#### IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista plafone;
- Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo stand alone;
- Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI;
- Fornitura e posa in opera di alimentatore elettronico per illuminazione di emergenza per l'accensione di moduli LED o lampade fluorescenti;
- Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a LED rotondo molto sottile;
- Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED;

#### IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e a R410A;

I lavori da eseguirsi sono descritti, dettagliatamente, nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto di seguito elencati che si ritengono conformi alle prescrizioni di cui agli artt. di cui agli artt. 22 e 33 del D.Lgs n. 36/2023:

Tav. A.1	Relazione Generale (elaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. A.2	Relazione tecnica
Tav. A.3	Relazione di calcolo impianto di illuminazione
Tav. A.4	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Tav. A.5	Report fotografico
Tav. A.6	Diagnosi energetica
Tav. A.7	Relazione paesaggistica
Tav. 2	Elaborati Grafici
Tav. A1	Localizzazione
Tav. A2	Planimetria generale
Tav. B.1	Inquadramento territoriale
Tav. B.2.1.1	Rilevo dello stato di fatto - Pianta

Tav. B.2.1.2	Rilievo dello stato di fatto – Prospetti
Tav. B.2.2.1	Piante
Tav. B.2.2.2	Prospetti
Tav. B.2.3	Abaco infissi
Tav. B.2.4	Particolari controsoffitti
Tav. B.2.5	Particolare riparazione lesioni
Tav. B.2.6	Particolare iniezione di resina
Tav. B.2.7	Particolare taglio marmo avanzale e posa infisso
Tav. B.3.1	Impianto di illuminazione
Tav. C.1	Analisi dei prezzi (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.2	Computo metrico estimativo (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.3	Quadro economico (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.4	Calcolo competenze tecniche (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.1	Elenco dei prezzi unitari (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.2	Schema di contratto (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.3	Capitolato Speciale d'Appalto (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.4.a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.4.a	Schede PSC (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.5	Calcolo della manodopera (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.6	Cronoprogramma (rielaborato in data 09 maggio 2025)

**Pareri acquisiti:**

Visto che il progetto è stato rielaborato mantenendo le linee tecniche progettuali della precedente stesura, si ritengono tuttora validi i pareri a suo tempo acquisiti con la conferenza dei servizi del 21/12/2020:

- Parere Igienico Sanitario favorevole prot. n. 198942 del 21/12/2020;
- Autorizzazione dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020;
- Parere di Conformità Urbanistica.

Premesso quanto sopra, l'Ing. Giovanni Colletti, Tecnico in servizio presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Ribera, ha proceduto, quale tecnico incaricato delle attività di cui all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, alla verifica della rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze espresse nel documento di indirizzo nonché la sua conformità alla normativa vigente, e precisamente, secondo le disposizioni date agli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023:

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.39 dell'allegato I.7:

a) ai fini dell'affidabilità:

- alla verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- alla verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

b) ai fini della completezza e adeguatezza:

- alla verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- alla verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- alla verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- alla verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- alla verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

c) ai fini della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- alla verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- alla verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- alla verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

**d) ai fini della compatibilità:**

- alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone commessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.40 dell'allegato I.7:

- a) per le relazioni generali, è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- c) per le relazioni specialistiche, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:
- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
  - 2) le norme cogenti;
  - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa risultino coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento risultino dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultino coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che lo stesso sia stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato, inoltre, che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- i) è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

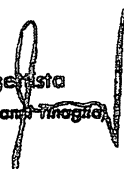
Il sottoscritto Ing. Giovanni Colletti, dipendente comunale, in esito alle attività di Verifica come superiormente espletate, effettuata in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dagli artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del predetto Codice,

#### ATTESTA

che il progetto esecutivo per i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA, aggiornato economicamente, può ritenersi positivamente verificato e pertanto cantierabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità e finalità dell'intervento, nonché in ordine alla rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze espresse nel documento di indirizzo, e alla sua conformità alla normativa vigente.

Ribera, 26/05/2025

Il Progettista  
(Arch. Giovanni Ingegno)




Il Tecnico Verificatore  
(Ing. Giovanni Colletti)



Si allega:

- 1) Verbale conferenza Servizi del 21/12/2020 in uno con i pareri acquisiti



**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO  
MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI**

**RAPPORTO CONCLUSIVO**  
**L'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO**  
**PREPOSTO ALLA VERIFICA**  
( Art. 42, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

L'ing. Giovanni Colletti, in qualità di soggetto proposto alla verifica, visto:  
che l'esame degli elaborati progettuali, tanto amministrativi quanto grafici, ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le esigenze specifiche richieste e quanto prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza;  
che è stato riscontrato un adeguato grado di progettazione compatibile con il livello di "progetto esecutivo";  
alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs 36/2023, ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Ribera 26/05/2025

Il tecnico incaricato della Verifica  
(ing. Giovanni Colletti)



2° SETTORE - INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO  
MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI**

**VALIDAZIONE**  
(art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023)

Il sottoscritto Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Progetto;  
Visto l'art. art. 42 D.Lgs n. 36/2023;  
visto il progetto esecutivo aggiornato economicamente e in conformità al D.Lgs n 36/2023 in data maggio;  
visto il verbale della verifica effettuata dal verificatore in contraddittorio con il progettista;  
visto il rapporto conclusivo della verifica effettuata con esito positivo;  
Ritenuto di condividere le risultanze delle verifiche espletate riportate nel sopracitato rapporto conclusivo

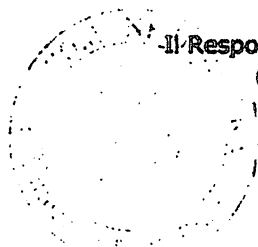
Tutto quanto sopra visto e ritenuto

con il presente atto

**VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO ECONOMICAMENTE**

per i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA di che trattasi, come da visto apposto in calce agli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del. D.Lgs n. 36/2023

Ribera, 26/05/2025



Il Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



## COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 98 del 29/05/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO:** Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera".

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Maggio, alle ore 13,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante "Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera".

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
SETTORE : 2 -- Infrastrutture e Urbanistica

Proponente: Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP

<b>OGGETTO</b>	Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera"
----------------	--

Premesse:

che con determina dirigenziale n. 371 del 27/08/2020 è stato disposto l'affidamento, alla Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera";

che in data 30 ottobre 2020 la Società di Ingegneria ha redatto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui in oggetto, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione, come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016, e sulla base del prezzario unico regionale vigente, per un importo complessivo pari a € 655.347,85 di cui € 404.232,13 per lavori a base d'asta, € 65.414,99 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 185.700,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che il progetto è stato verificato e validato in data 22/12/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e approvato amministrativamente con delibera di G.C. n. 219 del 23/12/2020;

che al fine di rientrare nella casistica delle schede di attuazione del P.O. FESR Sicilia, Azione 4.1.1, trasmesse dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Servizio 4 - Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l. ha rielaborato in data 11 agosto 2021, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, mantenendo l'importo complessivo di € 655.347,85, e rimodulando il quadro economico come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 448.204,48	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 45.594,02	
Totale lavori		€ 493.798,50	€ 493.798,50
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3 - D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.794,24		
B.1.4 - Incantivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	€ 5.925,58		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
Totale spese generali		€ 63.897,32	€ 63.897,32
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 31.008,06		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00		
Totale imprevisti e altro		€ 36.008,06	€ 36.008,06
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 49.379,85		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 11.164,12		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 1.100,00		
Totale Imposte e tasse		€ 61.643,97	€ 61.643,97
Totale somme a disposizione		€ 161.549,35	€ 161.549,35
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 655.347,85

che il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 14/09/2021 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 348 del 17/09/2021;

che a seguito del Decreto Assessoriale n. 17/GAB del 29 giugno 2022 con il quale è stato adottato il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi. L'importo complessivo dei lavori, a seguito dell'aggiornamento prezzi, è pari a € 819.108,38, con un incremento di spesa di € 163.760,53 e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 551.893,86	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.595,02	
Totale lavori		€ 600.488,88	€ 600.488,88
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 60.151,31		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 7.205,87		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 375,00		
B.1.6 - Relazione APE finale	€ 2.420,96		
Totale spese generali	€ 79.105,64	€ 79.105,64	
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			
B.2.1 - Imprevisti	€ 48.039,11		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 58.039,11	€ 58.039,11	
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 60.048,89		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.225,86		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 81.474,75	€ 81.474,75	
Totale somme a disposizione		€ 218.619,50	€ 218.619,50
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 819.108,38</b>

che a seguito dell'emissione del nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, in data 09/05/2025 ha provveduto ad aggiornare, sotto l'aspetto economico e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023 il progetto di che trattasi, mantenendo l'importo complessivo di € 819.108,38, e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso		€ 413.380,65	
- Importo monodopera		€ 136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 64.509,33	
Totale lavori		€ 614.616,08	€ 614.616,08
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1 - Spese generali</b>			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 61.346,95		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€ 7.375,39		
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€ 10.000,00		
Totale spese generali	€ 90.138,54	€ 90.138,54	
<b>B.2 Imprevisti e altro</b>			
B.2.1 - Imprevisti	€ 21.133,42		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 31.133,42	€ 31.133,42	
<b>B.3 - Imposte e tasse</b>			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 61.461,61		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.558,73		

B.3.4 – IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale imposte e tasse	€ 83.220,34	€ 83.220,34	
Totale somme a disposizione		€ 204.492,30	€ 204.492,30
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 819.108,38</b>

che la somma di € 819.108,38 è stanziata nel bilancio comunale, al capitolo in entrata 4033/1, e in uscita al capitolo 20150102/1;

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 26/05/2025

Premesse quanto sopra

Vista la verifica e il rapporto conclusivo (Allegato 1);

Vista la validazione; (Allegato 2);

Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

## PROPONE

Alla Giunta comunale

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato economicamente al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024 e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera" per l'importo complessivo di € 819.108,38 di cui € 413.380,65 per lavori a base d'asta, € 136.726,10 per costo della manodopera, € 64.509,33 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso, e € 204.492,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto come in premessa;

Di dare atto che la somma di € 819.108,38 è stanziata nel bilancio comunale, al capitolo in entrata 4033/1, e in uscita al capitolo 20150102/1;

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dal dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il

Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;

Ribera 26/05/2025

Il Responsabile del procedimento  
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera"

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. f), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 26/05/2025

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**  
(Ing. Salvatore Gandusio)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. f), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.l.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Ribera 27/05/2025

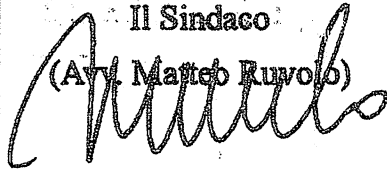
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 29-05-25 ore 13.30

Votazione Unanime

Immediata esecutività si  no

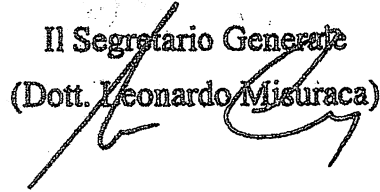
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvoio)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

AUGELLO LEONARDO

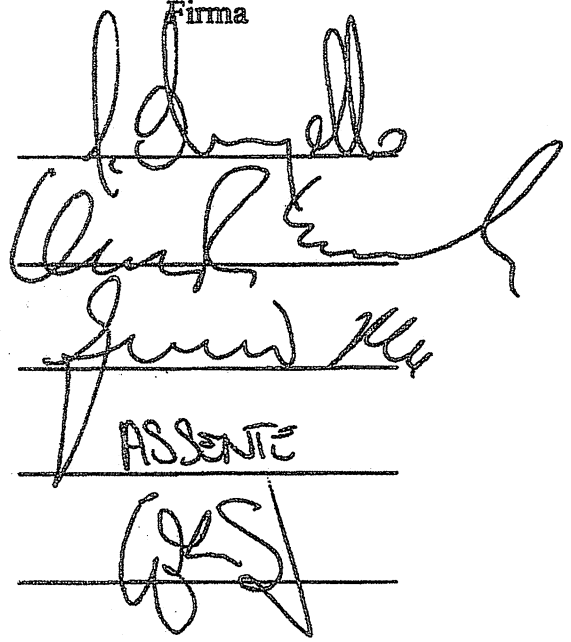
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

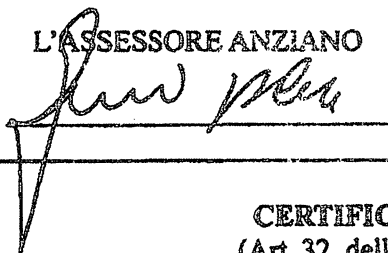
Firma



Handwritten signatures of the council members: Augello Leonardo, Clemente Emanuele, Di Caro Giovanni, Miceli Rosalia, and Sgro' Giuseppe Maria. The signature for Miceli Rosalia is written as 'ASSENTE'.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  


L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29 MAG. 2025

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, il 29 MAG. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

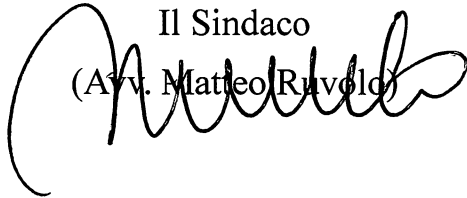
IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del **04 MAG. 2026**  
Votazione **UNANIME**

Immediata esecutività  ~~si~~ no

Il Sindaco  
(Avv. Matteo Ruvoilo)  


Il Segretario Generale  
(Dott. Leonardo Misuraca)  

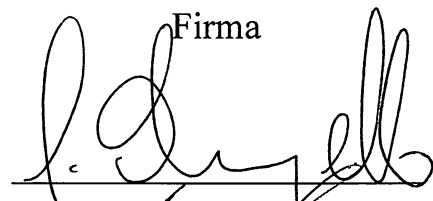
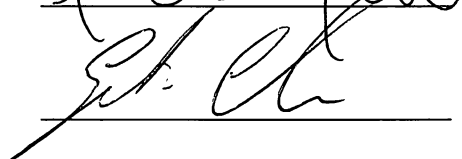
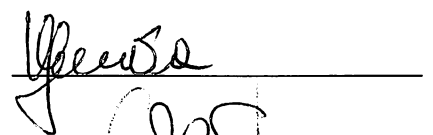
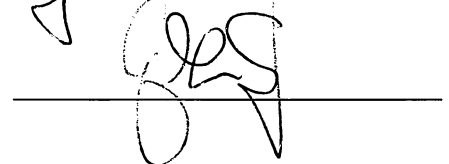

I Componenti

AUGELLO LEONARDO

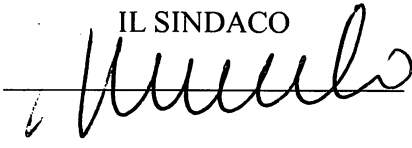
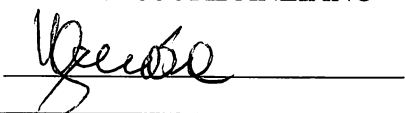

CALZERANO GAETANO

GENOVA VINCENZA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma  
  
  
  


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
  
L'ASSESSORE ANZIANO  
  
IL SEGRETARIO GENERALE  


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04 MAG. 2026**

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li **04 MAG. 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.