



**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RIBERA (Ag)
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

NUMERO PRATICA	DATA	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

oggetto: Assegnazione Aree Piano Insediamenti Produttivi in c.da Donna Vanna

Il sottoscritto /a _____

nato/a _____ il _____

residente in _____

via _____ n. _____

nella qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa

_____ con sede legale in _____

via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

codice fiscale _____ p. Iva _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____

CHIEDE

L'assegnazione di _____

per la realizzazione di un impianto produttivo di beni e/o servizi:

1	TIPO DI INIZIATIVA (*)
<input type="checkbox"/>	NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	AMPLIAMENTO
<input type="checkbox"/>	ACCORPAMENTO FUNZIONALE (Impresa già titolare/assegnataria di lotto confinante)

(*) barrare la o le caselle che interessano.



2

NOTIZIE SULLA DITTA RICHIEDENTE

Denominazione o ragione sociale.....

.....

Sede Legale.....

.....

Nota: Allegare atto costitutivo.

Rappresentanti legali:.....

.....

.....

Capitale sociale.....

Principali soci e percentuali di partecipazione:.....

.....

.....

.....

Promotori dell'iniziativa e loro attività:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di al n.....

Dal.....settore.....

Iscrizione presso il Tribunale di al n.....

Dalsettore.....

Iscrizione all'I.N.P.S. , Ufficio di

Dal settore.....



3	NOTIZIE SULL'ATTIVITA'	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/> ARTIGIANALE <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------------	--

Classificazione ISTAT.....
Settore merceologico
.....
.....
.....

- Produzione previste : (*)

Principali prodotti o servizi (analiticamente)	Unità di Misura	Quantità annua	
		A	B

- Si prevede che l'impianto lavorerà su n. turni giornalieri e per n. giornate lavorative annue.
- Fabbisogno annuo di materie prime, semilavorati e materie ausiliare, riferito alle produzione previste: (*)

Materie prime- semilavorati Materie ausiliare	Unità di Misura	Quantità annua	
		A	B

(*) A – prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuova iniziativa A= 0)
(*) B – dopo la realizzazione dell'iniziativa, a regime.



4

MERCATI

	Sicilia	Altre regioni	Paesi CEE	Altri paesi		TOTALE
				europei	extraeuropei	
Mercati d'acquisto	%	%	%	%	%	100%
Mercati di vendita	%	%	%	%	%	100%

INTEGRAZIONE ECONOMICA LOCALE (Art. 8, punto 2 del Regolamento P.I.P.) Indicare il rapporto percentuale previsto tra il valore degli acquisti di beni e servizi da *fornitori locali* (soggetti economici aventi sede operativa entro un raggio di 50 chilometri dal territorio comunale di Ribera) e il valore complessivo degli acquisti annui previsti:

Quota acquisti da fornitori locali (entro 50 km): _____ %

RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DELL'OFFERTA E DELLA DOMANDA

- A) per le produzioni previste
- B) per le materie prime, semilavorate e materiali ausiliari

.....
.....

5

SUPERFICIE DELL'AREA RICHIESTA E DATI PLANIVOLUMETRICI



Superficie totale richiesta m²

Dati sull'utilizzazione della superficie:

- per fabbricatim²
- per piazzali e parcheggim²
- altre destinazioni (1)m²

Dati volumetrici

- volume dei fabbricatim³
- rapporto volume/ superficie totalem³/ m²

(1) Specificare :
.....
.....
.....
.....
.....

RICHIESTA DI ACCORPAMENTO FUNZIONALE (Art. 8, punto 6 del Regolamento P.I.P.): (da compilare solo se si è barrata l'apposita casella nel Quadro 1)

L'impresa dichiara di essere già titolare/assegnataria del lotto confinante n. _____ (dati catastali: Fg. _____ Part. _____)

Motivazione dell'accorpamento (illustrare sinteticamente perché l'assegnazione del lotto confinante risulta *funzionalmente necessaria* all'ampliamento, alla razionalizzazione o alla continuità dell'attività produttiva esistente):

.....
.....
.....



Energia:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| • Energia elettrica | potenza da installare |kw |
| | Consumo previsto |kwh/anno |
| • Gas | Assorbimento previsto |m ³ / h |
| | Consumo previsto |m ³ /anno |
| • altro (1) | Assorbimento previsto | / h |
| | consumo previsto | /anno |

Acqua:

- | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|
| • acqua potabile | portata prevista |m ³ / h |
| | consumo previsto |m ³ /anno |
| • acqua industriale | portata prevista |m ³ / h |
| | consumo previsto |m ³ /anno |
| • acqua industriale per raffreddamento o altro | assorbimento previsto |m ³ / h |
| | consumo previsto |m ³ /anno |

Trasporti : (2)

- marittimi.....
.....
.....
.....
- ferroviari.....
.....
.....
.....
- stradali.....
.....
.....
.....

- (1) Specificare:
- (2) Indicare sommariamente le materie trasportate e le relative quantità che prevede di movimentare annualmente.



7	IMPATTO AMBIENTALE
<p>Scarichi: (1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liquidi..... • Gassosi..... • Solidi..... <p>Livello di rumorosità:dB</p> <p>(1) indicare il tipo e la quantità di scarico, nonché i sistemi di smaltimento previsti.</p> <p>RELAZIONE sugli impianti e attrezzature di tutela ambientale.</p>	

8	INVESTIMENTO E FONTI DI COPERTURA				
SPESE			FONTI DI COPERTURA		
CAUSALE	Importi(1)	%	FONTE	Importi(1)	%
Terreno			Benefici di legge: (specificare)		
Fabbricati			Fondi propri: Capitale Sociale		
Macchinari e Attrezzature			Utili da reinvestire		
Impianti			Altri fondi: (specificare)		
Ingegneria					
Brevetti					
Altre spese afferenti l'investimento					
TOTALE		100	TOTALE		100
(1) In Euro					



9	PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE
<p>Tempi previsti per la realizzazione: mesi</p> <p>Illustrare eventuale realizzazione per fasi:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Epoca prevista per l'entrata in funzione dell'impianto:...../.....(*)</p> <p>Epoca prevista per l'entrata a regime dell'impianto:...../.....(*)</p> <p>Indicare eventuali programmi di ampliamento dell'attività, a breve o medio termine:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(*) mese/anno</p>	

10	BILANCI RICLASSIFICATI DEGLI ULTIMI DUE ESERCIZI (Escluse nuove iniziative)	
	IMPORTI (1)	
	ANNO.....	ANNO.....
Immobilizzazioni		
Scorte		
Crediti verso clienti		
Casse e Banche		
Altre attività		
Totale attività		
Capitale e riserve		
Debiti a lungo termine		
Debiti a breve termine		
Debiti verso fornitori		
Altre passività		
Totale passività		
Ricavi totali		
Materiali e servizi		
Spese per il personale		
Ammortamenti		
Utile lordo		
Oneri finanziari		
Oneri tributari		
Utile al netto degli oneri		

(1) In Euro



11	CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE	
VOCI DEL CONTO ECONOMICO	IMPORTI (1)	
a – RICAVIDI PER VENDITE (distinti per prodotto)	A (2)	B(2)
Totale a		
b- COSTI - Materie Prime - Materie ausiliare - Energia - Personale addetto alla produzione - Manutenzione - - -		
Totale b		
c- REDDITO LORDO SULLE VENDITE (a – b)		
d- SPESE GENERALI - Commerciali - -		
Totale d		
e- REDDITO LORDO D’ESERCIZIO (c – d)		
f- ONERI - Finanziari - Tributari		
Totale f		
REDDITO NETTO D’ESERCIZIO (e – f)		
(1) In Euro – (2) A : media ultimi tre esercizi prima della realizzazione dell’iniziativa (in caso di nuove iniziative A - Og. B:dopo la realizzazione dell’iniziativa , a regime.		



12	NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE DIRETTA E INDIRETTA						
Personale occupato nell'impianto: (*)							
	QUALIFICA	A	B	di cui a TEMPO INDETER MINATO (su B)	Profili Professionali		
					L	D	O
	Titolari, soci, loro familiari che non hanno qualifica di dipendenti						
	1) Personale dipendente non addetto alla Produzione industriale / servizio:						
	- dirigenti e impiegati						
	- operai						
	Totale (1)						
	2) Personale dipendente addetto alla produzione Industriale/ servizio:						
	- dirigente						
	- impiegati						
	- operai apprendisti						
	Totale (2)						
	Totale (1) + (2)						
<p>A – Prima della realizzazione dell'iniziativa (in caso di nuove iniziative A = 0) B – Dopo la realizzazione dell'iniziativa L - Laureati D - Diplomi O – Altri</p> <p>(*) Indicare, in corrispondenza di ogni colonna, il numero delle unità in forza o previste.</p> <p>RIEPILOGO AI FINI DELLA VALUTAZIONE (Art. 8, punto 1 del Regolamento P.I.P.) Indicare il numero totale di addetti con contratto a TEMPO INDETERMINATO che l'impresa prevede di impiegare stabilmente nell'unità produttiva a regime:</p> <p style="text-align: center;">Totale addetti a tempo indeterminato previsti: n. _____</p>							



OSSERVAZIONI E NOTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13

VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE LOCALI-INNOVAZIONE TECNOLOGICA



AMMISSIONE IN GRADUATORIA:

Verbale n. del

Determinazione Dirigenziale n.....del.....

ASSEGNAZIONE:

Dati Catastali.....

Lotto/i..... superf. assegnata.....

Deliberazione Giunta Municipale n.....del.....

TRASFERIMENTO:

Atto in

stipulato in data.....reg. in

in data.....al n.....

15	<p align="center">VERIFICHE POST – ASSEGNAZIONE (riservato al Comune)</p>
	<p>Presentazione progetto esecutivo allo S.U.A.P. :</p> <p>.....</p> <p>Provvedimento Conclusivo:</p> <p>.....</p> <p>Data inizio lavori:</p> <p>Data ultimazione lavori:</p> <p>Eventuali proroghe:</p> <p>Eventuali varianti:</p> <p>Nuova data ultimazione lavori:</p> <p>Collaudo/agibilità:</p> <p>Data inizio attività :</p>
16	<p align="center">VERIFICHE POST – ASSEGNAZIONE (riservato al Comune)</p>



Comune di Ribera (Ag) – SUAP – tel. 0925561277 – PEC suap@pec.comune.ribera.ag.it

