



COMUNE DI RIBERA
1° SETTORE – AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 378 del 24/04/2026

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. di contrada Donna Vanna mediante "Procedura ordinaria a bando aperto" (artt. 4 e 7 del Regolamento P.I.P.).

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 27.02.2026 è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione e/o la concessione dei lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di contrada Donna Vanna;

L'articolo 4 del predetto Regolamento stabilisce che l'assegnazione dei lotti avvenga mediante Avviso Pubblico e che la procedura rimanga aperta fino ad esaurimento dei lotti disponibili;

L'articolo 7 disciplina la tempistica della procedura ordinaria, prevedendo che il Dirigente provveda alla formazione della graduatoria provvisoria delle domande pervenute con cadenza trimestrale;

È intendimento dell'Amministrazione Comunale favorire lo sviluppo economico e occupazionale del territorio, mettendo a disposizione delle imprese locali le aree produttive attualmente libere all'interno del P.I.P.;

DATO ATTO CHE:

Con separato e contestuale provvedimento (Determinazione n. 377 del 24/04/2026) è stata attivata la "Procedura competitiva accelerata" ai sensi del nuovo art. 7-bis del Regolamento P.I.P. per l'assegnazione del Lotto n. 19 (ed eventuali altri lotti richiesti con urgenza per bandi pubblici);

Resta escluso altresì dalla presente procedura il lotto n. 15 perché assegnato temporaneamente per 30 mesi con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 29/12/2025.

Si rende pertanto necessario, in ossequio al principio del "doppio binario" delineato in sede di modifica regolamentare, attivare contestualmente la procedura ordinaria per l'assegnazione di tutti i restanti lotti disponibili;

RITENUTO di dover approvare il relativo Avviso Pubblico ordinario e l'accluso Schema di Domanda (Allegato A) redatto in conformità all'art. 5 e strutturato per la rilevazione dei dati necessari all'attribuzione dei punteggi oggettivi di cui all'art. 8 del Regolamento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti P.I.P.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/04/2026 relativa alla determinazione del costo unitario di cessione delle aree;

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato "Avviso Pubblico per l'assegnazione di lotti compresi nel P.I.P. di contrada Donna Vanna" mediante procedura ordinaria a sportello.

DI APPROVARE altresì l'accluso "Schema di Domanda" (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI STABILIRE che la procedura di assegnazione di cui al presente atto è del tipo "a sportello" e rimane aperta in modo continuativo fino all'esaurimento dei lotti disponibili. Le graduatorie provvisorie verranno formate con cadenza trimestrale, previa verifica di ammissibilità delle istanze pervenute.

DI PRECISARE che dalla presente procedura ordinaria sono temporaneamente esclusi i lotti per i quali l'Amministrazione ha contestualmente attivato la "Procedura competitiva accelerata" ex art. 7-bis, i quali restano soggetti alle specifiche e perentorie scadenze del relativo avviso.

DI DISPORRE che il presente Avviso Pubblico, unitamente allo Schema di Domanda (Allegato A) e alla planimetria generale delle aree P.I.P., sia pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale dell'Ente per garantirne la massima diffusione e conoscibilità tra gli operatori economici interessati.

DI DARE ATTO che per lo svolgimento della presente procedura non vi sono oneri diretti a carico del bilancio comunale.

DI PUBBLICARE la presente Determinazione e i relativi allegati all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantirne la massima diffusione e conoscibilità tra gli operatori economici

*Il Responsabile del SUAP
f.to Geom. Luigi Marino)*

*Il Dirigente del 1° Settore
f.to (Dott. Raffaele Gallo)*

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. di contrada Donna Vanna mediante "Procedura ordinaria a bando aperto" (artt. 4 e 7 del Regolamento P.I.P.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1°SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, li 24/04/2026

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE
f.to Dott. Raffaele Gallo