



COMUNE DI RIBERA
1° SETTORE – AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 377 del 24/04/2026

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per l'assegnazione del Lotto n. 19 ricadente nel P.I.P. di contrada Donna Vanna mediante "Procedura competitiva accelerata" ai sensi dell'art. 7-bis del Regolamento P.I.P. (D.C.C. n. 12 del 07/04/2026).

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE

PREMESSO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 27.02.2026 è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione e/o la concessione dei lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di contrada Donna Vanna;

Con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/04/2026 è stato modificato il predetto Regolamento mediante l'introduzione dell'Art. 7-bis, recante "*Procedura competitiva accelerata per l'assegnazione dei lotti connessa a finanziamenti pubblici*";

Il citato art. 7-bis stabilisce che tale procedura eccezionale è attivabile su istanza di parte per favorire l'accesso delle imprese a bandi di finanziamento pubblico caratterizzati da scadenze perentorie ravvicinate prevedendo la pubblicazione di un avviso della durata non inferiore a 15 giorni;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7619 del 17/04/2026, presentata dalla ditta _____ tesa ad ottenere l'attivazione della suddetta procedura accelerata per l'assegnazione del lotto/area n. 19 al fine di poter partecipare utilmente all'Avviso Pubblico della Regione Siciliana relativo all'Intervento SRD13;

RILEVATO CHE:

Alla predetta istanza risulta regolarmente allegata la documentazione comprovante l'imminente scadenza del bando regionale SRD13, fissata improrogabilmente al 08/06/2026, nonché la sommaria descrizione del progetto di investimento in ottemperanza all'art. 7-bis, comma 2, del Regolamento P.I.P.;

La tempistica ordinaria di assegnazione mediante graduatorie trimestrali (ex art. 7) risulterebbe non compatibile con la necessità dell'impresa di dimostrare la disponibilità giuridica dell'area (cantierabilità immediata o differita) richiesta a pena di inammissibilità dal bando SRD13;

DATO ATTO CHE:

Ai sensi dell'art. 7-bis comma 3, il Dirigente è tenuto a verificare la sussistenza dei presupposti e a disporre l'attivazione della procedura entro 5 giorni dalla presentazione dell'istanza;

La procedura deve, comunque, svolgersi mediante avviso pubblico aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti, garantendo l'evidenza pubblica e la valutazione comparativa basata esclusivamente sui criteri oggettivi di cui all'art. 8 del Regolamento;

In ossequio al principio di proporzionalità e al fine di non generare un "uso generalizzato" della deroga la presente procedura è circoscritta esclusivamente al lotto formalmente richiesto (Lotto 19), mentre per tutti gli ulteriori lotti liberi dell'area P.I.P. questa Amministrazione ha contestualmente disposto, con separato

provvedimento, l'attivazione della procedura ordinaria "a sportello" (ex art. 7) a garanzia del compiuto sviluppo economico del territorio;

RITENUTO di dover conseguentemente procedere all'approvazione del relativo Avviso Pubblico accelerato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

VISTO il vigente Regolamento P.I.P. comunale;

VISTA la Deliberazione della Giunta / Consiglio in merito ai costi di cessione (D.C.C. n. 14 del 07/04/2026);

DETERMINA

DI ATTIVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la "*Procedura competitiva accelerata*" ai sensi dell'art. 7-bis del Regolamento P.I.P. limitatamente all'assegnazione del Lotto n. 19, come specificamente evidenziato in rosso nella planimetria allegata, al fine di favorire la tempestiva partecipazione delle imprese a bandi di finanziamento (misura regionale SRD13).

DI APPROVARE l'allegato "Avviso Pubblico", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI STABILIRE che il predetto Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente per la durata perentoria di 15 giorni consecutivi, termine entro il quale i soggetti interessati potranno far pervenire le proprie istanze, corredate dall'Allegato A "Schema di Domanda" opportunamente compilato in ogni sua parte.

DI DARE MANDATO al Responsabile del S.U.A.P. di provvedere alla tempestiva comunicazione dell'avvio della presente procedura, mediante invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), ai titolari di eventuali istanze già giacenti aventi ad oggetto il medesimo lotto (n. 19), avvisandoli dell'ammissione d'ufficio alla procedura accelerata e della facoltà di integrare la documentazione entro la scadenza dell'Avviso, a tutela del legittimo affidamento come previsto dal comma 5 dell'art. 7-bis.

DI PRECISARE che, ai sensi dell'art. 7-bis comma 7, l'eventuale assegnazione ottenuta dal soggetto istante o da chi abbia dichiarato la partecipazione a bandi agevolativi ha natura definitiva ma è sottoposta a rigorosa clausola risolutiva espressa: in caso di mancata produzione al S.U.A.P., entro 30 giorni dalla scadenza del bando pubblico indicato, della ricevuta di effettiva presentazione dell'istanza di finanziamento, sarà dichiarata l'immediata decadenza dell'assegnazione e il rientro del lotto nella disponibilità del Comune.

DI PUBBLICARE la presente Determinazione e i relativi allegati all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e in modo permanente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di garantirne la massima diffusione e conoscibilità tra gli operatori economici.

*Il Responsabile del SUAP
f.to (Geom. Luigi Marino)*

*Il Dirigente del 1° Settore
f.to (Dott. Raffaele Gallo)*

OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico per l'assegnazione del Lotto n. 19 ricadente nel P.I.P. di contrada Donna Vanna mediante "Procedura competitiva accelerata" ai sensi dell'art. 7-bis del Regolamento P.I.P. (D.C.C. n. 12 del 07/04/2026).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1°SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, li 24/04/2026

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE
f.to Dott. Raffaele Gallo