

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

(con i poteri del Consiglio Comunale)

N. 19 del 17.04.2026

Oggetto: Approvazione Variante al P.R.G. per la riqualificazione urbanistica dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240 – in esecuzione della Sentenza TAR Palermo Sez. II n. 3035/2022 e dell'Ordinanza TAR Palermo Sez. II n. 895/2023. DITTA: Elena Natoli e Fabrizio Natoli.

Il Commissario ad acta, ing. Sebastiano Di Francesco (nominato con Ordinanza TAR Palermo n. 895/2023), con i poteri del Consiglio Comunale ed assistito dal Segretario Generale, dott. Leonardo Misuraca, approva la seguente deliberazione:

Premesso che:

con la Sentenza TAR Sicilia – Palermo n. 3035/2022 (Sez. II) è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio mantenuto dal Comune di Ribera sull'istanza presentata il 21.12.2021 dalla ditta ricorrente, ed è stato assegnato all'Ente un termine di 90 giorni per provvedere, nominando nel contempo un Commissario ad acta (Dirigente Ufficio Urbanistica del Comune di Sciacca) incaricato di adottare l'atto necessario, limitatamente alla porzione di immobile su cui insistevano vincoli espropriativi decaduti;

con Ordinanza TAR Palermo n. 895/2023 (Sez. II) il sottoscritto ing. Sebastiano Di Francesco, nella qualità di Dirigente pro-tempore del Settore Urbanistica del Comune di Porto Empedocle, è stato nominato Commissario ad acta in sostituzione del precedente rinunciatario;

con Ordinanza TAR Palermo n. 2814/2023 (Sez. II), pubblicata il 20/09/2023, è stata disposta la proroga di 90 giorni del termine per l'espletamento dell'incarico commissariale (a decorrere dalla comunicazione dell'ordinanza), accogliendo l'istanza presentata in data 26/07/2023 dal Commissario ad acta ing. Di Francesco;

con verbale del 13/03/2024 la ditta Natoli e il Commissario ad acta hanno sottoscritto un verbale di incontro, condividendo una proposta di variante urbanistica per la riqualificazione dell'area interessata, avente i seguenti contenuti:

- destinazione dell'area compresa tra via Bellini e via Campania ad *attrezzature sanitario-assistenziali* (poliambulatorio, RSA per anziani, centro di accoglienza, etc.);
- destinazione dell'area adiacente piazza Zamenhof (confinante con l'Istituto superiore) a *verde pubblico attrezzato (parco urbano)*, prevedendo nelle NTA il mantenimento della proprietà privata con la possibilità di realizzare strutture per il tempo libero (minigolf, bocciodromo, etc.) nonché piccoli chioschi e servizi igienici;
- destinazione dell'area delimitata dal prolungamento di via Romagna, dalla strada di accesso all'asilo comunale e dalla via Circonvallazione a zona per insediamenti commerciali;
- destinazione dell'area tra la via Circonvallazione e la linea ferroviaria a *verde pubblico (parco urbano)*, con nelle NTA mantenimento della proprietà privata e possibilità di realizzare attrezzature per il tempo libero, chioschi e servizi igienici;
- destinazione dell'area compresa tra via Circonvallazione, via Imbornone, l'asilo nido comunale e la strada di previsione a *verde pubblico (parco urbano)*, con analoghe previsioni nelle NTA (mantenimento proprietà privata, attrezzature tempo libero, chioschi, servizi);
- destinazione dell'area compresa tra via Imbornone, via Monte Cervino, la Scuola Media "V. Navarro" e il complesso parrocchiale "S. Francesco" a *verde attrezzato per lo sport*.

il predetto verbale del 13/03/2024 ha sancito formale avvio del procedimento di variante e ha sospeso il decorso del termine di 90 giorni fissato dal TAR, fino alla presentazione del progetto definitivo da parte della Ditta;

a seguito della presentazione del progetto di variante urbanistica da parte della Ditta, il Comune di Ribera – con nota prot. n. 6240 del 27/02/2025 – ha richiesto al Dipartimento Urbanistica

dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

con Deliberazione n. 1 del 20/02/2026, il Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 23/01/2026 con il quale è stata assentita la riqualificazione urbanistica dell'area dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240;

la Deliberazione n. 1 del 20/02/2026, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. n. 19/2020, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (giusto certificato di pubblicazione n. reg. 606/2026 del 12/03/2026) nonché sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana (GURS) n. 13 del 13 marzo 2026, parte II e III;

a seguito delle suddette pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni (giusto certificato di pubblicazione n. reg. 606/2026 del 12/03/2026)

Considerato che:

con D.D.G. n. 294 del 20/11/2025 (ARTA, Dip. Urbanistica), sulla base del parere C.T.S. n. 765/2025, è stato disposto di *non assoggettare la variante in esame alla procedura di V.A.S.* ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 152/2006;

a seguito dell'avviso pubblico di avvio procedimento ex art. 26, co. 3, L.R. 19/2020, non sono pervenute osservazioni o proposte da parte di terzi, come attestato dal verbale prot. n. 1548 del 26/01/2026 degli uffici comunali competenti;

nella Conferenza di Pianificazione del 14/01/2026 – conclusasi con la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione in data 23/01/2026 – i rappresentanti degli enti partecipanti (Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dip. Urbanistica Regione, Autorità ambientale, A.S.P. Agrigento) hanno espresso parere favorevole sulla variante urbanistica proposta;

con nota prot. n. 1817 del 29/01/2026 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Commissario ad acta, ai sensi dell'art. 26, comma 14-bis, L.R. 19/2020, la relazione istruttoria completa dell'Accordo di pianificazione e del progetto di variante, per la necessaria presa d'atto e per eventuali modifiche.

con Ordinanza TAR Palermo n. 482/2026 del 17/02/2026, prevenuta a questo Comune in data 18/02/2026 con prot. 0003310, la Sezione 2<sup>a</sup> ha accolto l'istanza di proroga di novanta giorni del Commissario ad acta Ing. Sebastiano Di Francesco;

Visto:

la proposta di deliberazione predisposta dal 2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica su indicazione del Commissario ad acta, completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. (TUEL);

il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;

il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

lo Statuto Comunale vigente;

il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

l'O.R.EE.LL. vigente per la Regione Siciliana;

tutti gli atti e i pareri acquisiti agli atti d'ufficio nel presente procedimento.

P.Q.M.

DELIBERA – per le motivazioni e considerazioni che precedono, ed in ottemperanza all'Ordinanza TAR Sicilia – Palermo n. 895/2023 – quanto segue:

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Infrastrutture e Urbanistica, su indicazione del Commissario ad acta, allegata al presente atto, concernente la variante urbanistica parziale di riqualificazione dei terreni siti in Ribera (Fig. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240), in esecuzione della Sentenza TAR Palermo Sez. II n. 3035/2022 e dell'Ordinanza TAR Palermo Sez. II n. 895/2023, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e agli allegati indicati in proposta;
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere e ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991.


IL SEGRETARIO GENERALE

*Dot. Leonardo Misuraca*



IL COMMISSARIO AD ACTA

*Ing. Sebastiano Di Francesco*





Comune di Ribera  
Libero consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE PER IL COMMISSARIO AD ACTA  
con i poteri del consiglio comunale  
2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Approvazione Variante al P.R.G. per la riqualificazione urbanistica dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240, in esecuzione della Sentenza TAR Palermo Sez. 2<sup>^</sup> n. 3035/22 e dell'Ordinanza TAR Palermo Sez. 2<sup>^</sup> n. 895/2023. DITTA: Elena Natoli e Fabrizio Natoli

Premesso che:

con Sentenza TAR Palermo n. 3035/2022 la Sezione 2<sup>^</sup> ha accertato l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Ribera sull'istanza presentata dalla Ditta ricorrente, in data 21.12.2021, per l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica nel termine di novanta giorni ed ha nominato quale Commissario *ad acta* il dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Sciacca, con la finalità di adottare "...una determinazione espressa limitatamente alla parte di immobile su cui gravano i vincoli espropriativi decaduti ...";

con ordinanza n. 895/2023 la Sezione 2<sup>^</sup>, preso atto della rinuncia all'incarico del Commissario nominato, ha nominato quale nuovo Commissario *ad acta* l'ing. Sebastiano Di Francesco, dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Porto Empedocle;

con l'ordinanza del TAR n. 2814/2023, pubblicata il 20/09/2023, la Sezione 2<sup>^</sup>, ha accolto l'istanza del 26/07/2023, presentata dal Commissario *ad acta* ing. Sebastiano Di Francesco, di prorogare di novanta giorni il termine di espletamento dell'incarico, decorrenti dalla comunicazione della suddetta ordinanza;

con verbale del 13.03.2024 la ditta Natoli e il Commissario *ad acta* hanno condiviso la proposta di variante per la riqualificazione urbanistica, che consiste:

- nel destinare la zona compresa tra la via Bellini e la Via Campania, ad "Attrezzature di carattere sanitario/assistenziale (poliambulatorio, residenza sanitaria per anziani, centro di accoglienza etc.);"
- nel destinare l'area prospiciente piazza Zamenhof e confinante con la scuola superiore a "Verde a parco urbano" che preveda nelle relative "N.T.A." il mantenimento del diritto di proprietà con la possibilità di realizzare attrezzature per il tempo libero (minigolf, bocciodromo, etc) nonché piccoli chioschi e servizi igienici;
- nel destinare l'area compresa tra il prolungamento della via Romagna, la strada di ingresso all'asilo comunale e la via Circonvallazione per l'insediamento di strutture commerciali.
- nel destinare l'area compresa tra la via Circonvallazione e la linea ferroviaria a "Verde a parco urbano" che preveda nelle relative "N.T.A." il mantenimento del diritto di proprietà con la possibilità di realizzare attrezzature per il tempo libero (minigolf, bocciodromo, etc) nonché piccoli chioschi e servizi igienici;
- nel destinare l'area compresa tra la via Circonvallazione, la via Imbornone, l'asilo nido comunale e la strada di previsione a "Verde a parco urbano" che preveda nelle relative "N.T.A." il mantenimento del diritto di proprietà con la possibilità di realizzare attrezzature per il tempo libero (minigolf, bocciodromo, etc) nonché piccoli chioschi e servizi igienici;
- nel destinare l'area compresa tra la via Imbornone, la via Monte Cervino, la Scuola Media "V. Navarro" e il complesso della chiesa "S. Francesco" a "Verde Attrezzato per lo sport".

con Verbale del 13.03.2024 si è dato avvio al procedimento di variante e sono stati sospesi i termini di 90 giorni fissati dal TAR, fino alla presentazione del progetto da parte della Ditta;

con nota prot. 6240 del 27/02/2025, a seguito di presentazione del progetto di variante da parte della Ditta, questo Comune ha presentato, all'Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistica, Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità VAS;

con Deliberazione n. 1 del 20/02/2026, il Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., dell'accordo di pianificazione sottoscritto in data 23/01/2026 con il quale è stata assentita la riqualificazione urbanistica dell'area dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240;

la Deliberazione n. 1 del 20/02/2026, ai sensi dell'art. 26 comma 15 della L.R. n. 19/2020, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune (giusto certificato di pubblicazione n. reg. 606/2026 del 12/03/2026) nonché sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana (GURS) n. 13 del 13 marzo 2026, parte II e III;

a seguito delle suddette pubblicazioni, non sono pervenute osservazioni (giusto certificato di pubblicazione n. reg. 606/2026 del 12/03/2026)

Considerato che:

- con il D.D.G. n. 294 del 20/11/2025, con le raccomandazioni contenute nel parere C.T.S. n. 765/2025, la variante di riqualificazione urbanistica: “ ... sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica” di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 152/2006;

- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento di variante al PUG di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta attestazione degli uffici Protocollo e Albo Pretorio della Vice Segreteria Generale di cui al prot. 1548 del 26.01.2026;

- i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti (Ufficio del Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA., Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Autorità competente in materia ambientale, ASP di Agrigento), a seguito della Conferenza di Pianificazione del 14/01/2026, conclusa con la sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione del 23.01.2026, hanno espresso parere favorevole alla riqualificazione urbanistica dell'area dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240;

- in data 29/01/2026 con prot. 1817 era stato trasmesso al Commissario ad acta ai sensi dell'art. 26, comma 14 bis, L.R. n. 19/2020, per la presa d'atto e l'eventuale introduzione di modifiche, la relazione istruttoria unitamente all'Accordo di pianificazione e al progetto di variante;

- con Ordinanza TAR Palermo n. 482/2026 del 17/02/2026, pervenuta a questo Comune in data 18/02/2026 con prot. 0003310, la Sezione 2^ ha accolto l'istanza di proroga di novanta giorni del Commissario ad acta Ing. Sebastiano Di Francesco;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

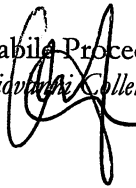
P.Q.S.

PROPONE

Per le motivazioni e considerazioni sopra riportate ed in esecuzione dell'Ordinanza del TAR Sicilia, (Sezione Seconda di Palermo, n. 895/2023) :

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 26 comma 18 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., la Variante al P.R.G. per la riqualificazione urbanistica dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240, in esecuzione della Sentenza TAR Palermo Sez. 2^ n. 3035/22 e dell'Ordinanza TAR Palermo Sez.2^ n. 895/2023. DITTA: Elena Natoli e Fabrizio Natoli
- 2) di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera i seguenti atti ed elaborati tecnici:
  - accordo di pianificazione del 23.01.2026, con allegato verbale della Conferenza di Pianificazione del 14.01.2026;
  - elaborati tecnici della variante urbanistica in appresso specificati:
    - RS00REL0001A0.pdf - *Relazione Tecnica;*
    - RS00REL0002A0.pdf - *Studio compatibilità idraulica*
    - RS00REL0003A0.pdf - *Studio di invarianza idraulica*
    - RS00RPA0001A0.pdf - *Rapporto preliminare di assoggettabilità*
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli atti allegati, verrà pubblicata all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 19 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., di provvedere al fine della efficacia, alla pubblicazione dell'avviso della relativa Delibera di approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana;
- 5) di trasmettere, ai sensi dell'art. 26, comma 9 e dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020 la Delibera di approvazione in forma integrale all'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per i provvedimenti di competenza
- 6) di comunicare alla ditta ricorrente, l'avvenuta approvazione della variante urbanistica parziale in argomento ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Responsabile Procedimento  
Ing. *Giuditta Colletti*





Comune di Ribera  
Libero consorzio Comunale di Agrigento

Oggetto: Approvazione Variante al P.R.G. per la riqualificazione urbanistica dei lotti di terreno ricadenti in catasto del Comune di Ribera al Fg. 21, particelle nn. 3577, 3575, 206, 220, 356, 2788, 1188, 4142, 1238, 1239, 1240, in esecuzione della Sentenza TAR Palermo Sez. 2^ n. 3035/22 e dell'Ordinanza TAR Palermo Sez. 2^ n. 895/2023. DITTA: Elena Natoli e Fabrizio Natoli

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera , 15/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2° SETTORE

*Ing. Salvatore Ganduscio*

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

### ESPRIME

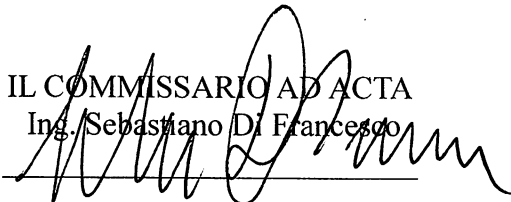
parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

Ribera, li 17/9/2026

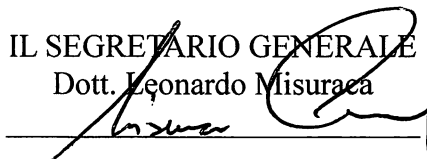
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
*Dott. Raffaele Gallo*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL COMMISSARIO AD ACTA  
Ing. Sebastiano Di Francesco



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

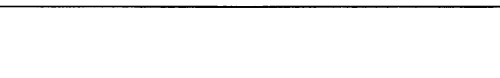


---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

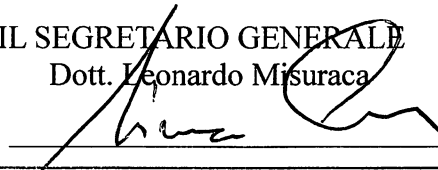
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/04/2026

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 17/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca



---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.