



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE 2 - Infrastrutture e Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 161 DEL 01/04/2026

Oggetto: Gara procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. inerente i lavori di "Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici" – 1° stralcio.

Aggiudicazione lavori

CUP H92B25006080006 - CIG: B9CC7D32E9 - Codice - PAD G00691

IL DELEGATO TITOLARE DI P.O. DEL 2° SETTORE

Premesso

che al Comune di Ribera è stato concesso, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera e) della L.R. n. 3 del 30/01/2025, pubblicata sulla GURS n. 7 del 04/02/2025, un contributo da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale pari a € 300.000,00;

che ai fini di concorrere all'assegnazione del summenzionato contributo, e ad evasione dell'incarico ricevuto, l'Ing. Leonardo Vaccaro, in qualità di professionista esterno di cui all'art. 66 del Codice, giusto incarico disposto con determina dirigenziale n. 599 del 26/11/2024, ha redatto un primo stralcio del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo pari a € 476.736,16 di cui € 287.834,56 per lavori a base d'asta, € 13.498,60 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e € 175.403,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, è stato verificato e validato in data 05/05/2025, e approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n. 97 del 26/05/2025

che con determina dirigenziale n. 360 del 17/06/2025 è stata impegnata la somma € 476.736,16 imputandola come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 300.000,00	4	2	2	20430103/4	2025	2723/2025
€ 176.736,16	4	2	2	20430103/5	2025	2725/2025

che per l'importo complessivo di € 476.736,16 si farà fronte per € 300.000,00 con fondi di finanziamento dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, previsti nell'ambito della Legge Regionale 30 gennaio 2025, n. 3 pubblicata sulla GURS n. 7 del 04/02/2025 e per € 176.736,16 con fondi del bilancio comunale.

che con successiva determina dirigenziale n. 404 del 07/07/2025 è stato affidato, con le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'ing. Leonardo Vaccaro, l'incarico dei servizi di ingegneria inerenti la redazione di un progetto esecutivo per i lavori di **Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa ai fini agonistici – 1° stralcio;**

che in data 16/10/2025 il professionista ha redatto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui in oggetto, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 12/2023, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'anno 2025, per un importo complessivo pari a € 476.736,16 e risulta distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		Parziali	Totali
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (di cui € 42.532,59 per costo della manodopera)		€ 288.075,52	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 28.012,17	
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza e manodopera		€ 316.087,69	€ 316.087,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
Incentivo ex art 45, comma 3, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 5.057,40	
Incentivo ex art 45, comma 5, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 1.264,35	
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC		€ 1.200,00	
Competenze tecniche per D.L., CSE, misura, contabilità CRE IVA e oneri compresi		€ 59.718,29	
Imprevisti compresi IVA		€ 31.172,78	
Per I.V.A. 10% sui lavori		€ 31.608,77	
Oneri conferimento in discarica vecchia copertura materiali non riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Oneri conferimento in discarica sfabbricidi e materiali riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 160.648,47	€ 160.648,47
Costo totale del progetto			€ 476.736,16

che il progetto è stato **verificato e validato** dal RUP in data 20/11/2025 e approvato in linea amministrativa con Delibera di G.C. n 197 del 20/11/2025;

che in ordine al superiore importo da porre a base di affidamento, inferiore ad € 500.000,00, il Comune di Ribera, per quanto previsto dall'art. 62, comma 1 del D.Lgs n 36/2023 e s.m.i., può direttamente espletare tutte le procedure di gara al fine di addivenire alla selezione di un operatore economico al quale saranno affidati i lavori in argomento;

che il Comune di Ribera, ai sensi dell'art. 25 del Codice, si avvale per tutte le procedure di affidamento dei contratti di propria competenza, e comunque nel rispetto dei limiti di cui alle qualificazioni possedute ai sensi dell'art. 62 e 63 del Codice, della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) denominata "Portale Appalti & Contratti" messa a disposizione della Maggioli S.p.A., e rinvenibile sul sito internet istituzionale dell'Ente

che con determina dirigenziale a contrarre n. 724 del 18/12/2025 veniva disposto di indire la procedura aperta, ex art 71 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con applicazione, ai fini dell'aggiudicazione, e posto che la natura dei lavori non rientrano tra quelli dell'art. 108, comma 2 del Codice, del criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del predetto Codice e di avvalersi, al fine di velocizzare l'iter procedurale dell'affidamento, dell'inversione procedimentale ex art 107, comma 3 del predetto Codice;

Considerato

che il R.U.P. ha provveduto ad avviare, ai sensi della normativa di cui in premessa, sulla piattaforma informatica Portale Appalti e Contratti di cui agli artt. 25 e 26 del D.Lgs n. 36/2023, la procedura alla quale è stato assegnato il codice G000691;

che le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, e secondo le modalità fissate nel disciplinare di gara entro e non oltre le ore 12:00 del 09/02/2026;

che in ordine al disciplinare di gara l'apertura delle offerte veniva fissata per le ore 9:00 del 11/02/2026;

che decorso il termine di presentazione delle offerte, con determina dirigenziale n. 72 del 11/02/2026 è stata nominata la Commissione deputata all'espletamento delle operazioni di gara;

che con Avviso pubblico del 11/02/2026 è stato dato atto che le operazioni di gara sono state rinviate alle ore 9:00 del 16/02/2026;

che sono pervenuti sulla piattaforma telematica "Portale Appalti e Contratti", entro i termini fissati nel disciplinare di gara (ore 12:00 del 09/02/2026), n. 10 (dieci) plichi digitali, e precisamente:

N°	Ragione Sociale	Data presentazione offerta	Orario di arrivo
1	Si.Co. Edili s.r.l.	04/02/2026	15:13:44
2	GRUPPO RUSSOTTO SRL	04/02/2026	15:57:52
3	PROGRESSO GROUP S.R.L.	06/02/2026	20:02:17
4	COS. IT S.R.L.	07/02/2026	09:19:05
5	ENERGY SOLUTIONS S.R.L.	08/02/2026	20:12:42
6	ICM & ENGINEERING SRL	09/02/2026	9:36:39
7	LEGNOMASTER SOC. COOP.	09/02/2026	10:08:43
8	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	09/02/2026	10:23:30
9	OCTOPUS CONSORZIO STABILE	09/02/2026	10:32:30
10	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	09/02/2026	11:31:29

che in ordine alle giustificazioni di cui al soccorso istruttorio trasmesse dal concorrente n. 9 (OCTOPUS CONSORZIO STABILE), il medesimo consorzio in avanti verrà indicato secondo la vigente ed effettiva ragione sociale consistente in "UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.";

Visto il verbale di gara n. 2 del 06/03/2026;

che dalle risultanze riportate nei verbali di gara del 16/02/2026 e del 06/03/2026, i lavori venivano aggiudicati provvisoriamente all'operatore economico **UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** con sede in _____ (MB), via _____ n. _____, C.F.: e P. IVA _____ per l'importo complessivo di € 222.944,23 di cui € 194.932,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,3330%, ed € 28.012,17 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Riscontrata la regolarità delle procedure di affidamento e considerato:

che si è provveduto a verificare in capo all'operatore economico UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. , il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt.94, 95, e 98 del Codice dei Contratti, e di carattere speciale di cui all'art.100 del medesimo Codice richiesti attraverso la piattaforma FVOE e dichiarati in sede di gara;

- **che** le summenzionate verifiche hanno avuto esito regolare e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore della **UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** con sede in _____ (MB), via _____ n. _____, C.F.: e P. IVA _____, che ha offerto il ribasso del 32,3330% sull'importo complessivo a base d'asta, per cui l'importo dell'appalto resta stabilito in complessive € 222.944,23 di cui € 194.932,06 per lavori, ed € 28.012,17 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

che per effetto del presente provvedimento di affidamento, il quadro economico di spesa viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

Voci di spesa	Importi	
Lavori		
Importo lavori a base d'asta (di cui € 42.532,59 per costo della manodopera)	288.075,52 €	
Oneri della sicurezza	28.012,17 €	
Totale lavori a base di affidamento	316.087,69 €	
A dedurre il ribasso del 32,3330% sui lavori a base d'asta	93.143,46 €	
Importo dei lavori al netto del ribasso	194.932,06 €	
Importo contrattuale dei lavori	222.944,23 €	222.944,23 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivi ex art.45, comma 3 D.Lgs. N.36/2023	5.057,40 €	
Incentivi ex art.45, comma 5 D.Lgs. N.36/2023	1.264,35 €	
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC	1.200,00 €	
Competenze tecniche per D.L., CSE, misura, contabilità CRE – IVA e oneri compresi	59.718,29 €	

Imprevisti compresi IVA	31.172,78 €	
Per IVA al 10% sui lavori	22.294,42 €	
Oneri conferimento in discarica vecchia copertura materiali non riciclabili (compreso IVA)	30.099,84 €	
Oneri conferimento in discarica sfabbricidi e materiali riciclabili (compreso IVA)	527,04 €	
Totale somme a disposizione	151.334,12 €	151.334,12 €
Economie		
Economie da ribasso d'asta	93.143,46 €	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	9.314,35 €	
Totale economie	102.457,81 €	102.457,81 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	476.736,16 €	

Verificato, inoltre, che l'operatore economico **UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa art. 1, commi dal 52 al 57 della legge n. 190/2012, e del D.P.C.M. 18 aprile 2013 (White List), presso la Prefettura – Ufficio Territoriale di Agrigento, e che detta iscrizione tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;

Vista la determina dirigenziale n 749 del 30/12/2025 con la quale è stato conferito all'Arch. Giovanni Tinaglia l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa nel 2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica;

Considerato, infine, di poter procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'art. 17, comma 5 del Codice dei Contratti;

Visto il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art.107 del D.lgs 267/2000

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

DETERMINA

Di dare atto della regolarità delle procedure, della documentazione posta in essere dal RUP e dalla Commissione di gara, nonché delle verifiche effettuate relativamente all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti, e al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del predetto Codice, effettuate in capo all'operatore economico per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in argomento;

Di aggiudicare, ai sensi dell'art.17, comma 5 del Codice dei Contratti, i lavori di "Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici" CUP H92B25006080006 - CIG: B9CC7D32E9 all'operatore economico **UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** con sede in _____ (MB), via _____ n. _____, C.F.: e P. IVA _____ per l'importo complessivo di € 222.944,23 di cui € 194.932,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,3330%, ed € 28.012,17 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Di dare atto che si è proceduto a verificare positivamente in capo all'operatore economico **UNIBUILD CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** il possesso dei requisiti generali di cui e speciali di cui all'art. 100 del predetto Codice, attraverso la piattaforma F.V.O.E.;

Di dare atto che la spesa di € 222.944,23 trova adeguata copertura finanziaria tra le risorse assegnate con determina dirigenziale n 360 del 17/06/2025 di cui in premessa;

Di dare atto che per effetto del presente provvedimento il quadro economico di spesa viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

Voci di spesa	Importi
Lavori	
Importo lavori a base d'asta (di cui € 42.532,59 per costo	288.075,52 €

della manodopera)			
Oneri della sicurezza	28.012,17	€	
Totale lavori a base di affidamento	316.087,69	€	
A dedurre il ribasso del 32,3330% sui lavori a base d'asta	93.143,46	€	
Importo dei lavori al netto del ribasso	194.932,06	€	
Importo contrattuale dei lavori	222.944,23	€	222.944,23 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Incentivi ex art.45, comma 3 D.Lgs. N.36/2023	5.057,40	€	
Incentivi ex art.45, comma 5 D.Lgs. N.36/2023	1.264,35	€	
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC	1.200,00	€	
Competenze tecniche per D.L., CSE, misura, contabilità CRE – IVA e oneri compresi	59.718,29	€	
Imprevisti compresi IVA	31.172,78	€	
Per IVA al 10% sui lavori	22.294,42	€	
Oneri conferimento in discarica vecchia copertura materiali non riciclabili (compreso IVA)	30.099,84	€	
Oneri conferimento in discarica sfabbricidi e materiali riciclabili (compreso IVA)	527,04	€	
Totale somme a disposizione	151.334,12	€	151.334,12 €
Economie			
Economie da ribasso d'asta	93.143,46	€	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	9.314,35	€	
Totale economie	102.457,81	€	102.457,81 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		476.736,16	€

Di dare atto che l'operatore economico affidatario è onerato, ai fini della sottoscrizione del contratto:

- alla presentazione di una polizza assicurativa per la responsabilità civile di cui all'art.117, comma 10 del Codice;
- alla costituzione e presentazione della cauzione definitiva di cui all'art.53, comma 4 del Codice;
- al rilascio della dichiarazione di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 (Flussi finanziari);
- alla consegna di n. 2 copie del POS;
- alla consegna di n. 2 copie del cronoprogramma esecutivo;

Di dare atto che ogni eventuale onere fiscale e/o tributario, determinato ai sensi della Tabella A dell'art. 3 dell'Allegato I.4 di attuazione dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023, e/o spese per produzione di copie e/o elaborati, e comunque qualsiasi altra spesa derivanti dalla sottoscrizione del contratto, da stipularsi nelle forme di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, sono poste a totale cura e a carico del soggetto affidatario;

Di dare atto che l'operatore economico in sede di gara ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. Detto contratto prevede le medesime tutele in materia di applicazione dei trattamenti economici e normativi di cui al CCNL (Codice CNEL F012) previsto dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara.

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto che per le finalità di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 (*flussi finanziari*) è stato assegnato, per l'affidamento disposto con il presente atto, il CIG: B9CC7D32E9;

Di evidenziare che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'albo pretorio online;

Di dare atto che ai sensi degli artt. 6, e 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto titolare di P.O., competente ad adottare il presente atto;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art.15 del Codice, e ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è lo scrivente Arch. Giovanni Tinaglia;

Di dare atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di comunicare, all'operatore economico così selezionato, quanto della presente determinazione per accettazione dell'affidamento in oggetto, nonché per addivenire alla sottoscrizione del contratto dando atto, infine, che ai sensi dell'art.55, comma 2, del Codice non si applica, alla procedura di affidamento di cui al presente provvedimento, il termine dilatorio di cui all'art.18, commi 3 e 4 del precitato Decreto.

Il Delegato Titolare di P.O. del 2° Settore

F.to (Arch. Giovanni Tinaglia)