



COMUNE DI RIBERA  
Sportello Unico per le Attività Produttive

**AVVISO PUBBLICO PROCEDURA COMPETITIVA ACCELERATA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA/LOTTO NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI CONTRADA DONNA VANNA (Art. 7-bis del Regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 12 del 07/04/2026)**

**ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO ED AREA INTERESSATA**

In attuazione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, al fine di favorire l'accesso delle imprese a finanziamenti pubblici aventi scadenze perentorie, il Comune di Ribera indice una procedura competitiva accelerata volta all'assegnazione, in proprietà o in diritto di superficie, del seguente lotto ricadente nel P.I.P. di c.da Donna Vanna:

-Identificazione: Lotto n. 19 (ed eventuali aree adiacenti strettamente necessarie richieste in sede di attivazione).

Finalità d'urgenza: L'assegnazione è funzionale alla tempestiva partecipazione all'Avviso Pubblico della Regione Siciliana - Intervento SRD13 (scadenza 08/06/2026).

*Nota esplicativa:* La presente procedura accelerata ha ad oggetto *esclusivamente* il lotto sopra indicato, evidenziato in rosso nella planimetria allegata. Tutti i restanti lotti liberi del P.I.P. restano regolarmente disponibili per l'assegnazione tramite la procedura ordinaria a sportello (ex art. 7 del Regolamento).

**ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI E DESTINAZIONI D'USO**

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal vigente Regolamento P.I.P.. In particolare, sono ammesse le piccole e medie imprese per la realizzazione di impianti destinati allo svolgimento di:

- attività di carattere artigianale e industriale;
- attività di conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli (ammesse qualora la lavorazione di prodotti di terzi risulti prevalente o se assumono natura produttiva/agro-industriale);
- attività di produzione di beni e servizi (esclusivamente se funzionalmente e direttamente connesse alle attività produttive insediate e se strumentali al loro svolgimento).

**ART. 3 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La presente procedura ha una durata perentoria di 15 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso. Le istanze di assegnazione, redatte sull'apposito Schema di Domanda (Allegato A), devono pervenire allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo \_\_\_\_\_, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_. A pena di inammissibilità, la domanda dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dall'art. 5 del Regolamento P.I.P., in particolare:

- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- Copia dell'atto costitutivo e statuto (se società);
- Progetto preliminare dell'intervento, con relazione tecnica dettagliata e planimetria in scala adeguata;
- Piano d'impresa indicante: attività da realizzare, attrezzature e macchinari previsti, costo presunto dell'investimento, personale da impiegare, quota di capitale proprio disponibile;
- Documentazione comprovante l'imminente scadenza del bando pubblico di finanziamento a cui l'impresa intende partecipare.

**ART. 4 – TUTELA DELLE ISTANZE GIACENTI (EX ART. 7)**

Qualora per il lotto oggetto del presente Avviso risultino già depositate presso il S.U.A.P. istanze presentate ai sensi della procedura ordinaria (art. 7) ed in attesa di graduatoria, tali istanze sono automaticamente ammesse alla presente procedura accelerata, previa verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità. È fatta salva la facoltà dei proponenti di integrare la propria documentazione entro il termine di scadenza del

presente Avviso. A tal fine, il S.U.A.P. provvede a dare tempestiva comunicazione dell'avvio della procedura accelerata ai titolari delle istanze giacenti mediante invio a mezzo PEC.

#### **ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE E ASSEGNAZIONE**

Entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Dirigente procederà alla valutazione comparativa delle istanze pervenute e all'approvazione della graduatoria limitata all'area oggetto dell'avviso. L'assegnazione sarà effettuata esclusivamente sulla base dei criteri oggettivi e matematici fissati dall'art. 8 del Regolamento, per un punteggio massimo di 115 punti:

- Occupazione diretta a tempo indeterminato (Max 30 punti)
- Occupazione indiretta e integrazione economica con acquisti da fornitori locali entro 50 km (Max 15 punti)
- Innovazione tecnologica (Max 10 punti)
- Copertura finanziaria (Max 35 punti)
- Anzianità della domanda (Max 10 punti)
- Accorpamento funzionale a lotti confinanti (Max 5 punti aggiuntivi).

A parità di condizioni, è riconosciuta priorità nell'assegnazione di lotti confinanti.

#### **ART. 6 – NATURA DEFINITIVA DELL'ASSEGNAZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA (MISURA ANTI-ABUSO)**

L'assegnazione effettuata al termine della presente procedura ha natura definitiva. Tuttavia, conformemente all'art. 7-bis, comma 7, l'assegnazione ottenuta dal soggetto che ha attivato la procedura o che ha dichiarato la partecipazione a bandi di finanziamento pubblico è assoggettata a rigorosa clausola risolutiva espressa. Qualora l'assegnatario non produca al S.U.A.P., entro 30 giorni dalla scadenza del bando pubblico agevolativo (Bando SRD13 o affini), la ricevuta di effettiva presentazione dell'istanza di finanziamento, il Dirigente dichiarerà l'immediata decadenza dell'assegnazione e il rientro del lotto nella disponibilità del Comune con oneri a carico della ditta assegnataria.

#### **ART. 7 – INFORMAZIONI E RINVIO**

La presente procedura si svolge nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa esclusivo rinvio al "Regolamento Piano Insediamenti Produttivi". Il presente avviso, la planimetria dell'area interessata e lo Schema di Domanda (Allegato A) sono pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Ribera.

*Il Responsabile del SUAP  
f.to (Geom. Luigi Marino)*

*Il Dirigente del 1° Settore  
f.to (Dott. Raffaele Gallo)*