

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 del 16/03/2026

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un luogo di culto in via Brodolini, all'interno del P.E.E.P. in C.da Spadaro di questo Comune.

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di Marzo, alle ore 16,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE		X
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE	X	
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE		X
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Progetto per la realizzazione di un luogo di culto in via Brodolini, all'interno del P.E.E.P. in C.da Spadaro di questo Comune.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Proponente: Il Responsabile del Procedimento

Inserita nella Deliberazione della Giunta Comunale n. **39** del **16 MAR. 2026**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un luogo di culto in Via Brodolini, all'interno del P.E.E.P. in C.da Spadaro di questo Comune.

Premesso:

- Che in data 21/05/2025 è pervenuta, a mezzo pec e assunta al prot. n. 11699, la richiesta di Permesso di Costruire, in deroga agli strumenti urbanistici, di cui all'art. 14 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii., presentata dal sig. MAGNANI Daniele, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____ con cod. fisc. _____, nella qualità di procuratore speciale della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova, con sede in Roma nella Via Bufalotta n. 1281 con cod. fisc. 97048750588, nella qualità promittente acquirente, per la costruzione di un edificio di culto (Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova) prospiciente la Via Brodolini, di proprietà dei sigg. COLLETTI Maria, FURNARI Francesca, FURNARI Loredana e SIMONARO Pietro;
- Che l'area, prospiciente la Via Brodolini, su cui verrà insediato l'intervento, ricade all'interno del P.E.E.P., destinato per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (Scuola elementare e materna), i cui dati urbanistico-edilizi e catastali sono i seguenti:
 - P.R.G.: Z.T.O. "B2" – P.E.E.P. (Piano di Edilizia Economica e Popolare);
 - Indice di densità fondiaria: 3,00 mc./mq.
 - Dati Catasto Terreni: Foglio di mappa n. 29, Particella n. 857, estesa mq. 2.367;
- Che, unitamente alla predetta richiesta di P.d.C., la ditta ha trasmesso la documentazione e gli elaborati tecnici (*Relazione tecnico-illustrativa e Documentazione fotografica; Planimetrie di inquadramento; Tav-01 – Estratto di mappa e inserimento nel lotto piano quotato; Tav-01a - Allaccio in fogna, allaccio alla rete idrica; Tav-02 – Piante, prospetti, sezioni, schema linea vita, Legge 13/89; Tav-03 – Recinzione esterna, particolare sez. costr., fotoinserimento; Misure di prevenzione e protezione per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura; Relazione Geologico-tecnica; Relazione tecnica impianto elettrico, illuminazione e impianti speciali; Relazione tecnica Protezione contro i fulmini; Quadro generale; Quadro contatore*), a firma dell'Arch. Martorana Maria, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n.1629, del Geol. Dott. Cannata Pietro, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 648, del Perito Industriale Dott. Gigliuto Vincenzo, iscritto all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Siracusa al n. 347, che unitamente alla presente ne fanno parte integrante, da cui si evince che il progetto prevede la costruzione di un edificio di culto (Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova), ad una elevazione fuori terra e con copertura a falde ed opere connesse (sistemazione piazzale, parcheggi e verde di pertinenza, nonché la realizzazione della recinzione del lotto), su un'area prospiciente la Via Brodolini, destinata per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (Scuola elementare e materna), con i vincoli preordinati all'esproprio decaduti.

Dati di progetto:

- Superficie lotto: mq. 2.367
- Area di sedime fabbricato: mq. 335,62
- Superficie utile: mq. 302,65
- Superficie non residenziale: mq. 133,15
- Altezza (computata alla gronda): ml. 3,80
- Volume edilizio progettato (computato alla gronda): mc. 1.275
- Volume edilizio totale: mc. 1.661
- Indice fondiario da progetto: $1.661/2.367 = 0,7017$ mc./mq. < 3,00
- Parcheggio 1/10 del volume pari a mq 166,10; area prevista in progetto mq 500,00, ubicata in area esterna al fabbricato e all'interno della corte di pertinenza, come meglio rappresentata nell'elaborato "Tav-01 – Estratto di mappa e inserimento nel lotto piano quotato".

Visti:

- la procura speciale, costituita dal Notaio Dott. Claudio Fabro in data 12/03/2015, rep. 122.608;
- la Dichiarazione di Successione del *de cuius* FARINA Maria Teresa del 09/12/2010, registrata presso l'Ufficio territoriale di Sciacca dell'Agenzia delle Entrate in data 22/07/2011 al n. 721, vol. 9990, a favore dei sigg. COLLETTI Maria, FURNARI Francesca, FURNARI Loredana e SIMONARO Pietro;
- il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 169 del 09/10/2024;
- il Contratto preliminare di compravendita di terreno, stipulato tra i sigg. COLLETTI Maria, FURNARI Francesca, FURNARI Loredana e SIMONARO Pietro da una parte e la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova dall'altra del 24/02/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 26/02/2025 al n. 6689;
- la visura catastale aggiornata;
- la lettera di affidamento incarico all'Arch. Martorana Maria del 04/03/2025, ai sensi dell'art. 36, comma 1 della L.R. n. 1/2019;
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del 25/03/2025 e del 28/03/2025 rese dall'Arch. Martorana Maria, nella qualità di progettista, ai sensi delle norme:
 - art. 96 della L.R. n.11/2010 - *conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie*;
 - art. 12, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 sull'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria;
 - D.P.C.M. 05/12/1997 - Autocertificazione sulla previsione di impatto acustico;
 - art. 20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 sulla conformità del progetto allo strumento urbanistico, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
 - sulla non assoggettabilità in materia di risparmio energetico, di cui all'art. 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;
 - Legge n.13/1989 - D.M. LL.PP. n.236/1989 e ss.mm.ii. - *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche*;
 - art.186 del D. Lgs. 152/2006 sull'utilizzo delle Terre e rocce da scavo;
 - art. 36, comma 2 della L.R. 22.02.2019, n. 1 - *Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi*;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia resa, a norma di legge, dal richiedente, promittente acquirente, in data 25/03/2025;
- gli atti d'ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, coordinato e aggiornato alla Legge n. 105/2024, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 16/2016 e dalla L.R. 27/2024;

- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinata e aggiornata con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e dalla L.R. 27/2024;
- la L.R. 18/11/2024, n. 27 – *“Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme.”*
- il Regolamento Edilizio Unico Tipo della Regione Siciliana, ex art. 2 L.R. 16/2016 – art. 29 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia;
- le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;

Considerato:

- che l'intervento edilizio progettato ricade su area, destinata per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (Scuola elementare e materna) con i vincoli preordinati all'esproprio decaduti;
- l'art. 17 della Legge del 17/08/1942, n.1150 e ss.mm.ii. – *“Validità dei piani particolareggiati”* dispone che *“Decorso il termine stabilito per la esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso”*.
- che il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali, di cui all'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, **previa deliberazione del consiglio comunale**, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento progettato, ancorché in deroga ai limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati, è conforme al P.R.G., rispetta le Norme di Attuazione del P.R.G. il R.E. ed in generale la normativa urbanistico-edilizia vigente;

Ritenuto, che il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., è subordinato alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

Pertanto, per quanto sopra premesso, visto e considerato, in accoglimento della richiesta di Permesso di Costruire, presentata dal sig. MAGNANI Daniele, sopra meglio generalizzato,

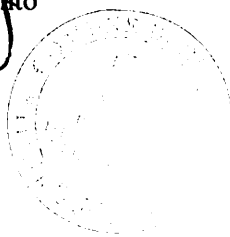
PROPONE

Alla Giunta Comunale, di proporre al Consiglio Comunale per

1. **l'approvazione** dell'allegato progetto per la costruzione di un edificio di culto (Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova), ad una elevazione fuori terra e con copertura a falde ed opere connesse all'interno di un'area, prospiciente la Via Brodolini, destinata per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (Scuola elementare e materna), con i vincoli preordinati all'esproprio decaduti.
2. **Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune.**

Ribera, 13 marzo 2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. *Alfonso Tortorici*



IL SINDACO
Avv. Matteo Ruvolo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

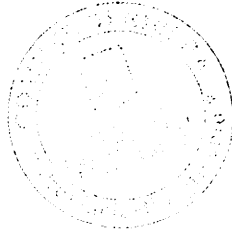
IL DIRIGENTE DEL SETTORE N.2

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, 13 marzo 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

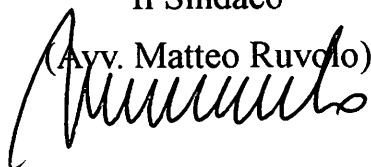


Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 16-03-2016. ore 16,30
Votazione unanime

Immediata esecutività si no

Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvoio)



Il Segretario Generale

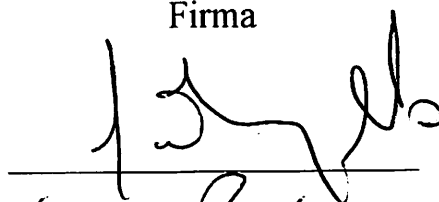
(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

Firma

AUGELLO LEONARDO



CLEMENTE EMANUELE



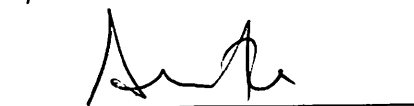
DI CARO GIOVANNI



MICELI ROSALIA



SGRO' GIUSEPPE MARIA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 MAR. 2026

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 16 MAR. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.