



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 del 27/02/2026

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di Febbraio, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, in seduta di prosecuzione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	MICELI ROSALIA		X
2	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		10	MULE' ALFREDO	X	
3	CIBELLA CALOGERO	X		11	MULE' ENZA		X
4	COSTA VINCENZO	X		12	MULE' FEDERICA	X	
5	DI CARO GIOVANNI	X		13	QUARTARARO MARIA	X	
6	GANDUSCIO ELISA		X	14	SIRAGUSA PIETRO	X	
7	INGLESE NICOLA	X		15	TORTORICI GIOVANNI		X
8	LIBERTO AURORA		X	16	TORTORICI SALVATORE	X	

Assume la Presidenza Maria Grazia Angileri, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 11 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Ganduscio, Liberto, Miceli, Mulè E. Tortorici G., si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: Il Sindaco, Avv. Matteo Ruvolo, gli Assessori, Leonardo Augello, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Quartararo, Siragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto specificato e dà la parola al Segretario Generale, Dott. Leonardo Misuraca, il quale illustra la proposta.

Il Consigliere Inglese nella qualità di Presidente della 3^a Commissione Consiliare comunica che la 3^a Commissione ha espresso parere favorevole alla proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

“Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2026. “

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 11

Favorevoli 11

Il Consiglio approva con 11 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 11

Favorevoli 11

Il Consiglio approva con 11 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 27/02/2026

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2026.

Premesso:

- Che, con l'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio *"partecipa agli oneri ad essa relativi"*, attraverso un contributo, posto a carico del concessionario, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- Che, l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone quanto segue:

"Contributo per il rilascio del permesso di costruire"

- il comma 1 dispone *"Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo."*
- il comma 4 dispone che *"La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione."*
- il comma 12 dispone che *"Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4, della legge 5 agosto 1978, n. 457 Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)....."*
- Che, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, con Circolare n.6 del 30/12/2015, ha chiarito che la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo.

Visti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 19/04/2024, avente ad oggetto *"Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024"*, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per il quinquennio 2024-2028;

Considerato che, il Costo di Costruzione per l'anno 2026, adeguato secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è pari a € 242,34/mq. Secondo il prospetto che segue:

ANNO	INDICE ISTAT	COEFF. AGG. Mese di giugno	COEFF. RACC.	COSTO AGGIORNATO €/mq.
2021	107,40	107,40/102,90		223,62
2022	121,30	121,30/107,40		252,56
2023	122,00	122,00/121,30		254,00
2024	114,30	114,30/122,00		237,97
2025	116,40	116,40/114,30		242,34

Visti:

- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28/07/2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, coordinato e aggiornato alla Legge n. 105/2024, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 16/2016 e dalla L.R. 27/2024;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinata e aggiornata con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e dalla L.R. 27/2024;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: *"Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande"*.

Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

Adeguare ad € 242,34/mq. il Costo di Costruzione per l'anno 2026.

Il Responsabile Procedimento

Geom. *Alfonso Tortolici*



Il Dirigente del II Settore

Ing. *Salvatore Gandusio*



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: “Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2026.”

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione al disposto di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, 22/12/2015



IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: “Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2026.”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

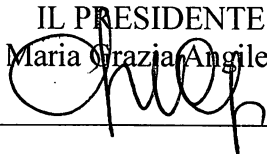
Ribera, 22/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

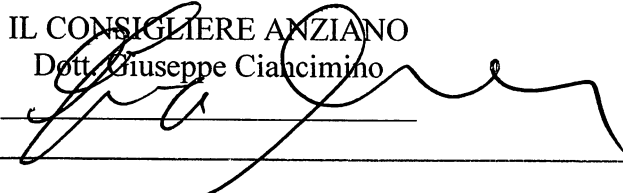
Dott. Raffaele Gallo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

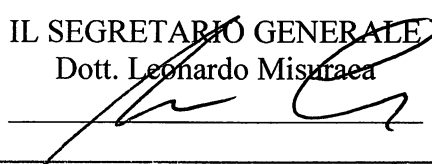
IL PRESIDENTE
Maria Grazia Angileri



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giuseppe Ciacimino



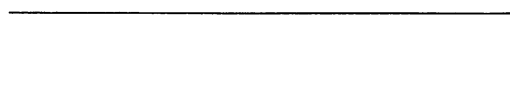
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

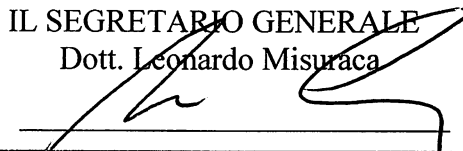
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/02/2026

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(☒) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 27/02/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.