



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Intersettoriale Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 1/abus del 23/03/2026

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO ART. 27 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

Vista la nota della Polizia Locale di Ribera, prot. n. 2602/PM del 27/06/2024, con la quale si comunicava l'esecuzione di presunti lavori edili abusivi, presso l'immobile ubicato sul Lungomare XXXXXXXX, al secondo piano, di proprietà di Quartararo Antonino, nato a XXXXX il XXXXX e ivi residente in XXXXXXXX;

Vista la Relazione Tecnica del 18/12/2024, redatta in seguito al sopralluogo del 01/08/2024, eseguito congiuntamente da personale di questo ufficio e la Polizia Municipale di Ribera, nella quale si riferiva che: *"Nell'esistente lastrico solare, è stato realizzato un torrino scala avente tetto di copertura con pannelli in lamierino coibentato, nonché lavori di rifinitura con intonaco dei muri parapetto, collocazione di una balaustra in vetro, collocazione di alcuni ripiani in marmo su muretti realizzati con mattoni forati da cm. 8 a ridosso del torrino scala, realizzazione della pavimentazione con piastrelle di ceramica e collocazione di un telo ombreggiante di colore bianco, nonché di pali in ferro e teli in rete di plastica."*

Visto il preliminare di compravendita, non registrato, stipulato in data 19/04/2022, con il quale la sig.ra XXXXXXX, nata a XXXXX il XXXXXXX e ivi residente in XXXXXXXXXX, nella qualità di erede testamentaria del proprio marito XXXXXXXXXX, promette e si obbliga a vendere a Quartararo Antonino, nato a XXXXXXX il XXXXXXX, trasferendone contestualmente il possesso, la metà indivisa (500/1000) del lastrico solare, stante che la restante quota di 500/1000 appartiene a XXXXXXXXXX (o ai suoi aventi causa);

Considerato che sono stati eseguiti, lavori edili in assenza della S.C.I.A. di cui all'art. 22, comma 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., nonché altri rientranti in edilizia libera di cui all'art. 6, comma 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., su un immobile ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 78/76 e ss.mm.ii.;

Visto il D.gls n. 42/2004;

Vista la Legge n. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 33 del D.P.R. n.380/01 e ss. mm.ii.;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm.ii.;

Vista la L.R. n.16/2016 e ss. mm.ii.;

INGIUNGE

Al Sig. Quartararo Antonino, nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX e ivi residente in Via XXXXXXXX, in qualità di responsabile dell'abuso edilizio, la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, provvedendo alla demolizione delle parti necessarie per riportare l'immobile allo stato precedente l'attività abusiva.

La rimessa in pristino dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, entro il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente.

AVVERTE

- **che**, accertata ufficialmente l'inottemperanza al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di **90 (novanta) giorni** dall'ingiunzione, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. n. 380/01, in conformità al disposto dell'art.27 della legge medesima e delle successive modifiche e integrazioni, che prevede la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Avverso la presente ordinanza è consentito ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10.

La presente viene trasmessa al Segretario Generale, al messo comunale la notifica alla ditta interessata, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca ed al Corpo di Polizia Municipale.

Ribera, 23/03/2026

F.to Il responsabile del procedimento
(*Geom. Antonio Giordano*)

F.to Il Dirigente Responsabile dell'UOIPVRAE
(*Ing. Salvatore Ganduscio*)