



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 05/02/2026

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione ad uso temporaneo per l'immobile sito in Ribera , viale Garibaldi n. 2, per le esigenze dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi".

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di Febbraio, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE		X
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto; **Approvazione schema di contratto di locazione ad uso temporaneo per l'immobile sito in Ribera , viale Garibaldi n. 2, per le esigenze dell'Istituto Comprensivo Statale “F. Crispi”.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

II° Settore

Inserita nella deliberazione di Giunta n.

13

del.

05 FEB. 2026

Proponente: Sindaco Matteo Ruvolo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Approvazione schema di contratto di locazione ad uso scolastico temporaneo per l'immobile sito in Ribera, Viale Garibaldi n. 2, per le esigenze dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi".
----------------	--

PREMESSO CHE:

A seguito di interventi urgenti di messa in sicurezza dell'edificio scolastico comunale di Piazza Giulio Cesare, è stata disposta la chiusura temporanea della Scuola Primaria "Francesco Crispi";

È priorità assoluta di questa Amministrazione garantire la continuità del servizio pubblico essenziale di istruzione, reperendo locali idonei ad ospitare le classi della scuola primaria in un ambiente sicuro per i minori.

Con Ordinanza n. 9 del 31.01.2026, il Sindaco ha già disposto il trasferimento delle classi nelle more del perfezionamento del contratto di locazione.

VISTO lo schema di contratto di locazione ad uso scolastico temporaneo che intercorre tra:

1. Il Sig. Giuseppe Distefano (Locatore);
2. Il Comune di Ribera, rappresentato dal Responsabile del Settore competente, Ing. Salvatore Ganduscio (Conduttore);
3. L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", rappresentato dal Dirigente Scolastico, Dott.ssa Santa Ferrantelli (Utilizzatore);

CONSIDERATO CHE:

L'immobile individuato si trova a Ribera in Viale Garibaldi n. 2 (piano terra), ha una superficie di circa 450 mq (Foglio 13, Particella 185, Sub. 137) ed è stato ritenuto idoneo all'uso scolastico dal Dirigente Scolastico e dal RSPP dell'Istituto;

Il Locatore ha garantito l'agibilità dei locali tramite la presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 (prot. n. 25713 del 22.12.2025 e successive integrazioni);

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE) in Classe F, valido fino al 2036;

DATO ATTO degli elementi essenziali dell'accordo:

Destinazione: Uso scolastico temporaneo per un massimo di 100 unità totali tra alunni e personale;

Durata: Rapporto transitorio dal 01/02/2026 al 31/08/2026;

Canone: Fissato in € 2.200,00 mensili (o frazione superiore a 15 giorni);

Oneri: Al Comune competono le spese condominiali ordinarie, le utenze e la manutenzione ordinaria; al Locatore spettano la manutenzione straordinaria e la responsabilità sulla conformità strutturale.



COMUNE DI RIBERA (AG)

Ufficio del Sindaco



Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Responsabilità: L'Istituto "F. Crispi" assume la gestione quotidiana e la vigilanza sulle attività didattiche, mentre il Locatore risponde di eventuali vizi strutturali o perdita di agibilità;

PREVENTIVATA in complessivi € 25.000,00 la somma occorrente per la locazione dell'immobile di che trattasi;

DATO atto che la somma di che trattasi è prevista nel PEG provvisorio come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Impegno	Esercizio
25.000,00	1	6	1	10440300		2026

CONSIDERATO, ALTRESI'

che l'Amministrazione Comunale, pur disponendo di locali propri attualmente concessi in comodato d'uso al Conservatorio Toscanini, non ha potuto adibire tali spazi alle esigenze della Scuola Primaria "F. Crispi" a causa della dichiarata indisponibilità degli stessi per lavori in corso asseriti dal predetto ente;

VALUTATO

che tale indisponibilità costringe il Comune di Ribera a sostenere una spesa rilevante, pari a € 2.200,00 mensili, per la locazione di un immobile privato al fine di garantire la continuità del servizio pubblico essenziale di istruzione;

RITENUTO necessario, a tutela degli interessi finanziari dell'Ente, riservarsi espressamente ogni azione di rivalsa nei confronti del Conservatorio Toscanini per il ristoro degli oneri economici derivanti dal presente contratto di locazione, qualora l'indisponibilità dei locali in comodato risultasse non giustificata o si protrasse oltre i tempi tecnici strettamente necessari;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;

PROPONE

1. Di approvare lo schema di "Contratto di locazione ad uso scolastico temporaneo" allegato alla presente proposta, relativo all'immobile sito in Viale Garibaldi n. 2.
2. Di autorizzare il Responsabile del Settore competente, Ing. Salvatore Ganduscio, alla sottoscrizione del contratto e al compimento di tutti gli atti gestionali conseguenti.
3. Di dare mandato al settore Tecnico per l'impegno della spesa complessiva derivante dal canone di locazione (€ 2.200,00/mese) e dai relativi oneri accessori per il periodo febbraio-agosto 2026.
4. DI DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale si riserva formalmente di porre in essere ogni azione utile al fine di rivalersi sul Conservatorio Toscanini per il recupero delle somme corrisposte a titolo di canone di locazione (€ 2.200,00/mese) e oneri accessori, in relazione alla mancata restituzione o al mancato utilizzo dei locali concessi in comodato d'uso, necessari per fronteggiare l'emergenza logistica dell'Istituto "F. Crispi"
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di regolarizzare il trasferimento delle classi già avviato per motivi di sicurezza

IL SINDACO

(Avv. Matteo Ruvo)



COMUNE DI RIBERA (AG)

Ufficio del Sindaco



Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Approvazione schema di contratto di locazione ad uso scolastico temporaneo per l'immobile sito in Ribera, Viale Garibaldi n. 2, per le esigenze dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 4.01.2026

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

(Ing. Salvatore Ganduscio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ribera, 4/1/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dott. Raffaele Gallo)



COMUNE DI RIBERA (AG)

Ufficio del Sindaco

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO TEMPORANEO

(ai sensi degli artt. 1571 e ss. c.c. – uso pubblico)

TRA

Sig. **Giuseppe Distefano**, nato a _____ (AG) il _____, residente in _____ (AG), Viale _____ n. _____, C.F. _____, di seguito denominato “Locatore”

E

- Il **Comune di Ribera** (AG), C.F. e P.I. 00215200841, con sede legale in Ribera (AG), Corso Umberto I, rappresentato dal Responsabile del Settore competente pro-tempore, Ing. Salvatore Ganduscio, nella qualità di “Conduttore”, ai soli fini del pagamento del canone di locazione e della manutenzione ordinaria;
- L’**Istituto Comprensivo Statale “F. Crispi”**, con sede legale in Ribera (AG), rappresentato dal Dirigente Scolastico pro-tempore, Dott.ssa Santa Ferrantelli, nella qualità di “Utilizzatore”;

PREMESSO CHE

a seguito di interventi urgenti di messa in sicurezza dell’edificio scolastico comunale, il Comune di Ribera ha dovuto disporre la chiusura temporanea della Scuola Primaria “Francesco Crispi”, ubicata a Ribera (AG) in Piazza Giulio Cesare;

il Comune, al fine di garantire la continuità del servizio pubblico essenziale di istruzione, ha necessità di locali idonei ad ospitare alcune classi di scuola primaria, con presenza di minori;

il Locatore è proprietario dell’immobile sito in Ribera (AG), Viale Garibaldi n. 2, piano terra, della superficie di circa mq 450, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Particella 185, Sub. 137;

per detto immobile il Locatore, con prot. n. 25713 del 22.12.2025 e successive integrazioni prot. 986 del 19.01.2026 e prot.1568 del 27.01.2026, ha presentato Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 380/2001, attestando la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico;

l’immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (APE) valido fino al 07/01/2036, Classe energetica F, allegato al presente contratto;

con Ordinanza n. 9 del 31.01.2026 il Sindaco ha disposto il trasferimento delle classi nelle more del perfezionamento del contratto di locazione;

Art. 1 – Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Comune di Ribera l’immobile sopra descritto, da destinare esclusivamente ad uso scolastico temporaneo dell’Istituto Comprensivo Statale “F. Crispi”.

Art. 2 – Destinazione d’uso vincolata e tutela dei minori

Con il presente contratto il Locatore concede in locazione al Comune di Ribera, che accetta, l’immobile sito in Ribera (AG), Viale Garibaldi n. 2, piano terra, della superficie complessiva di circa mq 450, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ribera al Foglio 13, Particella 185, Subalterno 137, comprensivo delle relative pertinenze, spazi accessori e parti comuni eventualmente connesse.

L'immobile è concesso esclusivamente per uso scolastico temporaneo, ed è destinato ad ospitare alcune classi di scuola primaria dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", con presenza di alunni, personale docente e non docente e altri soggetti autorizzati, nell'ambito delle attività istituzionali connesse al servizio pubblico di istruzione, **per un numero complessivo massimo inferiore alle 100 (cento) unità.**

Il rappresentante legale dell'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", dichiara di avere preventivamente preso visione dei locali congiuntamente al RSPP e di averli ritenuti idonei all'uso scolastico;

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", si obbliga a utilizzare l'immobile nel rispetto della destinazione d'uso convenuta e delle normative vigenti in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi e tutela dei minori, ferma restando la responsabilità del Locatore per la conformità strutturale e normativa dell'immobile.

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", si obbliga a ospitare nell'immobile un numero complessivo di alunni, personale docente e non docente, inferiore alle 100 (cento) unità.

È fatto espresso divieto di mutare, anche parzialmente, la destinazione d'uso dell'immobile o di consentirne un utilizzo diverso da quello scolastico pattuito senza il preventivo consenso scritto del Locatore e senza il rispetto delle procedure e autorizzazioni previste dalla legge. Qualsiasi utilizzo difforme sarà considerato grave inadempimento contrattuale.

L'immobile viene concesso unitamente alle dotazioni e agli impianti esistenti, che il Locatore dichiara idonei e funzionanti, restando inteso che l'uso degli stessi dovrà avvenire in modo conforme alla loro destinazione e nel rispetto delle prescrizioni tecniche e di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Ogni difformità che possa pregiudicare la sicurezza dei minori costituisce grave inadempimento.

Art. 3 – Agibilità tramite SCA

Il Locatore dichiara e garantisce di aver presentato, per l'immobile oggetto del presente contratto, Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, attestando la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e accessibilità previste dalla normativa vigente.

Il Locatore garantisce che la SCA è pienamente efficace e idonea a consentire l'utilizzo dell'immobile per la destinazione scolastica temporanea prevista dal presente contratto, assumendosi ogni responsabilità in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese e alla completezza della documentazione prodotta.

Il Locatore si impegna a mantenere valide ed efficaci, per tutta la durata del rapporto locativo, le condizioni dichiarate nella SCA, provvedendo tempestivamente, a propria cura e spese, alla rimozione di eventuali carenze, difformità o irregolarità che dovessero essere rilevate dalle autorità competenti o emergere nel corso dell'utilizzo dell'immobile.

Qualora, nel corso della locazione, la SCA dovesse risultare inefficace, sospesa, annullata o comunque non idonea a consentire l'utilizzo dei locali per le finalità scolastiche convenute, il Comune di Ribera avrà facoltà di sospendere l'utilizzo dell'immobile e di risolvere il contratto di diritto, senza oneri a proprio carico, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 4 – Conformità edilizia e impiantistica

Il Locatore dichiara e garantisce, sotto la propria esclusiva responsabilità, che l'immobile oggetto del presente contratto è stato realizzato in conformità ai titoli edilizi legittimanti ed è conforme alla disciplina

urbanistica ed edilizia vigente, nonché alle normative tecniche applicabili agli edifici destinati ad uso scolastico.

Il Locatore garantisce altresì che l'immobile è dotato di impianti realizzati a regola d'arte, conformi alla normativa vigente e certificati ai sensi del D.M. 37/2008, nonché che i locali rispettano i requisiti igienico-sanitari, di aerazione, illuminazione naturale e artificiale, sicurezza e accessibilità previsti per gli edifici scolastici.

Resta inteso che la conformità edilizia e l'agibilità dell'immobile costituiscono presupposto essenziale del presente contratto; pertanto, l'eventuale perdita, sospensione o inefficacia dell'agibilità, ovvero l'accertamento di gravi difformità edilizie o carenze di sicurezza non imputabili al Comune, comporteranno la risoluzione del contratto di diritto, senza oneri a carico del Comune di Ribera, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 5 – Durata

La presente locazione è stipulata per esigenze temporanee e contingenti connesse alla necessità del Comune di Ribera di garantire la continuità del servizio pubblico di istruzione a seguito della temporanea indisponibilità dell'edificio scolastico comunale.

Il contratto ha durata determinata e transitoria, con decorrenza dal 1.02.2026 e scadenza al 31 agosto 2026, data entro la quale l'immobile dovrà essere rilasciato libero da persone e cose, senza necessità di disdetta o comunicazione preventiva.

Eventuali esigenze di prosecuzione dell'utilizzo dei locali oltre il termine sopra indicato potranno essere valutate esclusivamente mediante nuovo accordo scritto tra le Parti, da formalizzarsi prima della scadenza del presente contratto, previa verifica della persistente idoneità dell'immobile all'uso scolastico e della permanenza delle condizioni che hanno determinato la stipula della locazione temporanea.

Resta in ogni caso escluso il riconoscimento di indennità di avviamento, compensi o rimborsi a favore del Conduttore alla cessazione del rapporto, trattandosi di utilizzo temporaneo per fini istituzionali e di pubblico interesse.

Art. 6 – Canone

Il canone complessivo è pari a € 2.200,00 per ogni mese o frazione di mese superiore ai 15 giorni, da corrispondersi secondo le seguenti modalità:

- le prime 3 mensilità entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto;
- le mensilità successive entro il 10 di ogni mese.

Restano a carico del Comune di Ribera, in qualità di Conduttore, le spese condominiali ordinarie e quelle relative ai consumi delle utenze e dei servizi attivati nei locali (quali, a titolo esemplificativo, energia elettrica, acqua, telefonia e connettività), nonché i costi connessi all'ordinaria gestione dell'immobile derivanti dall'uso scolastico temporaneo.

Sono altresì a carico del Comune le eventuali spese di natura gestionale direttamente connesse all'utilizzo dei locali per fini scolastici, mentre restano a carico del Locatore le spese condominiali straordinarie, nonché ogni onere riconducibile alla proprietà dell'immobile, alla sua struttura e agli interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente contratto.

Le Parti convengono che nessuna spesa o onere diverso da quelli espressamente previsti nel presente articolo potrà essere richiesto al Comune, salvo quanto imposto da inderogabili disposizioni di legge.

Art. 7 – Manutenzione

Il Locatore si obbliga a mantenere l'immobile locato, per tutta la durata del presente contratto, in condizioni tali da garantirne la piena idoneità all'uso scolastico temporaneo convenuto, provvedendo, a propria cura e spese, a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, strutturale e normativa, necessari a preservarne la sicurezza, la funzionalità e la conformità alle disposizioni vigenti in materia edilizia, impiantistica, igienico-sanitaria e di prevenzione incendi.

Rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nella manutenzione straordinaria a carico del Locatore gli interventi sulle strutture portanti dell'edificio, sulle coperture, sulle facciate, sugli impianti principali e su ogni componente dell'immobile il cui deterioramento non sia riconducibile all'uso ordinario dei locali, nonché gli adeguamenti resi obbligatori da sopravvenute disposizioni di legge o da prescrizioni delle autorità competenti, quando tali interventi eccedano la normale gestione dell'immobile.

Il Comune di Ribera, in qualità di Conduttore, provvede alla manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti, intesa come l'insieme delle attività di cura, gestione e riparazione derivanti dall'uso quotidiano dei locali, ivi comprese le operazioni di piccola manutenzione, il mantenimento delle condizioni di decoro e la corretta gestione delle dotazioni e delle attrezzature presenti, nel rispetto della destinazione d'uso scolastica.

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", in qualità di utilizzatore, segnalerà tempestivamente al Locatore eventuali guasti, deterioramenti o situazioni che richiedano interventi di manutenzione straordinaria di competenza del Locatore. In caso di urgenza indifferibile, qualora sia necessario intervenire immediatamente per tutelare la sicurezza delle persone o prevenire danni gravi all'immobile, il Comune potrà disporre gli interventi strettamente necessari, dandone immediata comunicazione al Locatore, restando a carico di quest'ultimo i relativi oneri qualora l'intervento rientri tra quelli di sua competenza.

Resta inteso che la manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere eseguita in modo da non compromettere la continuità dell'attività scolastica, adottando, ove possibile, modalità operative compatibili con la presenza di alunni e personale scolastico e nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Art. 8 – Gestione dei locali

L'istituzione scolastica, nell'ambito della propria autonomia organizzativa e funzionale, cura l'organizzazione delle attività scolastiche, la gestione degli spazi didattici e la vigilanza sugli alunni, sul personale e sugli utenti, assumendo le responsabilità connesse all'uso quotidiano dei locali nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, tutela dei minori, prevenzione degli infortuni e organizzazione dell'attività didattica.

L'istituzione scolastica provvede altresì all'adozione e all'attuazione delle misure organizzative e gestionali previste dalla normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutela della salute degli utenti, per quanto di competenza del soggetto utilizzatore dei locali, ferma restando la responsabilità del Comune di Ribera quale Conduttore e del Locatore quale proprietario dell'immobile per gli obblighi rispettivamente a loro attribuiti dal presente contratto e dalla legge.

Art. 9 – Responsabilità

Il Locatore garantisce che l'immobile locato è conforme alla normativa edilizia, urbanistica e di sicurezza vigente e risponde, per tutta la durata del contratto, dei vizi strutturali, edilizi e impiantistici, nonché di ogni carenza preesistente alla consegna che possa compromettere l'idoneità dell'immobile all'uso

scolastico o la sicurezza delle persone. Restano pertanto a carico del Locatore le responsabilità derivanti da difetti costruttivi, inefficacia o perdita dell'agibilità, nonché da omessi interventi di manutenzione straordinaria di propria competenza.

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", in qualità di utilizzatore, è responsabile della gestione generale dell'immobile e dell'osservanza degli obblighi connessi alla disponibilità giuridica dei locali, fatti salvi gli obblighi che restano in capo al Locatore ai sensi di legge e del presente contratto.

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", nell'ambito della propria autonomia organizzativa e funzionale, cura l'organizzazione delle attività scolastiche e la vigilanza sugli utenti, assumendo le responsabilità connesse all'uso dei locali nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, tutela dei minori e organizzazione dell'attività didattica, senza che ciò comporti assunzione di obbligazioni contrattuali o patrimoniali nei confronti del Locatore.

È espressamente esclusa qualsiasi forma di manleva generalizzata a favore del Locatore per eventi o danni riconducibili a violazioni normative, difetti preesistenti o inadempimenti agli obblighi contrattuali e di legge gravanti sul medesimo.

Art. 10 – Assicurazioni

L'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi", in qualità di utilizzatore, mantiene per tutta la durata del presente contratto idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, a tutela di eventuali danni cagionati a persone o cose in relazione allo svolgimento delle attività scolastiche nei locali locati, comprensiva di copertura assicurativa in favore dell'istituzione scolastica, del personale docente e non docente, degli alunni e degli utenti.

Resta ferma la responsabilità del Locatore per i danni derivanti da vizi strutturali, carenze edilizie o difetti preesistenti dell'immobile, nonché per ogni obbligo assicurativo di sua competenza in qualità di proprietario.

Art. 11 – Risoluzione immediata

Costituiscono causa di risoluzione di diritto:

- perdita agibilità/inefficacia SCA;
- provvedimenti di inagibilità;
- carenze di sicurezza.

Art. 12 – Registrazione del contratto e spese

Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini di legge presso l'Agenzia delle Entrate competente.

Le spese di registrazione e di bollo, ove dovute, sono poste a carico delle Parti in misura paritetica, salvo diverse disposizioni normative applicabili agli enti pubblici o eventuali regimi fiscali opzionali esercitati dal Locatore nei limiti consentiti dalla legge.

Resta inteso che il Comune di Ribera provvederà agli adempimenti di propria competenza secondo le procedure previste dall'ordinamento contabile degli enti locali, mentre il Locatore si impegna a fornire tempestivamente ogni documentazione e dichiarazione necessaria ai fini della corretta registrazione del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data _____

Il Locatore

Per il Comune di Ribera – Il Dirigente del 2° Settore

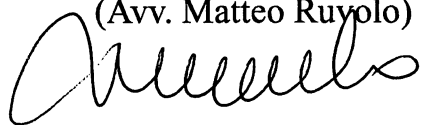
Per l'Istituto Comprensivo Statale "F. Crispi" – il dirigente Scolastico

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 05.FEB. 2026
Votazione UNANIME

Immediata esecutività si ☒ no ☐

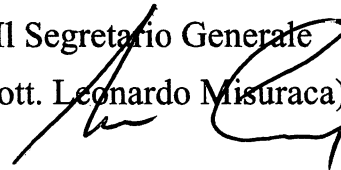
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruyolo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

AUGELLO LEONARDO

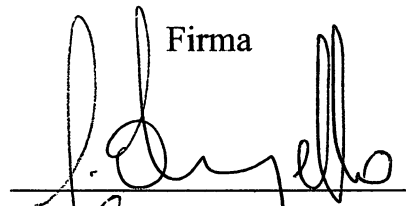
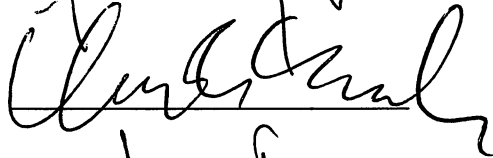
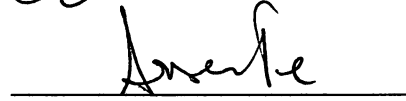
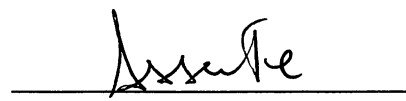
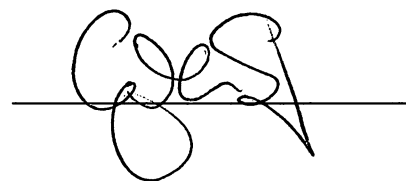
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

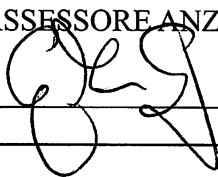
Firma

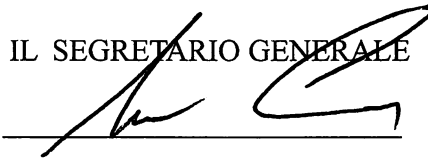
La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO


L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **05 FEB. 2026**

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☒ Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li **05 FEB. 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.