



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE n. 08 del 26/01/2026

Oggetto: Ordinanza di sgombero alloggio popolare di proprietà I.A.C.P. di Agrigento, sito a Ribera in Via Xxxxx XXXXXXXX xx xxx Xxxx n. X.

IL SINDACO

VISTO la nota dello I.A.C.P. di Agrigento prot. n. 0004597 del 30/07/2025, acquisita dal Comune di Ribera al prot. n. 16304 del 30/07/2025 avente ad oggetto: "Diffida al rilascio dell'alloggio popolare occupato senza titolo e restituzione dello stesso" a carico della Sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX;

VISTA la comunicazione della Legione Carabinieri Sicilia - Tenenza di Ribera n. 200/24-2 di prot. 2025 del 25 luglio 2025 acquisita dal Comune di Ribera al prot. n. 16030 del 25/07/2025 avente per oggetto "Comunicazione di avvenuta occupazione abusiva di immobile I.A.C.P. sito in Ribera, XXXXX XXXXXXXX xx xxx Xxxx n. X";

VISTO la nota del Responsabile del Servizio di Polizia Amministrativa prot. n. 20945/3030PM del 15 ottobre 2025 con la quale si trasmetteva la nota n. 2953 del 02/10/2025 afferente il riconoscimento di status di residenza in Via XXXXX XXXXXXXX xx xxx Xxxx n. X della Sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX;

VISTO la nota dello I.A.C.P. di Agrigento prot. n. 00070 del 08/01/2026, acquisita dal Comune di Ribera al prot. n. 295 del 08/01/2026 con la quale si trasmette copia dell'accertamento della Polizia Municipale del Comune di Ribera dove si evince che l'alloggio alla data de 02/12/2025, risulta ancora occupato dalla Sig. XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX.

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge n. 30 del 23/12/2000 che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CONSIDERATO che gli alloggi E.R.P. sono destinati esclusivamente ai nuclei familiari, in forte disagio abitativo, che abbiano titolo alla relativa assegnazione secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.P.R. n. 1035/72;

VISTA la L.R. n. 1 del 05/02/1992, artt. 5, 6 e 7, che dispone "il Comune deve provvedere allo sgombero degli alloggi detenuti in via di fatto da soggetti non aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare" e che dispone "la procedura si applica in tutti i casi di occupazione abusiva";

VISTO il D.L. n. 47 del 28/03/2014 art. 5 comma 1, convertito con modificazione della Legge 23/05/2014 n. 80 (c.d. Piano Casa) che, testualmente, recita " Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza ne l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo, e gli atti emessi in violazione di tale

divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge” e, altresì, il comma 1 bis del medesimo articolo che, invece, stabilisce che “I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successive alla data di accertamento dell'occupazione abusiva”;

VISTA, altresì, la Circolare del Ministero dell'Interno n. 14 del 01/09/2014 che attua le disposizioni previste dal suddetto art. 5 in materia di lotta all'occupazione abusiva di immobili;

VISTO il D.L. 20/02/2017, n. 14, art. 2 lett.b;

ORDINA

alla sig.ra XXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX, di fatto domiciliata nella Via XXXXX XXXXXXXX XX XXX XXXX n. X, lo sgombero dell'alloggio occupato, in assenza di titolo legittimante, libero da persone e cose, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente ordinanza.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, sarà eseguito lo sgombero coatto dell'alloggio popolare di che trattasi, senza ulteriore precisazione del giorno e dell'ora in cui le operazioni di sgombero coatto verranno portate a compimento, in relazione alla disponibilità ed alla organizzazione dei vari Uffici coinvolti nelle operazioni.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione del presente atto alle parti interessate oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notificazione del presente Atto alle parti interessate.

La presente Ordinanza verrà notificata tramite l'Ufficio Messo Comunale alla sig.ra XXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXX nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX.

La presente Ordinanza verrà trasmessa a:

1. S.E. il sig. Prefetto di Agrigento;
2. Alla Procura della Repubblica di Sciacca;
3. Al sig. Dirigente dello I.A.C.P. di Agrigento;
4. Al sig. Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ribera;
5. Al sig. Comandante della Tenenza dei Carabinieri di Ribera;
6. Al sig. Comandante della Polizia Municipale di Ribera;
7. Al Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali di Ribera.

F.to Il Responsabile del Procedimento
Dott. Calogero Simonaro

F.to **IL SINDACO**
Avv. Matteo Ruvolo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

All'esito dell'istruttoria preordinata alla dotazione del presente atto si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Ribera, li 26/01/2026

F.to IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio