



## ORDINANZA SINDACALE N. 57 DEL 03-11-2025

**OGGETTO:** Ordinanza per la messa in sicurezza di un fabbricato ubicato in via Gerone n.40.

### IL SINDACO

**Premesso che** in data 17/10/2025 prot. n.21054 è pervenuta la segnalazione di un edificio pericolante in via Gerone n.40 e che in data 23/10/2025, è stato effettuato un sopralluogo congiunto da personale dell'Ufficio Tecnico e il Responsabile del Servizio di Protezione Civile dal quale veniva rilevato che l'edificio presenta problemi di stabilità dovuti alle notevoli infiltrazioni d'acqua, i balconi e il prospetto risultano ammalorati con pezzi che si staccano finendo sulla pubblica via;

**Atteso che**, da accertamenti d'ufficio, il fabbricato sopra indicato è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio ..omissis.. particella ..omissis.. Categoria ..omissis.. e risulta intestato al Sig. ..omissis.., nato ad ..omissis.. il ..omissis.. e residente ad ..omissis..;

**Valutato** che il fabbricato suddetto è prospiciente su strade pubbliche, si ritiene opportuno ordinare la messa in sicurezza dell'edificio, al fine della tutela della privata e pubblica incolumità;

**Visto** l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Ritenuto**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito e quindi emanare il provvedimento ordinativo;

### ORDINA

al Signor ..omissis.., nato ad ..omissis.. il ..omissis.. e residente ad ..omissis.. nella qualità di proprietario del fabbricato, identificato al catasto fabbricati al Foglio ..omissis.. particella ..omissis.. Categoria ..omissis.., di provvedere con estrema urgenza:

- **entro e non oltre 15 gg.** dalla notifica del presente provvedimento, a transennare tutto il contorno dell'edificio;
- entro e non oltre 60 gg. dalla data della notifica della presente di verificare le condizioni di sicurezza dell'immobile con un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione e di attuare ogni intervento necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero immobile;



- a termine dell'intervento di messa in sicurezza, di produrre apposita relazione asseverata da parte di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile
- di regolarizzare presso l'Ufficio Tributi COSAP l'occupazione di suolo pubblico derivante dall'attuazione di quanto indicato nei punti precedenti.
- Il proprietario comunicherà per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori da adottarsi sul fabbricato medesimo.

## AVVERTE

- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione al proprietario, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà ascrivibile al soggetto titolare dell'immobile interessato dal presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

## DISPONE

-che copia della presente ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune e notificata al Signor omissis.., nato ad ..omissis.. il ..omissis.. e residente ad ..omissis.. nella qualità di proprietario del fabbricato, identificato al catasto fabbricati al Foglio ..omissis.. particella ..omissis.. Categoria ..omissis..;;

- che copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:
  - A S.E. il Sig. Prefetto;
  - Al Dirigente del 2° Settore – UTC;
  - Al Dirigente del 3° Settore - Uffici Finanziari;
  - Al Responsabile dell'Ufficio Tributi COSAP;
  - Alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
  - Al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

## INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Il Responsabile del Servizio  
Protezione Civile  
**f.to Commissario Ciro Ruvolo**



## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 48/91 come integrato dall'art. 12 della L. R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente ad Interim del 2° Settore  
**f.to Ing. Salvatore Ganduscio**

**Dalla Residenza Municipale,**

**IL SINDACO**  
**f.to Avv. Matteo Ruvolo**

