



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197 del 20/11/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa, ai fini agonistici.

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di novembre, alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO		X
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto; **Approvazione progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa, ai fini agonistici.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE : 2 – Infrastrutture e Urbanistica

Proponente: Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP

OGGETTO	Approvazione progetto esecutivo inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa, ai fini agonistici"
----------------	--

Premesso:

che al Comune di Ribera è stato concesso un contributo, da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, per un importo complessivo di € 300.000,00, pubblicato sulla GURS n. 7 del 04/02/2025 (art. 3, comma 2, lett. e);

Ai fini di concorrere al contributo di cui sopra, con determina dirigenziale n. 404 del 07/07/2025 è stato affidato, con le procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'ing. Leonardo Vaccaro, l'incarico dei servizi di ingegneria inerenti la redazione di un progetto esecutivo per i lavori di **Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa ai fini agonistici**;

che in data 16/10/2025 il professionista ha redatto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui in oggetto, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 12/2023, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'anno 2025, per un importo complessivo pari a € 476.736,16

e risulta distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		Parziali	Totali
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (di cui € 42.532,59 per costo della manodopera)		€ 288.075,52	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 28.012,17	
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza e manodopera		€ 316.087,69	€ 316.087,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
Incentivo ex art 45, comma 3, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 5.057,40	
Incentivo ex art 45, comma 5, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 1.264,35	
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC		€ 1.200,00	
Competenze tecniche per D.L., CSE, misura, contabilità CRE IVA e oneri compresi		€ 59.718,29	
Imprevisti compresi IVA		€ 31.172,78	
Per I.V.A. 10% sui lavori		€ 31.608,77	
Oneri conferimento in discarica vecchia copertura materiali non riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Oneri conferimento in discarica sfabbricidi e materiali riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 160.648,47	€ 160.648,47
Costo totale del progetto			€ 476.736,16

che per l'importo complessivo di € 476.736,16 si farà fronte per € 300.000,00 con fondi di finanziamento dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, previsti nell'ambito della Legge Regionale 30 gennaio 2025, n. 3 pubblicata sulla GURS n. 7 del 04/02/2025 e per € 176.736,16 con fondi del bilancio comunale.

che il progetto è stato verificato e validato dal RUP in data 20/11/2025;

che con determina dirigenziale n 360 del 117/06/2025 è stata impegnata la somma € 476.736,16 imputandola come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 300.000,00	4	2	2	20430103/4	2025	2723/2025
€ 176.736,16	4	2	2	20430103/5	2025	2725/2025

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 01/04//2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 01/04//2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed allegati;

Vista la Delibera di Giunta n° 63 del 08/04/2025 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo gestionale anno 2025/2027;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso e considerato quanto sopra

Vista la verifica e il rapporto conclusivo (**Allegato 1**);

Vista la validazione; (**Allegato 2**)

Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

PROPONE

Alla Giunta comunale

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo inerente i lavori di **"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa ai fini agonistici"** per l'importo complessivo di **€ 476.736,16** di cui **€ 288.075,52** (€ 250.873,34 per costo della manodopera) per lavori a base d'asta, **€ 28.012,17** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e **€ 160.648,47** per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto come in premessa;
Di dare atto che con determina dirigenziale n 360 del 117/06/2025 è stata impegnata la somma **€ 476.736,16** imputandola come di seguito:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo/Art.	Esercizio	Impegno
€ 300.000,00	4	2	2	20430103/4	2025	2723/2025
€ 176.736,16	4	2	2	20430103/5	2025	2725/2025

imputandola come di seguito:

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dal dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art.15, comma 1 del Codice è l'Arch. Giovanni Tinaglia, il quale predisporrà tutti gli atti consequenziali e necessari per l'esecuzione della presente determinazione ;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del progetto è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;

Ribera 20/11/2025


Responsabile del progetto
Arch. Giovanni Tinaglia



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : **Approvazione progetto esecutivo inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa, ai fini agonistici"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 20/11/2025

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

R. L. 22 20/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Raffaele Gallo)

ALLEGATO 1

PROGETTO ESECUTIVO INERENTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER ANNESSA, AI FINI AGONISTICI

RAPPORTO CONCLUSIVO
L'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA
(Art. 42, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

L'Ing. Giovanni Colletti, in qualità di soggetto preposto alla verifica, visto:
che l'esame degli elaborati progettuali, tanto amministrativi quanto grafici, ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le esigenze specifiche richieste e quanto prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza;
che è stato riscontrato un adeguato grado di progettazione compatibile con il livello di "progetto esecutivo";
alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs 36/2023, ritiene di concludere l'attività di verifica con un **positivo parere** di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Ribera 20/11/2025

**Il tecnico incaricato della Verifica**
(Ing. Giovanni Colletti)





2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PROGETTO ESECUTIVO INERENTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER ANNESSA, AI FINI AGONISTICI

VALIDAZIONE

(art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023)

il sottoscritto Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Progetto;

Visto l'art. art. 42 D.Lgs n. 36/2023

visto il progetto esecutivo redatto in data 16/10/2025;

visto il verbale della verifica effettuata dal verificatore in contraddittorio con i progettisti;

visto il rapporto conclusivo della verifica effettuata con esito positivo;

Ritenuto di condividere le risultanze delle verifiche espletate riportate nel sopracitato rapporto conclusivo

Tutto quanto sopra visto e ritenuto

con il presente atto

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER ANNESSA, AI FINI AGONISTICI"** di che trattasi ai sensi dell'art. 42, comma 4 del. D.Lgs n. 36/2023

Ribera, 20/11/2025

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. - RUP
(Arch. Giovanni Tinaglia)



COMUNE DI RIBERA
PROVINCIA DI AGRIGENTO



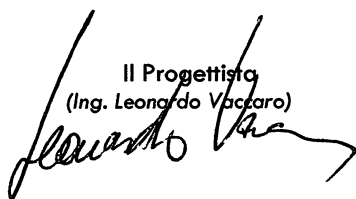
2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO INERENTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER
ANNESSA, AI FINI AGONISTICI**

VERIFICA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del Codice)

Il Progettista
(Ing. Leonardo Vaccaro)



Il Tecnico Verificatore
(Ing. Giovanni Colletti)



Premessa:

Che al Comune di Ribera è stato concesso un contributo, da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, per un importo complessivo di € 300.000,00, pubblicato sulla GURS n. 7 del 04/02/2025 (art. 3, comma 2, lett. e).

Ai fini di concorrere al contributo di cui sopra, con determina dirigenziale n. 404 del 07/07/2025 è stato affidato, all'ing. Leonardo Vaccaro, l'incarico dei servizi di ingegneria inerenti la redazione di un progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici;

Il complesso edilizio in esame, destinato ad attività scolastica con annesso edificio palestra per attività sportive è stato realizzato nei primi anni del 2000. nel tale corpo di fabbrica destinata ad attività scolastica, risulta essere stata effettuata una ridistribuzione degli spazi e dei locali con incremento del numero di locali destinati ad aule. Inoltre, dai sopralluoghi effettuati, è emerso che molte delle porte sulle vie di esodo necessitano di interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione ex novo dei sistemi di apertura a semplice spinta (maniglioni antipánico), così come gli impianti elettrici ed i sistemi di allarme ed alcuni servizi igienici. Le sopradette modifiche, comportando una diversa distribuzione interna ed un diverso utilizzo dei locali, pongono la necessità di un riesame delle misure di prevenzione incendi al fine di ottenere un nuovo parere di conformità antincendio, preliminarmente ad nuova SCIA antincendio.

Nel corpo palestra e nel corpo servizi annesso non sono state riscontrate modifiche relative all'affollamento ed alla capienza dei posti a sedere per gli spettatori. In tale corpo di fabbrica nulla risulta mutato rispetto alla situazione approvata con parere favorevole di conformità antincendio rilasciato dal Comando VV.F. in data 07-03-2001, prot. 1114-VII/, e previgente al rilascio del C.P.I. in data 23-09-2008, prot. n° 13115-VII/1. Peraltro lo stato attuale risulta lo stesso vigente al momento del parere favorevole all'agibilità, in presenza di max 400 spettatori, rilasciato in data 17-10-2006 dalla C.P.V.L.P.S. Pertanto la palestra per attività agonistiche, con i servizi annessi, da utilizzarsi sia per attività di educazione motoria/sportiva in ambito scolastico sia per attività agonistiche extrascolastiche gestite da società sportive esterne previa apposita convenzione, non è oggetto di richiesta di nuovo parere di conformità antincendio.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, l'Ing. Leonardo Vaccaro ha redatto, in data 16/10/2025, il progetto esecutivo inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer annessa, ai fini agonistici", in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", del D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, sulla base del prezzario regionale vigente per l'anno 2025.

Progetto esecutivo:

L'importo complessivo del progetto generale è pari a € 476.736,16 e risulta distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		Parziali	Totali
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (di cui € 42.532,59 per costo della manodopera)		€ 288.075,52	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 28.012,17	
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza e manodopera		€ 316.087,69	€ 316.087,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
Incentivo ex art 45, comma 3, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 5.057,40	
Incentivo ex art 45, comma 5, D.Lgs n 36/2023 RUP		€ 1.264,35	
Spese di gara e oneri assicurativi e contributo ANAC		€ 1.200,00	
Competenze tecniche per D.L., CSE, misura, contabilità CRE IVA e oneri compresi		€ 59.718,29	
Imprevisti compresi IVA		€ 31.172,78	
Per I.V.A. 10% sui lavori		€ 31.608,77	
Oneri conferimento in discarica vecchia copertura materiali non riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Oneri conferimento in discarica sfabbricidi e materiali riciclabili (compreso IVA)		€ 30.099,84	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 160.648,47	€ 160.648,47
Costo totale del progetto			€ 476.736,16

Che per l'importo complessivo di € 476.736,16 si farà fronte per € 300.000,00 con fondi di finanziamento dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, previsti nell'ambito della Legge Regionale 30 gennaio 2025, n. 3 pubblicata sulla GURS n. 7 del 04/02/2025 e per € 176.736,16 con fondi del bilancio comunale.

Le lavorazioni previste consistono essenzialmente in:

- Installazione di n° 14 cassette idranti incassate, con contenitore e sportello in materiale plastico al fine di ridurre le future manutenzioni per possibili fenomeni di ruggine, corredate di manichetta UNI 45 da 25m e lancia a triplice effetto (quindi con possibilità di regolazione del tipo di getto direttamente nel punto di erogazione, cosa invece impossibile con la lancia standard attualmente in dotazione, e con lunghezza di manichetta idonea, con la regola del filo teso, a raggiungere tutti i punti dell'area protetta);
- Installazione di n° 2 attacchi motopompa 1xUNI 70;
- Realizzazione di nuovi tratti di tubazione della rete idrica antincendio al fine di poter servire gli ulteriori 3 idranti ed 1 attacco motopompa previsti;
- Rifacimento dell'impianto di illuminazione della palestra utilizzando nuovi apparecchi LED;
- Rifacimento copertura palestra con l'utilizzo di pannelli sandwich "Solarpan Plus REI" .

I lavori da eseguirsi sono descritti, dettagliatamente, nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto di seguito elencati che si ritengono conformi alle prescrizioni di cui agli artt. da 22 a 33 dell'All. I7 del D.Lgs n. 36/2023:

Tav. 1	Relazione generale
Tav. 2	Relazione specialistica (antincendio ed elettrico)
Tav. 3a	Disegno stato attuale piano terra
Tav. 3b	Disegno stato attuale primo piano
Tav. 3c	Disegno stato futuro piano terra
Tav. 3d	Disegno stato futuro primo piano
Tav. 3e	Prospetti e sezioni
Tav. 3f	Planimetrie vie di esodo piano terra
Tav. 3g	Planimetrie vie di esodo primo piano
Tav. 3h	Planimetria dotazione di sicurezza piano terra
Tav. 3i	Planimetria dotazione di sicurezza primo piano
Tav. 3.l	Disegno locale pompe antincendio – Stato futuro
Tav. 3.m	Particolari costruttivi
Tav. 3.n	Disegni e particolari del nuovo gruppo antincendio
Tav. 3.o	Planimetria posizione nuovi fari palestra
Tav. 4	Rifacimento illuminazione palestra
Tav. 5	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Tav. 6	Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. 7	Allegati al Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. 8	Quadro incidenza della manodopera
Tav. 9	Cronoprogramma
Tav. 10.a	Elenco prezzi unitari
Tav. 10.b	Analisi prezzi
Tav. 10.c	Computo metrico estimativo
Tav. 11	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 12	Schema di contratto
Tav. 13	Quadro economico di progetto
Tav. 14	Distinta delle competenze tecniche

Pareri acquisiti:

sul progetto preliminarmente è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE , con prescrizioni, da parte dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Agrigento, prot. n U.0005891 del 27/03/2025;

Per l'acquisizione di altri pareri, visti, autorizzazioni sul progetto di che trattasi è stata tenuta, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/1990 e ss.mm.ii., apposita conferenza dei servizi in data 09/04/2025;

Il progetto pertanto, a seguito della determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza dei Servizi adottata ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/90, risulta munito di:

Parere Igienico Sanitario prot. n. 61439 del 09/04/2025, **FAVOREVOLE**;

Parere di Conformità Urbanistica, FAVOREVOLE.

Premesso quanto sopra, l'Ing. Giovanni Colletti, Tecnico in servizio presso l'ufficio tecnico comunale, ha proceduto, quale tecnico incaricato delle attività di cui all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, alla verifica della rispondenza del progetto di fattibilità tecnico-economica alle esigenze espresse nel documento di indirizzo nonché la sua conformità alla normativa vigente, e precisamente, secondo le disposizioni date agli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023:

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.39 dell'allegato I.7:

a) ai fini dell'affidabilità:

- alla verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- alla verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

b) ai fini della completezza e adeguatezza:

- alla verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- alla verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- alla verifica dell'eshaustività dei progetti in funzione dei quadri esigenziale;
- alla verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- alla verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

c) ai fini della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- alla verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- alla verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- alla verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

d) ai fini della compatibilità:

- alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto di fattibilità tecnico economica ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati
- funzionalità e fruibilità;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- sicurezza antincendio;
- durabilità e manutenibilità;

- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.40 dell'allegato I.7:

- a) per le relazioni generali, è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnica economica ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- c) per le relazioni specialistiche, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:
- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per il disciplinare descrittivo e prestazionale dell'opera è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa risultino coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento risultino dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 - 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultino coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 8) i totali calcolati siano corretti;
 - 9) il computo metrico estimativo individua la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
 - 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 - 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che lo stesso sia stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato, inoltre, che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 del D.Lgs. n.36/2023;

i) è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Il sottoscritto Ing. Giovanni Colletti, dipendente comunale, in esito alle attività di Verifica come superiormente espletate, effettuata in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dagli artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del predetto Codice,

ATTESTA

che il progetto esecutivo per i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER ANNESSA, AI FINI AGONISTICI** può ritenersi **positivamente verificato** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e finalità dell'intervento, e alla sua conformità alla normativa vigente.

Ribera, 29/04/2025

Il Progettista
(Ing. Leonardo Vaccaro)



Il Tecnico Verificatore
(Ing. Giovanni Colletti)

Si allega:

PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, da parte dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Agrigento, prot. n U.0005891 del 27/03/2025

Verbale Conferenza dei Servizi in data 09/04/2025 in uno con i pareri acquisiti;

COMUNE DI RIBERA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

**2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA BERLINGUER E LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA BERLINGUER AI FINI AGONISTICI

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

(ex art. 38 D.Lgs. 36/2023 e art. 5 L.R. 12/2011, con le modalità previste dalla L. 241/1990 art. 14 e seguenti)

-----000-----

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di aprile, presso i locali del 2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica del Comune di Ribera, per l'approvazione dei lavori di **Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici**, si è riunita la Conferenza dei Servizi all'uopo convocata.

Premesso

che, a seguito della trasmissione da parte del progettista del progetto di fattibilità tecnico-economica, con nota PEC prot. n. 8561 del 03/04/2025 è stata convocata per il giorno 09/04/2025 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto di cui in oggetto;

che alla Conferenza sono stati invitati a partecipare, oltre al Progettista, i seguenti Enti: Azienda Sanitaria Provinciale Agrigento; Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ribera;

che è stato preliminarmente acquisito il parere dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Agrigento - **PARERE FAVOREVOLE** prot. n. U.0004158 del 03/03/2025, con prescrizioni;

quanto sopra premesso

Il Responsabile del Servizio LLPP. del Comune di Ribera Arch. Giovanni Tinaglia, in qualità di RUP e Rappresentante dell'Amministrazione procedente, in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della conferenza dei servizi,

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza dei Servizi, si dà atto che è pervenuto il seguente parere:

- **ASP Distretto di Ribera PARERE FAVOREVOLE**, nota prot. n°61439 del 09/04//2025, pervenuta con nota PEC in pari data;

e che sono presenti i sig.ri:

- Ing. Giovanni Colletti - Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ribera;
- Ing. Leonardo Vaccaro in qualità di progettista

Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, è la geom. Lina Fiorella La Corte, dipendente del Comune di Ribera in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici.

L'ing. Giovanni Colletti - Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ribera, visti gli elaborati progettuali, esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità edilizia.

Il Dirigente medico dell'ASP Distretto di Ribera esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Per quanto sopra, la Conferenza dei Servizi
Ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90

DETERMINA

la conclusione positiva del procedimento e decide di approvare definitivamente il progetto di fattibilità Tecnico-economica dei lavori di **Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici**

la seduta viene tolta e il presente Verbale viene sottoscritto dai presenti:

Ing. Giovanni Colletti, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ribera;

Ing. Leonardo Vaccaro, Tecnico progettista;

Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile Servizio LL.PP. - RUP

Geom. Lina Fiorella La Corte, Segretario verbalizzante





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Sede legale : C/da Consolida 92100 Agrigento

Partita IVA - Codice Fiscale : 02570930848

Dipartimento di Prevenzione

U.O. Igiene Pubblica

Distretto Sanitario di Ribera

Via Verga N° 4

Tel/fax 0925-562598 fax 0925562601

Prot. n. 61439 del 09/04/2025

Al Responsabile del 2° Settore –Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici- Comune di Ribera

Oggetto : Riscontro nota del 03/04/2025 prot. n 8561 avente per oggetto Indizione e Convocazione della Conferenza dei Servizi per l'espressione del parere sul progetto di fattibilità tecnico-economica inerente i lavori di "Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici"

In relazione alla Convocazione della Conferenza dei Servizi indetta in data 09/04/2025 per l'espressione del parere igienico-sanitario di competenza sul progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Adeguamento antincendio della scuola Berlinguer e la manutenzione straordinaria e l'adeguamento antincendio della palestra Berlinguer ai fini agonistici"

La Sottoscritta Dott.ssa Anna Garuana , Coordinatore I.P. Distretto di Ribera , esaminati gli elaborati allegati, per quanto di esclusiva competenza , si esprime parere favorevole.

Il Coordinatore I.P. Distretto di Ribera





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

AGRIGENTO

"Audere in flammis"

Al	Al Sig. Sindaco del Comune di Ribera Corso Umberto I, n. 30 92016 Ribera protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it
Al	Tecnico Delegato Ing. Leonardo VACCARO leonardo.vaccaro@ingpec.eu

OGGETTO:	Pratica n°	2552	Procedimento:	Valutazione progetto (art. 3 DPR 151/2011) prot. n. 3786 del 26/02/2025
	Ditta:	Comune di Ribera		
	Comune:	Ribera		
	Indirizzo:	Via Berlinguer		
	Attività:	Scuola di tipo 3 con affollamento massimo teorico ipotizzabile pari a 647 persone		
	Rif. allegato 1 DPR 151/2011 (n°/Cat.):	N° 67.4 Cat. C		

Con riferimento all'istanza prodotta dalla S.V. in data 26/02/2025 con prot n. 3786, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 N° 151, tendente ad ottenere la valutazione del progetto dell'attività in questione, si comunica che è stata conclusa l'istruttoria della documentazione tecnica presentata.

Da tale esame è emerso che il progetto risulta di massima conforme ai criteri generali di prevenzione incendi.

Per quanto sopra si esprime, parere favorevole al progetto di che trattasi alle seguenti condizioni:

1)	La realizzazione delle opere e degli impianti avvenga in piena conformità al progetto approvato. Inoltre, anche per quanto non esplicitamente rilevabile o non rilevato dai grafici e dalla relazione tecnica, sia rispettata la normativa di sicurezza vigente.
2)	Le vie di uscita devono essere tenute costantemente sgombre da qualsiasi materiale.
3)	Negli archivi e depositi, i materiali devono essere depositati in modo da consentire una facile ispezionabilità, lasciando corridoi e passaggi di larghezza non inferiore a 0,90 m.. Eventuali scaffalature dovranno risultare a distanza non inferiore a m 0,60 dall'intradosso del solaio di copertura.



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

AGRIGENTO

"Audere in flammis"

Le opere previste in progetto, dovranno essere eseguite in conformità a quanto rappresentato nella documentazione tecnica allegata e nel rispetto delle vigenti norme e criteri generali di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione descrittiva.

Per quanto non espressamente descritto e/o prescritto, dovranno essere comunque integralmente attuate le misure di sicurezza contenute nelle seguenti normative:

Attività principale: *DM 26 agosto 1992 (Gazz. Uff., 16 settembre, n. 218). Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica.*

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4, D.P.R.151/11, dovrà essere presentata istanza di sopralluogo, mediante segnalazione certificata di inizio attività, corredata della documentazione tecnica elencata nell'allegato 2° del D.M. 7/8/ 2012.

Si rammenta che, nel caso in cui vi sia la presenza di lavoratori dipendenti, dovranno essere assicurati gli adempimenti prescritti dal D.Lgs 81/2008, in particolare durante l'esercizio dell'attività dovrà essere prevista la presenza di un adeguato numero di **addetti antincendio**.

Inoltre, ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R.151/11, dovrà essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini delle ispezioni di competenza di questo Comando un apposito **registro** nel quale vengano annotati: i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione sugli impianti e sulle attrezzature finalizzati alla sicurezza antincendio, nonché l'informazione e la formazione dei lavoratori sui rischi di incendio connessi con la gestione dell'attività.

Si comunica, infine, che è possibile acquisire la modulistica inerente l'applicazione dei procedimenti di cui al citato D.P.R.151/11, nel il sito: www.vigilfuoco.it

Gli elaborati grafici, firmati dal Funzionario Istruttore, dovranno essere ritirati, in orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio di Prevenzione incendi dello scrivente Comando.

Si specifica che il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

(DS Pietro VASSALLO TODARO)

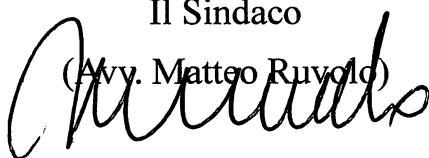


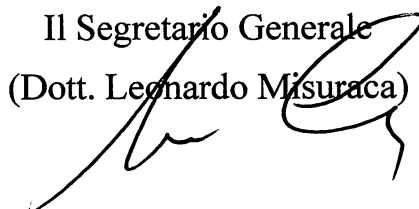
p. IL COMANDANTE
(Ing. Lorenzo CAPRARO)



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del **20. NOV. 2025**
Votazione **UNANIME**

Immediata esecutività ☒ sì ☐ no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvolo)


Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)


I Componenti

Firma

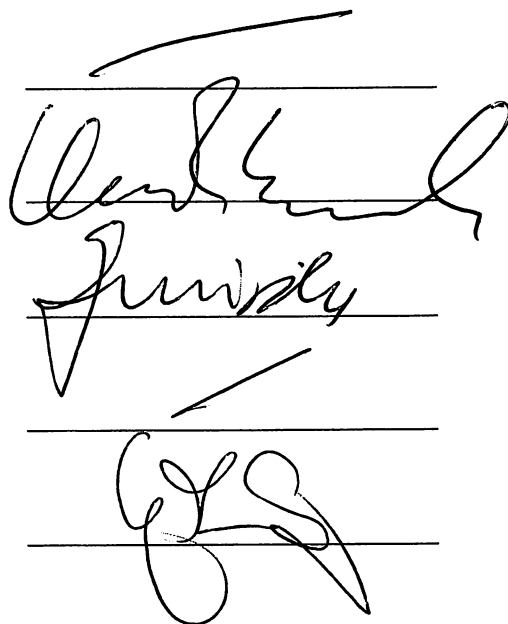
AUGELLO LEONARDO

CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

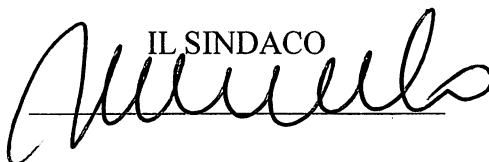
SGRO' GIUSEPPE MARIA



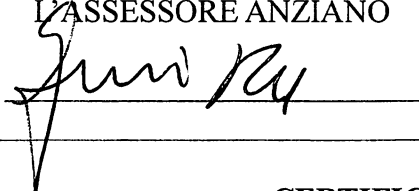
Three handwritten signatures are shown, each on a line. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **20 NOV. 2025**

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☒ Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li **20 NOV. 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.