



Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

2° Settore - Infrastrutture e Urbanistica

Servizio Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 597 del 28/10/2025

Oggetto:	Rientro nel possesso/piena disponibilità dell'immobile identificato al catasto di Ribera come segue: Foglio n. 21, intera particella 285 e porzione della particella 1313
----------	--

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Premesso:

- **che** con Sentenza n. 698/2024 pronunciata dalla Corte d'Appello di Palermo – Sezione Seconda Civile, esecutiva e non sospesa, per il contenzioso tra Questo comune e la cooperativa Villa Futura, è stato riconosciuto il diritto del Comune di Ribera al recupero e alla piena disponibilità del terreno identificato al catasto di Ribera come segue: Foglio n. 21, intera particella 285 e porzione della particella 1313;
- **che** detto immobile, già anteriormente alla pronuncia della predetta sentenza, è stato lasciato dalla cooperativa Villa Futura libero da persone, beni e cose, e privo di manufatti e opere in corso;
- **che**, Questo Comune è di fatto già rientrato da tempo nel possesso/piena disponibilità dell'immobile, avendo sullo stesso autorizzato lo svolgimento di eventi, effettuato interventi di manutenzione, autorizzato il deposito temporaneo di terre da scavo ai fini del successivo riutilizzo;

Ritenuto opportuno formalizzare con apposito atto l'avvenuto rientro in possesso/piena disponibilità dell'immobile di che trattasi;

Vista la Sentenza n. 698/2024 pronunciata dalla Corte d'Appello di Palermo – Sezione Seconda Civile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S

DETERMINA

Di dare atto che il Comune di Ribera è rientrato nel possesso/piena disponibilità dell'immobile identificato al catasto di Ribera come segue: Foglio n. 21, intera particella 285 e porzione della particella 1313;

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Geom. Luciano La Barbiera;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Trasmettere il presente atto al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente di Ragioneria e alla Cooperativa Villa Futura.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Luciano La Barbiera)



Il Dirigente del 2° Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)