



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 154 del 16/09/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Presa d'atto della prosecuzione oltre la scadenza della locazione di immobile, relativa ai locali siti in via Fazello n. 116 piano T. e via Quartararo n. 81 piano 1°, dall' 1/01/2025 al 31/12/2025, che ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di Settembre, alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE	X	
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	6	0

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Presa d'atto della prosecuzione oltre la scadenza della locazione di immobile, relativa ai locali siti in via Fazello n. 116 piano T. e via Quartararo n. 81 piano 1°, dall' 1/01/2025 al 31/12/2025, che ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Legale

Inserita nella deliberazione di Giunta

SETTORE 1°

N. 15 A DEL 16 SET. 2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	Presa d'atto della prosecuzione oltre la scadenza della locazione di immobile, relativa ai locali siti in via Fazello n. 116 piano T. e via Quartararo n. 81 piano 1°, dall'1/01/2025 al 31/12/2025, che ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera.
-----------------	--

Il sottoscritto Dott. Gallo Raffaele, Dirigente ad Interim del 1° Settore,

Premesso che, giusto contratto di locazione di immobile rep. n. 2755/00, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da una delle parti, il Comune di Ribera ha assunto in affitto l'immobile di proprietà del Dott. Gioacchino Tortorici, che inizialmente era adibito a scuola elementare e media, ma attualmente ospita l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera;

Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G.C. è stato prorogato di anno in anno fino al 31.12.2024, per un importo annuo di € 15.823,80, a seguito della riduzione del 15%, ai sensi della legge n.89/2014, del canone iniziale di locazione;

Che con nota del 27/06/2023, prot. 10878, il sottoscritto Dirigente ha indirizzato, al Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e per conoscenza al Sindaco, specifica richiesta sulla disponibilità di locali, di proprietà dell'Ente, idonei ad accogliere i su citati uffici;

Che non avendo ottenuto alcuna risposta e per quanto concordato con l'Amministrazione Comunale, con nota prot. gen. n. 11372 del 25/06/2024 è stato trasmesso il preavviso di disdetta del contratto di locazione di immobile rep. n. 2755/00, al Sig. Tortorici Paolo, usufruttuario dell'immobile sito in via Fazello n. 116 piano T. e via Quartararo n. 81 piano 1°, in forza dell'atto di donazione del 30/04/1993 repertorio n. 27757;

Che il Sig. Tortorici Paolo, ha comunicato con pec del 05/12/2024, la risoluzione del contratto rep. n. 2755/00 dagli atti del registro dei contratti di locazione e di affitto;

Che risultano effettuati i lavori presso il seminterrato di via Brunelleschi, ma ancora non sono stati completati gli adempimenti conseguenti per il trasferimento dell'Archivio Comunale;

Che nelle more dell'individuazione dei nuovi locali per il trasferimento degli uffici del Centro per l'Impiego di Ribera e del materiale contenuto nell'Archivio Comunale presso i locali del seminterrato di via Brunelleschi nn. 1 e 2, sede degli uffici della P.L. e del Giudice di Pace;

Che l'immobile non è stato rilasciato entro il 30/12/2024;

Che, pertanto, è necessario impegnare una somma presuntiva pari ad € 15.982,04, di cui € 15.823,80 per canone annuo di locazione ed € 158,24 per la quota di registrazione del nuovo contratto;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 23 del 01/04/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 24 del 01/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed allegati;

- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 08/04/2025 avente ad oggetto : PEG 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie ai Dirigenti;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto l'O.R.EE.LL.;
Visti gli atti d'Ufficio.

PROPONE

Alla Giunta comunale, per quanto sopra specificato

1. Autorizzare il Dirigente ad Interim del 1° Settore, a prenotare la somma complessiva di € 15.982,04 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione al capitolo pertinente che risulta sufficientemente capiente e agli esercizi in cui la stessa è esigibile, nelle more del trasferimento del materiale contenuto nell'Archivio Comunale presso i locali del seminterrato di via Brunelleschi nn. 1 e 2, sede degli uffici della P.L. e del Giudice di Pace e nell'individuazione dei nuovi locali da adibire ad uffici del Centro per l'Impiego di Ribera

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Esercizio
€ 15.982,04	1	2	1	10120401/1	2025

2. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti alla prenotazione dell'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario, pareri, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 102/2009, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

4. Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

5. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente ad Interim del 1° Settore;

6. Dare atto che il responsabile ad Interim del Settore I, provvederà all'esecuzione della presente deliberazione con successivi provvedimenti;

7. Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto;

8. di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

9. Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

L'Oper. Esp. Amm.
Giuseppa Mule Gentiluomo

Il Dirigente ad Interim del 1° Settore
Dott. Raffaele Gallo



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Presa d'atto della prosecuzione oltre la scadenza della locazione di immobile, relativa ai locali siti in via Fazello n. 116 piano T. e via Quartararo n. 81 piano 1°, dall'1/01/2025 al 31/12/2025, che ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
Ribera, 15/8/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE
Dott. Raffaele Gallo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Raffaele Gallo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno: 4457/2025
Importo : € 15.982,04
Missione : 1
Programma : 2
Titolo : 1
Capitolo/Articolo : 10120401/1
Esercizio : 2025

Ribera, li 15/8/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Raffaele Gallo

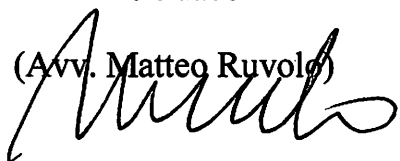
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 16-09-25 ore 17.00.....

Votazione UNANIME.....

Immediata esecutività si ☒ no ☐

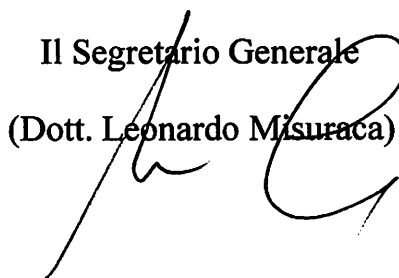
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvolo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

AUGELLO LEONARDO

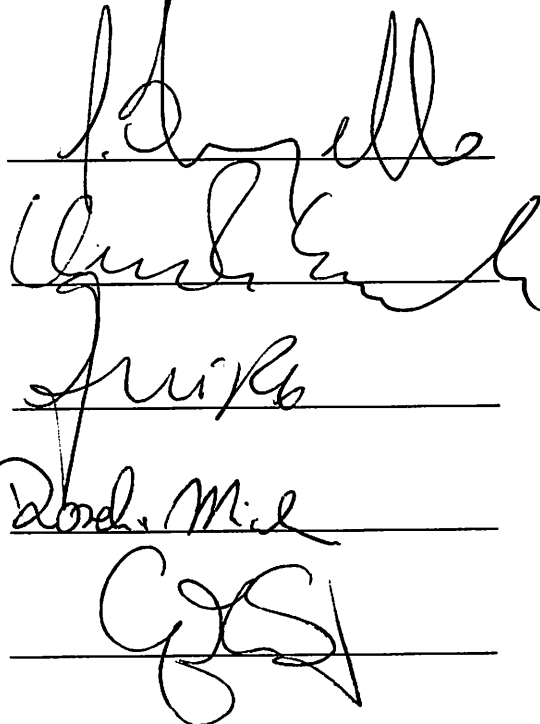
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 SET. 2025

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 16 SET. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.