



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 del 04/09/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Rettifica deliberazione G.C. n. 146 del 25/08/2025 e n. 147 del 29/08/2025 – Esclusione impianto fotovoltaico dalla cessione P.I.P. e approvazione nuovo schema di atto notarile tra TECNO S.R.L. e AZIENDE AGRICOLE SCYAVURU S.R.L.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di Settembre, alle ore 12,40 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE		X
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Rettifica deliberazione G.C. n. 146 del 25/08/2025 e n. 147 del 29/08/2025 – Esclusione impianto fotovoltaico dalla cessione P.I.P. e approvazione nuovo schema di atto notarile tra TECNO S.R.L. e AZIENDE AGRICOLE SCYAVURU S.R.L.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
1°SETTORE AFFARI GENERALI
Sportello Unico per la Attività Produttive

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELL'AGIUNTA COMUNALE

OGGETTO	OGGETTO: Rettifica deliberazione G.C. n. 146 del 25/08/2025 e n. 147 del 29/08/2025 – Esclusione impianto fotovoltaico dalla cessione P.I.P. e approvazione nuovo schema di atto notarile tra TECNO S.R.L. e AZIENDE AGRICOLE SCYAVURU S.R.L.
----------------	---

Visto

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'assegnazione e/o concessione dei lotti P.I.P. di Contrada Donna Vanna;
- la Convenzione P.I.P. rep. n. 3198 del 18/03/2008 stipulata con la ditta TECNO S.R.L.;
- la Deliberazione G.C. n. 146 del 25/08/2025 con la quale è stata autorizzata la cessione del capannone industriale di proprietà della ditta TECNO S.R.L. a soggetti terzi aventi requisiti per insediarsi nell'area P.I.P. e approvata la relazione di stima del SUAP;
- la Deliberazione G.C. n. 147 del 29/08/2025 con la quale è stato approvato lo schema di atto di cessione per la stipula notarile tra TECNO S.R.L. e AZIENDE AGRICOLE SCYAVURU S.R.L.;

Considerato

- che, per mero errore, nella relazione di stima allegata alla deliberazione n. 146/2025 sono stati inclusi paragrafi nei quali l'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del capannone è stato considerato parte integrante del fabbricato industriale e incluso nel valore complessivo stimato;
- che l'impianto fotovoltaico costituisce invece bene autonomo, dotato di propria convenzione incentivante con il GSE e non può essere incluso nel valore di cessione ai sensi dell'art. 22 del Regolamento P.I.P., che consente esclusivamente la valorizzazione delle opere edili e impiantistiche strettamente funzionali al capannone produttivo;
- che occorre pertanto espungere i passaggi relativi all'impianto fotovoltaico dalla relazione di stima già approvata, mantenendo invariata la relazione e il valore del fabbricato industriale determinato in € 499.040,00;
- che si rende altresì necessario sostituire integralmente lo schema di atto notarile allegato alla deliberazione n. 147/2025 con il nuovo schema che recepisce l'esclusione dell'impianto fotovoltaico dalla cessione P.I.P.;

Ritenuto

di dover procedere alla rettifica parziale delle deliberazioni n. 146/2025 e n. 147/2025, per i motivi sopra esposti;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

PROPONE

1. **Di rettificare** la Deliberazione G.C. n. 146 del 25/08/2025, limitatamente alla relazione di stima allegata, espungendo i seguenti passaggi:
 - a pagina 3 e 4, dal periodo che inizia con le parole "*Considerazioni sull'inclusione dell'impianto fotovoltaico...*" fino al periodo che termina con le parole "*...o alla destinazione produttiva originaria del lotto*", il testo è espunto e privo di effetto

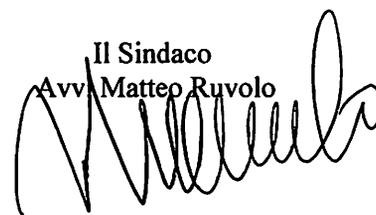
- a pagina 7, il periodo che inizia con le parole "L'impianto fotovoltaico installato in copertura..." fino al termine "...tra le opere valutabili ai sensi dell'art. 22 del Regolamento P.I.P.", il testo è espunto e privo di effetto.
2. **Di confermare**, in ogni altra parte, la relazione di stima già approvata con delibera n. 146/2025, ed in particolare il valore del solo capannone industriale, determinato in € 499.040,00.
 3. **Di approvare** il nuovo schema di atto notarile, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che sostituisce integralmente quello approvato con delibera n. 147/2025 e prevede:
 - il trasferimento alla società AZIENDE AGRICOLE SCYAVURU S.R.L. del solo capannone industriale, per il prezzo di € 499.040,00;
 - il subentro della società acquirente negli obblighi derivanti dalla convenzione P.I.P. rep. n. 3198/2008;
 - l'espressa esclusione dell'impianto fotovoltaico, la cui cessione o altra regolazione rimane affidata alla libera pattuizione tra cedente e cessionaria con separato atto.
 4. **Di dare mandato** al Responsabile del SUAP, Geom. Luigi Marino, di intervenire all'atto notarile per conto del Comune di Ribera, al fine di garantire la permanenza dei vincoli convenzionali e regolamentari.
 5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991.
 6. **di provvedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune nei termini di legge.

Ribera, _____

Il responsabile del Suap
Geom. Luigi Marino



Il Sindaco
Avv. Matteo Ruvolo



Allegato "A"

SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE

(ai sensi dell'art. 14 Convenzione P.I.P. rep. n. 3198/2008 e art. 22 Regolamento P.I.P.)

TRA

1. La società Tecno s.r.l., con sede legale in Ribera (AG), Contrada Donna Vanna – Zona P.I.P., Codice Fiscale e Partita IVA _____ iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento al n. REA AG- _____, in persona del legale rappresentante pro tempore Ing. Gianfranco Barone, nato a _____ il //____, C.F. _____, di seguito denominata "Cedente";

E

2. La società Aziende Agricole Scyavuru s.r.l., con sede legale in Ribera (AG), Via Chiarenza n. 8, Codice Fiscale e Partita IVA _____ iscritta al Registro delle Imprese di Agrigento al n. REA AG- _____, in persona dei legali rappresentanti pro tempore Sig. Rosario Tortorici e Sig. Antonino Tornambè, di seguito denominata "Cessionaria";

INTERVIENE

3. Il COMUNE DI RIBERA, con sede legale in Corso Umberto I, C.F. 80001530840, rappresentato dal Geom. Luigi Marino, Responsabile del Servizio SUAP, Funzionario di elevata qualificazione, domiciliato per la carica presso la sede comunale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25/08/2025, quale soggetto competente per l'attuazione della convenzione P.I.P. rep. n. 3198/2008, di seguito denominato "Comune".

PREMESSO CHE

Con Deliberazione della Giunta Comunale di Ribera n. 146 del 25/08/2025, come rettificata con atto di Giunta Comunale n. ___ del _____, è stata autorizzata la cessione del capannone industriale della società Cedente, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione P.I.P. rep. n. 3198/2008;

Con successiva Deliberazione G.C. n. 147 del 29/08/2025, come rettificata con atto di Giunta Comunale n. ___ del _____, è stato approvato il presente schema di atto di cessione, determinando il valore del solo capannone industriale in € 499.040,00 ed escludendo espressamente l'impianto fotovoltaico;

La Cessionaria possiede i requisiti previsti dal Regolamento comunale P.I.P. ed ha presentato istanza di subentro e accettazione integrale degli obblighi convenzionali;

Il Comune interviene per garantire la permanenza dei vincoli convenzionali e regolamentari

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

La Cedente trasferisce e cede alla Cessionaria, che accetta, la proprietà dell'immobile sito in Ribera (AG), Contrada Donna Vanna – Zona P.I.P., censito al Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 85, Particella 253, Subalterno 4, Cat. D/7;

Foglio 85, Particella 253, Subalterno 5, Cat. D/7;

con relative pertinenze. Escluso espressamente l'impianto fotovoltaico.

Art. 2 – Prezzo

Il prezzo della cessione è determinato in € 499.040,00 (quattrocentonovantanovemilaquaranta/00), come da relazione tecnica di stima del SUAP rettificata ed approvata dal Comune.

Il pagamento avverrà secondo modalità concordate tra Cedente e Cessionaria.

Art. 3 – Esclusione impianto fotovoltaico

L'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del capannone, della potenza di 154,35 kWp, non rientra nella presente cessione ed è lasciato alla libera pattuizione delle parti, che potranno regolarne la titolarità con separato atto notarile.

La presente cessione riguarda esclusivamente il fabbricato industriale e le opere edili e impiantistiche ad esso funzionali.

Art. 4 – Subentro negli obblighi

La Cessionaria dichiara di conoscere e accettare integralmente la convenzione P.I.P. rep. n. 3198/2008 e il Regolamento comunale P.I.P., assumendo tutti i relativi obblighi ivi previsti, ed in particolare:

- a) mantenere la destinazione d'uso produttiva dell'immobile;
- b) non alienare, concedere in uso o mutare la destinazione dell'immobile senza preventiva autorizzazione comunale;
- c) mantenere in buono stato di conservazione l'immobile e le pertinenze;
- d) rispettare ogni altra clausola contenuta nella convenzione e nel Regolamento P.I.P.

Art. 5– Intervento del Comune

Il Comune di Ribera, in persona del Geom. Luigi Marino, Responsabile del Servizio SUAP, funzionario di elevata qualificazione, prende atto, approva e autorizza la presente cessione, in conformità alle Deliberazioni di Giunta Comunale sopra richiamate,, confermando che la Cessionaria subentra integralmente negli obblighi convenzionali e regolamentari.

Art. 6 – Clausola di decadenza

Le parti prendono atto che il mancato rispetto degli obblighi convenzionali e regolamentari da parte della Cessionaria comporterà la decadenza della convenzione P.I.P. con deliberazione della Giunta Comunale, con conseguente facoltà del Comune di rientrare nella disponibilità del bene e di escutere eventuali garanzie.

Art. 7 – Spese

Tutte le spese del presente atto, comprese quelle fiscali e accessorie, sono a carico esclusivo della parte Cessionaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ribera, li / /2025

La Cedente
Tecno s.r.l.
(Ing. Gianfranco Barone)

La Cessionaria
Aziende Agricole Scyavuru s.r.l.
(Sig. Rosario Tortorici – Sig. Antonino Tornambè)

Il Comune di Ribera
Il Responsabile del Servizio SUAP
Funzionario di Elevata Qualificazione
(Geom. Luigi Marino)

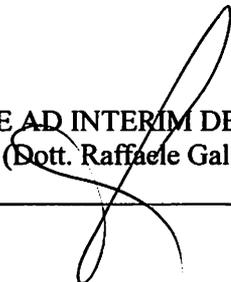
PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, 9/10/2015

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE N.1
(Dott. Raffaele Gallo)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

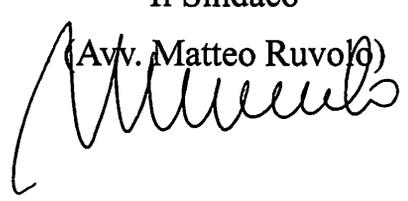
Ribera, 9/10/2015

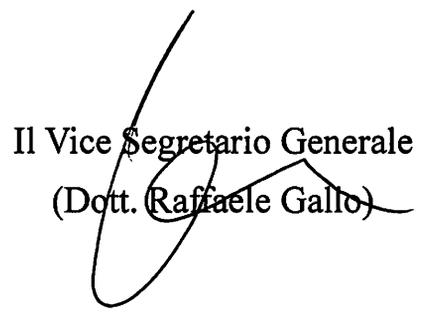
IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA
(Dott. Raffaele Gallo)



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del ...4/9/2025 ore 12.40
Votazione ...UNANIMOS

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvolo)


Il Vice Segretario Generale
(Dott. Raffaele Gallo)


I Componenti

AUGELLO LEONARDO

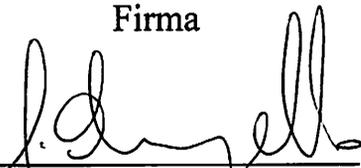
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

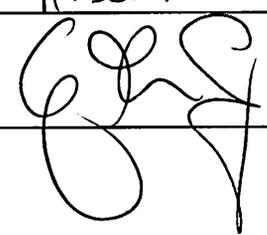
MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma

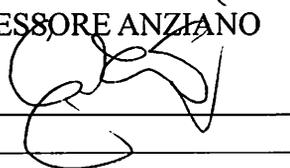


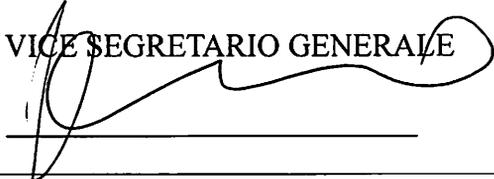

ASSENTE

ASSENTE


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO


L'ASSESSORE ANZIANO


IL VICE SEGRETARIO GENERALE


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04 SET. 2025

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 04 SET. 2025

IL VICE SEGRETARIO GENERALE


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Vice Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Raffaele Gallo)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.