



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Unità Organizzativa Intersettoriale Procedimenti Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio

DETERMINA N. 462 DEL 13/08/2025

Oggetto: Autorizzazione al responsabile in solido dell'abuso edilizio per la demolizione di un immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.I.P.V.R.A.E.

Premesso:

- **che**, per gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, l'art. 31, commi 2-3-4-5, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., prevede che:

“

2. *Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.*

3. *Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.*

4. *L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*

5. *L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico previo parere delle amministrazioni competenti ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241. Nei casi in cui l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, il comune, previo parere delle amministrazioni competenti, ai sensi articolo 17-bis della legge 241 del 1990, può, altresì, provvedere all'alienazione del bene e dell'area di sedime determinata ai sensi del comma 3, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 12, comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127, condizionando sospensivamente il contratto alla effettiva rimozione da parte dell'acquirente delle opere abusive. E' preclusa la partecipazione del responsabile dell'abuso alla procedura di alienazione. Il valore venale dell'immobile è determinato dall'agenzia del territorio tenendo conto dei costi per la rimozione delle opere abusive.”.*

- **che** con l'Ordinanza Dirigenziale n. 1/Abus/2018 del 14/02/2012, notificata il 15/02/2012 a Borsellino Girolamo (ora deceduto), è stata ordinata la demolizione delle opere abusive,

consistenti in: ”un capannone a pianta rettangolare delle dimensioni di m.10,10 x m. 21,30 circa, con copertura a due falde dell'altezza interna minima m. 3.80 e massima m. 5.90, con antistante tettoia di mq 61,11.OMISSISS.....“

- **che** con il provvedimento di Notifica di Inottemperanza n. 5/inott/2018 del 18/12/2018, notificato in data 28/12/2018, ai sig.ri Borsellino Giuseppina, Borsellino Pasqualino e Borsellino Domenico, in qualità di eredi responsabili in solido, è stato notificato l'accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione, che costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione al patrimonio del Comune;
- **che** con il Verbale del 09/11/2021 è stata eseguita l'immissione in possesso dell'opera abusiva comprensiva dell'area di sedime e di pertinenza;
- **che** con la Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 11/06/2024 è stata dichiarata l'insussistenza delle condizioni per pronunciarsi in favore del mantenimento per pubblica utilità;
- **che**, pertanto, l'opera abusiva acquisita andrebbe demolita d'ufficio a spese dei responsabili in solido dell'abuso;

Considerato:

- **che**, la demolizione d'Ufficio delle opere abusivamente realizzate, comporterebbe per l'Amministrazione l'anticipazione di ingenti somme, da ripetere ai responsabili in solido dell'abuso;
- **che**, il responsabile in solido dell'abuso, sig. Borsellino Domenico, con nota prot. n.15339 del 15/07/2025, integrata con nota di rettifica, prot. n.16509 del 04/08/2025, ha chiesto di eseguire in proprio le operazioni di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi nel rispetto della normativa vigente;
- **che**, dalle visure catastali del 24/05/2024, le particelle di terreno nn.OMISSISS....., risultavano intestate per il diritto di proprietà, per la quota diOMISSISS.....;
- **che**, con presentazione n.3 del 11/06/2024, Registro generale n. 11343, Registro particolare n. 9882, è stata eseguita la trascrizione in favore del Comune di Ribera, delle opere abusive e relativa area di sedime e di pertinenza;

Ritenuto che, ragioni di speditezza nell'esecuzione dei lavori di demolizione/ripristino dello stato dei luoghi, suggeriscono di optare per l'accoglimento della richiesta avanzata dal responsabile in solido dell'abuso di eseguire a proprie cure e spese i lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, fermo restando il permanere della proprietà del Comune nei confronti dell'area di sedime/pertinenza acquisita;

Visti:

- il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;
- il D.lgs.n. 81/2008;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'O.R.EE.LL.
- Gli Atti d'Ufficio

P.Q.S.

DETERMINA

di autorizzare il sig. Borsellino Domenico, nato aOMISSISS....., nella qualità di responsabile in solido dell'abuso edilizio, a effettuare a proprie cure e spese i lavori di demolizione dell'immobile abusivo sito in C.da Scirinda, Foglio di mappa n.OMISSISS....., e di ripristino dello stato dei luoghi alle seguenti condizioni:

- La demolizione dovrà essere effettuata nel termine di 90 giorni dalla data della notifica della presente determina;
- La ditta prima di iniziare i lavori, dovrà presentare allo S.U.E. (Sportello Unico Edilizia) una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Lavori) a firma di un Tecnico abilitato, assumendo il ruolo di Committente, anche ai fini dell'applicazione del D.Lvo n. 81/2008;
- Realizzare i lavori nel rispetto della normativa in materia di edilizia, sicurezza e di smaltimento dei rifiuti;

DAATTO

- **che**, la proprietà dell'area di sedime/pertinenza acquisita rimane di proprietà del Comune di Ribera;
- **che**, il presente atto costituisce titolo legittimante la presentazione della S.C.I.A.;
- **che**, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;
- **che**, il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;

DISPONE

- La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line del Comune di Ribera;
- La notifica del presente atto a mezzo raccomandata con A.R alla ditta richiedente, sig. Borsellino Domenico, natoOMISSISS.....;
- La trasmissione del presente atto al SUE.

Il responsabile del Procedimento
F.to (Geom. Luciano La Barbiera)

Il Dirigente dell'U.O.I.P.V.R.A.E.
F.to (Ing. Salvatore Ganduscio)