



# **COMUNE DI RIBERA**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 144 del 19/08/2025**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Lavori di "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di c.so Margherita, dalla via Roma alla via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello" - Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione - art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023.

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di Agosto, alle ore 12,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>CLEMENTE EMANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5	<b>MICELI ROSALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
6	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<i>N. presenti</i>	<b>5</b>	<b>1</b>

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Lavori di "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di c.so Margherita, dalla via Roma alla via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello" - Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione - art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE : 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

Proponente : Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP.

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione - art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023

Premesso

che l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha redatto in data 10/12/2024, il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello", secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti" come recepito in Sicilia da L.R. n. 12/2011 con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'anno 2024, per un importo complessivo pari a € 185.000,00 e risulta distinto come di seguito:

Table with 3 columns: Description, Importi parziali, Importo totale. Rows include A) SOMME PER LAVORI, B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE, and IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO.

che il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 16/11/2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e approvato Amministrativamente con delibera di G.C. n. 213 del 18/12/2024.

che a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori venivano affidati, giusta determina dirigenziale n. 19 del 14/01/2025, all'impresa Alfa Costruzioni s.r.l., con sede a Sciacca (AG), via Madonna della Rocca n. 2, CF e P.IVA: 00565020849, per l'importo contrattuale di € 97.661,82, di cui € 96.152,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,781%, e € 1.509,29, rimodulando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

Table with 3 columns: Voci di spesa, Importi. Rows include Lavori, Somme a disposizione dell'Amministrazione, and Totale somme a disposizione.

<b>Economie</b>		
Economie da ribasso d'asta	44.794,32 €	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	9.854,75 €	
<b>Totale economie</b>	<b>54.649,07 €</b>	<b>54.649,07 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>185.000,00 €</b>

che i lavori, sono stati consegnati con verbale redatto in data 26/02/2025 nel quale veniva fissata per il giorno 11/04/2025 la scadenza per dare ultimati i lavori.

che durante il corso dei lavori si è rilevata la necessità di redigere una perizia di per apportare miglie ai lavori in esecuzione e per definire taluni aspetti di dettaglio, la Direzione dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha redatto una perizia di variante riconducibile all'art Art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, lettera b) e allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023.

La variante ha comportato un maggiore onere per lavori di € 14.219,60, pari al 14,733 % dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
<b>Lavori</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Importo lavori	€ 140.946,85	€ 163.443,76	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.509,29	€ 1.201,10	
Costo della Manodopera soggetto a ribasso	€ 16.531,78	€ 19.115,33	
<b>Importo lavori a base di affidamento</b>	<b>€ 142.456,14</b>	<b>€ 162.242,66</b>	
Ribasso d'asta 31,781%	€ 44.794,32	€ 51.562,34	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 96.152,53	€ 110.680,32	
<b>Importo netto lavori a base di contratto</b>	<b>€ 97.661,82</b>	<b>€ 111.881,42</b>	<b>+ € 14.219,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
Per IVA al 22% sui lavori	€ 21.485,60	€ 24.613,21	+ € 3.127,61
Imprevisti max 5%	€ 4.354,39	€ 0,00	- € 0,00
Incentivi di cui all'art. 45, comma 5 D.lgs n. 36/2023	€ 569,82	€ 653,78	+ € 83,96
Incentivi di cui all'art. 45, comma 3 D.lgs n. 36/2023	€ 2.279,30	€ 2.615,10	+ € 335,80
Oneri di conferimento in discarica IVA compresa	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 0,00
Spese gara e oneri assicurativi	€ 500,00	€ 35,00	- € 465,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.689,11</b>	<b>€ 31.417,09</b>	<b>- € 1.272,02</b>
Economie da ribasso d'asta 31,781%	€ 44.794,32	€ 41.701,49	
Economia IVA derivanti dal ribasso d'asta	€ 9.854,75	€ 0,00	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 54.649,07</b>	<b>€ 41.701,49</b>	
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>	

La perizia è stata approvata tecnicamente in data 04/04/2025 e amministrativamente con Delibera di G.C. n. 74 del 10/04/2025.

che al maggiore importo dei lavori si è fatto fronte con le somme per imprevisti, economie per spese di gara, economie da IVA derivanti dal ribasso d'asta e in parte dalle economie da ribasso d'asta del progetto approvato;

che i lavori consegnati in data 26/02/2025, e sono stati ultimati, a seguito di sospensione e proroga concesse, in data 01/07/2025, e che gli stessi sono stati eseguiti con 18 giorni di ritardo;

che il direttore dei lavori ha redatto in data 04/08/2025 lo stato finale dei lavori, e in data 05/08/2025 la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

che non sono state formulate domande da parte dell'esecutore dei lavori;

ritenuto, pertanto, che è possibile dichiarare ammissibile il predetto certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L.;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 01/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 01/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed allegati;

**Vista** la Delibera di Giunta n° 63 del 08/04/2025 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo gestionale anno 2025/2027;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso quanto sopra**

**Vista** la Relazione sul conto finale (**Allegato n. 1**)

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato n. 2**)

**Vista** la Relazione finale del RUP (**Allegato n. 3**)

**Visto** il D.Lgs n. 36/2023

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011

**Visto** il vigente Statuto Comunale

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità

**Visto** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni

**Visto** l'O.R.EE.LL.

**Visti gli atti d'Ufficio.**

**P.Q.S.**

### **PROPONE**

**Di dichiarare** ammissibile, ai sensi dell'art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpoderale di c.da Piana Palazzello** e di confermare il credito dell'impresa, (detratti gli acconti corrisposti, compreso la penale per ritardata ultimazione dei lavori di 60,30) in € 559,14 oltre IVA al 22% così come risulta dal conto finale e dal certificato di regolare esecuzione;

**Di dare atto** che si provvederà alla liquidazione dell'importo complessivo di € 682,15 comprensiva di IVA al 22% (imponibile € 559,14 + € 123,01 IVA 22%), all'impresa Alfa Costruzioni s.r.l., con sede a Sciacca (AG), via Madonna della Rocca n. 2, CF e P.IVA: 00565020849,, costituito da ritenute dello 0,50 per cento operate a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui all'art. 7, comma 1 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000 per i lavori eseguiti, previa verifica del DURC;

**Di prelevare** la somma di € 682,15 comprensiva di IVA al 22% dal Capitolo **20820101/7 Imp. n. 2024/7207/2025**;

**Dare atto** che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento.

**Di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

**Di evidenziare** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on-line.

**Di dare atto** che Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) di cui all'art.15 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Arch. Giovanni Tinaglia.

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al summenzionato RUP, e né in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

Ribera, 06/08/2025

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**  
(Arch. Giovanni Tinaglia)





Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpoderale di c.da Piana Palazzello"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023 - Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 26, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

#### IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera ,

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
(Ing. Salvatore Ganduscio)



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott. Raffaele Gallo)



**LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI DI C.SO MARGHERITA, DALLA VIA ROMA ALLA VIA F.LLI ROSSELLI, VIA LEONARDO DA VINCI DALL'INCROCIO CON IL LUNGOMARE GAGARIN ALLA VIA DELLE VIOLETTE, E STRADA INTERPODERALE DI C.DA PIANA PALAZZELLO**

**IMPRESA: ALFA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Madonna della Rocca n. 2 – Sciacca (AG)**

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale n° 19 del 14/01/2025 di "Affidamento Diretto ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 17, comma 2 del medesimo Codice.

**CONTRATTO:** Rep n. 26 del 10/02/2025 in corso di registrazione.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 97.661,82 di cui € 96.152,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,781%, € 1.509,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** del 28/04/2025, registrato a Sciacca al n. 262 il 09/07/2025 per un maggiore importo contrattuale di € 14.219,60.

**CUP: H97H24002350004**

**CIG: B52DD4B503**

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(All. II.14, art. 12, comma 1, lettera e) del D.Lgs n. 36/2023)

### PROGETTO PRINCIPALE:

che l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha redatto in data 10/12/2024, il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello", secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti" come recepito in Sicilia da L.R. n. 12/2011 con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'anno 2024, per un importo complessivo pari a € 185.000,00 e risulta distinto come di seguito:

<b>A) SOMME PER LAVORI</b>		Importi parziali	Importo totale
-Importo lavori a base d'asta (di cui € 16.531,78 per costo della manodopera)		€ 140.946,85	
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.509,29	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 142.456,14</b>	<b>€ 142.456,14</b>
<b>B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>Spese generali</b>			
IVA 22% sui lavori		€ 31.340,35	
Imprevisti max 5%		€ 4.354,39	
Incentivi, ex art. 45, comma 3 D.Lgs 36/2023		€ 2.279,30	
Incentivi, ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023		€ 569,82	
Oneri conferimento in discarica IVA compresa(IVA compresa)		€ 3.500,00	
Spese gara e oneri assicurativi		€ 500,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 42.543,86</b>	<b>€ 42.543,86</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 185.000,00</b>

che il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 16/11/2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e approvato Amministrativamente con delibera di G.C. n. 213 del 18/12/2024.

A seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori venivano affidati, giusta determina dirigenziale n. 19 del 14/01/2025, all'impresa Alfa Costruzioni s.r.l., con sede a Sciacca (AG), via Madonna della Rocca n. 2, CF e P.IVA: 00565020849, per l'importo contrattuale di € 97.661,82, di cui € 96.152,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,781%, e € 1.509,29, rimodulando il quadro economico come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO**

Voci di spesa	Importi	
<b>Lavori</b>		
Importo lavori a base d'asta (di cui € 16.531,78 per costo della manodopera)	140.946,85 €	
Oneri della sicurezza	1.509,29 €	
<b>Totale lavori a base di affidamento</b>	<b>142.456,14 €</b>	
A dedurre il ribasso del 31,781% sui lavori a base d'asta	44.794,32 €	
Importo dei lavori al netto del ribasso	96.152,53 €	
<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>97.661,82 €</b>	<b>97.661,82 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA 22% sui lavori	21.485,60 €	
Imprevisti max 5%	4.354,39 €	
Incentivi ex art.45, comma 3 D.Lgs. N.36/2023	2.279,30 €	
Incentivi ex art.45, comma 5 D.Lgs. N.36/2023	569,82 €	
Oneri di conferimento in discarica (IVA compresa)	3.500,00 €	
Spese gara e oneri assicurativi	500,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>32.689,11 €</b>	<b>32.689,11 €</b>
<b>Economie</b>		
Economie da ribasso d'asta	44.794,32 €	
Economie da IVA sul ribasso d'asta	9.854,75 €	
<b>Totale economie</b>	<b>54.649,07 €</b>	<b>54.649,07 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>185.000,00 €</b>

**CONTRATTO:** Rep. n. 26 del 10/02/2025, registrato a Sciacca in data 01/04/2025 al n. 135- Serie 3.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 97.661,82, di cui € 96.152,53 (inclusi 16.531,78) per lavori al netto dello sconto del 31,781%, € 1.509,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,.

**CAUZIONE:** l'impresa ha costituito la cauzione definitiva del valore di € 4.883,09, pari al 5% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria assicurativa della Società Italiana Assicurazioni S.P.A., n° 2025/13/6699543 del 16/01/2025, per la responsabilità civile di danni nell'esecuzione dei lavori, è stata stipulata, con la Società ZURICH Insurance Europe., l'appendice della polizza n° 727A4574/2013 per un massimale di € 500.000,00.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Tinaglia, Tecnico Comunale di Ribera.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 26/02/2025.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, giorni 45 (quarantacinque) a partire dalla data del verbale di consegna e quindi il termine utile entro cui terminare i lavori rimaneva fissato al 11/04/2025.

**PERIZIA DI VARIANTE:** Durante il corso dei lavori si è rilevata la necessità di redigere una perizia di per apportare migliorie ai lavori in esecuzione e per definire taluni aspetti di dettaglio, la Direzione dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha redatto una perizia di variante riconducibile all'art Art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, lettera b) e allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023.

La variante ha comportato un maggiore onere per lavori di € 14.219,60, pari al 14,733 % dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, come si evince dal quadro economico di seguito riportato, rimodulato, oltre che nelle lavorazioni, anche nelle somme a disposizione dell'Amministrazione

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
<b>Lavori</b>	<b>POST GARA</b>	<b>P.V.S.</b>	<b>VARIAZIONI +/-</b>
Importo lavori	€ 140.946,85	€ 163.443,76	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.509,29	€ 1.201,10	
Costo della Manodopera soggetto a ribasso	€ 16.531,78	€ 19.115,33	
<b>Importo lavori a base di affidamento</b>	<b>€ 142.456,14</b>	<b>€ 162.242,66</b>	
Ribasso d'asta 31,781%	€ 44.794,32	€ 51.562,34	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 96.152,53	€ 110.680,32	
<b>Importo netto lavori a base di contratto</b>	<b>€ 97.661,82</b>	<b>€ 111.881,42</b>	<b>+ € 14.219,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			
Per IVA al 22% sui lavori	€ 21.485,60	€ 24.613,21	+ € 3.127,61
Imprevisti max 5%	€ 4.354,39	€ 0,00	- € 0,00
Incentivi di cui all'art. 45, comma 5 D.lgs n. 36/2023	€ 569,82	€ 653,78	+ € 83,96
Incentivi di cui all'art. 45, comma 3 D.lgs n. 36/2023	€ 2.279,30	€ 2.615,10	+ € 335,80
Oneri di conferimento in discarica IVA compresa	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 0,00
Spese gara e oneri assicurativi	€ 500,00	€ 35,00	- € 465,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.689,11</b>	<b>€ 31.417,09</b>	<b>- € 1.272,02</b>
Economie da ribasso d'asta 31,781%	€ 44.794,32	€ 41.701,49	
Economia IVA derivanti dal ribasso d'asta	€ 9.854,75	€ 0,00	
<b>Totale economie</b>	<b>€ 54.649,07</b>	<b>€ 41.701,49</b>	
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 185.000,00</b>	<b>€ 185.000,00</b>	

La perizia è stata approvata tecnicamente in data 04/04/2025 e amministrativamente con Delibera di G.C. n. 74 del 10/04/2025.

**PROROGHE** con parere tecnico del 04/04/2025 è stata concessa una proroga di gg. 15 (quindici), fissando come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori la data del 26/04/2025.

**SOSPENSIONE:** che con verbale in data 08/04/2025 i lavori sono stati sospesi per l'impossibilità temporanea di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori nel tratto di C.so Margherita in quanto vi erano in corso dei lavori fognari da parte dell'Ente gestore AICA.

**RIPRESA:** con verbale del 26/05/2025 sono stati ripresi e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato per il 13/06/2025.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** del 28/04/2025, registrato a Sciacca al n. 262 il 09/07/2025 per un maggiore importo contrattuale di € 14.219,60.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **01/07/2025** e che gli stessi sono stati eseguiti con 18 giorni di ritardo.

**PIANO DI SICUREZZA:** come previsto dal capitolato speciale ed in conformità alle disposizioni di legge, il piano operativo di sicurezza (POS) predisposto dall'appaltatore è stato allegato al contratto e depositato tra gli atti del progetto.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**VARIAZIONE APPORTATE:** non sono state apportate variazioni sostanziali, ma lievi variazioni che rientrano nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono state oggetto della perizia di variante di cui sopra.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori è stato emesso il 1 e ultimo certificato in data 31/07/2025 per l'importo complessivo di € 111.208,26, al netto della ritenuta per infortuni pari a € 559,14 e per penale ritardata ultimazione pari a € 60,30;

**CONTO FINALE:** con proprio certificato del 03/07/2025, il direttore dei lavori, l'Arch. Giovanni Tinaglia, ha dichiarato i lavori ultimati in data 01/07/2025;

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/08/2025 e in data 05/08/2025 la relazione sul conto finale e dagli stessi si evince un credito dell'impresa, dedotti gli acconti corrisposti e della penale per ritardata ultimazione dei lavori, è pari a € 559,14, determinato come di seguito:

**Ammontare complessivo dei lavori** € 111.827,70

A detrarre gli acconti corrisposti (Compreso la penale di 60,30)

Certificato di pagamento n.1 € 111.208,26

**Resta il credito dell'impresa** € 559,14

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con posizione n° 11267894/28.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** ai fini della stipula del Contratto, l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi degli operai con DURC prot. INPS n° 43221311 del 25/10/2024, con scadenza validità il 22/02/2025. In occasione dello stato di avanzamento lavori, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. Le risultanze di tali richieste sono state tutte favorevoli all'impresa esecutrice.

**AVVISI AI CREDITORI:** In data 11/07/2025 è stato pubblicato l'avviso ai creditori per eventuali crediti verso l'Impresa e per indebite occupazioni di aree o stabili e danni diretti o indiretti a proprietà di terzi arrecati nell'esecuzione dei lavori

**CESSIONI DI CREDITO:** per i lavori in oggetto non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti.

**APERTURA CAVE DI PRESTITO:** per la esecuzione dei lavori, non sono state aperte cave di prestito.

Ribera, 05/08/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI – RUP  
Arch. Giovanni Tinaglia



**COMUNE DI RIBERA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

2° SETTORE - INFRASTRUTTURE  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI DI C.SO MARGHERITA, DALLA VIA ROMA ALLA VIA F.LLI ROSSELLI, VIA LEONARDO DA VINCI DALL'INCROCIO CON IL LUNGOMARE GAGARIN ALLA VIA DELLE VIOLETTE, E STRADA INTERPODERALE DI C.DA PIANA PALAZZELLO**

**IMPRESA: ALFA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Madonna della Rocca n. 2 – Sciacca (AG)**

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale n° 19 del 14/01/2025 di "Affidamento Diretto ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 17, comma 2 del medesimo Codice.

**CONTRATTO:** Rep n. 26 del 10/02/2025 in corso di registrazione.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 97.661,82 di cui € 96.152,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,781%, € 1.509,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** del 28/04/2025, registrato a Sciacca al n. 262 il 09/07/2025 per un maggiore importo contrattuale di € 14.219,60

**CUP: H97H24002350004**  
**CIG: B52DD4B503**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023)

Alla visita tenutasi il giorno 03/07/2025 è intervenuto oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, il Sig. Antonio Arena, Amministratore Unico dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto. Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che gli stessi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondono a quelli previsti in progetto. Si sono verificate molte misure tra le dimensioni delle varie opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Quanto premesso il sottoscritto

### DIRETTORE DEI LAVORI

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale dei lavori, mentre, per quanto non più ispezionabile, l'impresa dichiara la perfetta rispondenza tra i lavori e le revisioni progettuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto di appalto;
- che l'importo dei lavori è contenuto nei limiti delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati con n. 18 di giorni di ritardo;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non state fatte occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori di "Manutenzione straordinaria delle sedi stradali di C.so Margherita, dalla Via Roma alla Via F.lli Rosselli, via Leonardo da Vinci dall'incrocio con il lungomare Gagarin alla Via delle Violette, e strada interpodereale di c.da Piana Palazzello" sopra descritti, eseguiti dall'impresa ALFA COSTRUZIONI S.R.L., in base al contratto di appalto sopra citato, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

<b>Ammontare complessivo dei lavori</b>	<b>€ 111.827,70</b>
A detrarre gli acconti corrisposti (Compreso la penale di 60,30)	
Certificato di pagamento n.1	<b>€ 111.208,26</b>
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>€ 559,14</b>

diconsi Euro cinquecentocinquantanove/14, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Ribera 05/08/2025

L'IMPRESA  
**ALFA** Costruzioni s.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giovanni Tinsaglia  
- Arena Antonio -

IL DIRETTORE DEI LAVORI - RUP  
Arch. Giovanni Tinsaglia





**LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI STRADALI DI C.SO MARGHERITA, DALLA VIA ROMA ALLA VIA F.LLI ROSSELLI, VIA LEONARDO DA VINCI DALL'INCROCIO CON IL LUNGOMARE GAGARIN ALLA VIA DELLE VIOLETTE, E STRADA INTERPODERALE DI C.DA PIANA PALAZZELLO**

**IMPRESA: ALFA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Madonna della Rocca n. 2 – Sciacca (AG)**

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale n° 19 del 14/01/2025 di "Affidamento Diretto ex art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 17, comma 2 del medesimo Codice.

**CONTRATTO:** Rep n. 26 del 10/02/2025 in corso di registrazione.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 97.661,82 di cui € 96.152,53 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,781%, € 1.509,29 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** del 28/04/2025, registrato a Sciacca al n. 262 il 09/07/2025 per un maggiore importo contrattuale di € 14.219,60

**CUP: H97H24002350004**

**CIG: B52DD4B503**

## RELAZIONE FINALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 28, comma 3, allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023)

Visto il contratto di appalto e tutti gli atti inerenti ai lavori in oggetto;

Visto il registro di contabilità dei lavori, corredato dal relativo sommario e tutti gli atti di contabilità;

Visti i verbali di consegna e ultimazione dei lavori;

Visto il conto finale firmato dall'Impresa senza riserve e domande;

Vista la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

conferma il contenuto della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e liquida il credito dell'Impresa in € 559,14 (Euro cinquecentocinquantanove/14) e ne propone il pagamento alla stessa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui in oggetto, previa la prescritta approvazione degli atti di contabilità finale e l'acquisizione del DURC, documento unico sulla regolarità contributiva e retributiva dell'Impresa.

Ribera, 05/08/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giovanni Tinaglia

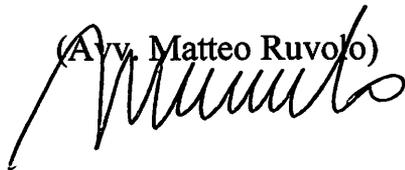
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 19-08-25 ore 12.00.....

Votazione UNANIME.....

Immediata esecutività    si     no

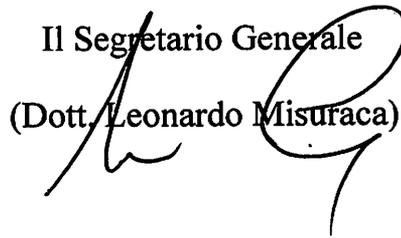
Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

AUGELLO LEONARDO

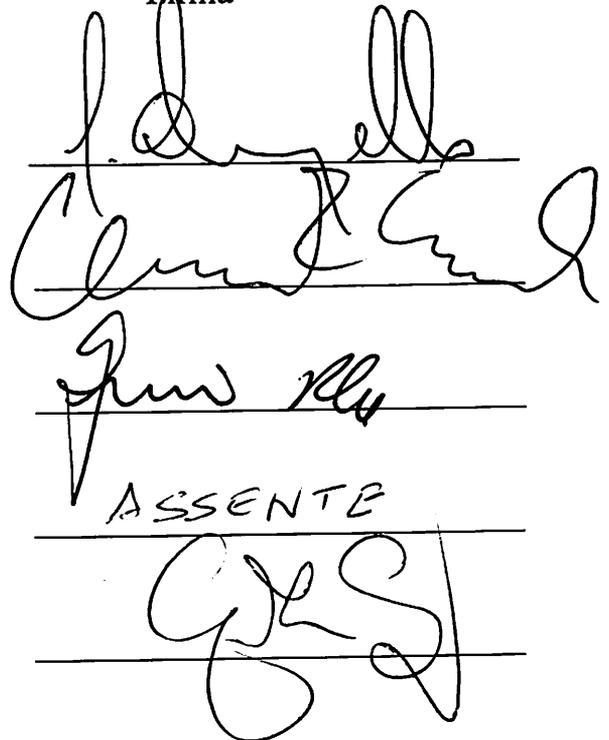
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



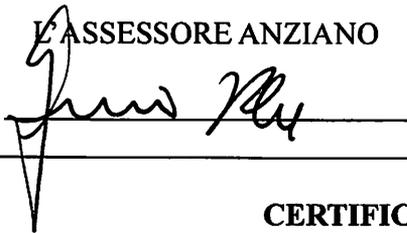
ASSENTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

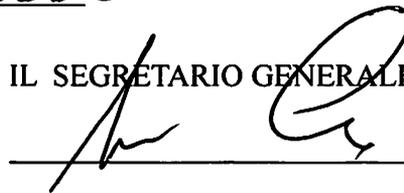
IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

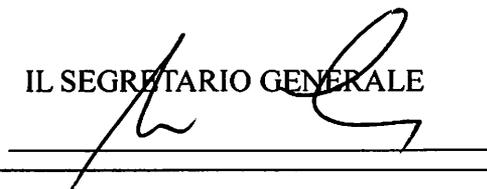
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19 AGO. 2025

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 19 AGO. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE



---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.