



**COMUNE DI RIBERA**  
*Libero Consorzio comunale di Agrigento)*  
**3° Settore Economico – Finanziario**  
**Servizi Finanziari**

DETERMINA DIRIGENZIALE DI LIQUIDAZIONE N. 136 del 09/06/2025

**OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento fitto locali di immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo dall'1/4/2025 al 30/09/2025.**

**Il Funzionario Incaricato di Posizione di Elevata Qualificazione**

**Visto** il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, con il quale il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici Finanziari;

**Vista** la comunicazione del proprietario, **Sig. Tallo Matteo**, di cessione del fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo per donazione;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 3 del contratto il pagamento deve avvenire semestralmente;

**Considerato** che dal 1° luglio 2014, gli enti locali devono ridurre del 15% i canoni di locazione ai sensi del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89;

**Visto** l'impegno di spesa n. **2024/3617/2025** per l'importo di € **7.624,94** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 158 del 26/08/2024** sul bilancio 2024/2026 per l'esercizio finanziario 2025, che presenta sufficiente disponibilità;

**Considerato** che, occorre pagare per l'anno 2025 il semestre dall'1/04/2025 al 30/09/2025, alla luce delle richiamate disposizioni di legge dal 1° luglio 2014 il canone trimestrale passa da € 4.485,26 ad € 3.812,47;

**Che** non sono soggetti a CIG i contratti aventi oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (art.19, comma I lett. a del Codice);

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. n.267/00;

**Visto** l'art. 48 del vigente regolamento di Contabilità;

**P.Q.S.**

**DISPONE**

1) di liquidare al Sig. **Tallo Giacomo**, nato a **XXXXXXXXXX** il **XXXXXXXX** **Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX** con accredito sul c/c bancario **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** IBAN **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** l'importo di € **7.624,94** per il pagamento

dell'affitto dall'1 aprile al 30 settembre 2025 dei locali siti in Via Pier delle Vigne adibiti a sede degli Uffici Finanziari;

- 2) di effettuare il pagamento prelevando la somma dall'impegno di cui in premessa che offre la necessaria disponibilità;
- 3) di effettuare, presso Equitalia, all'atto dell'emanazione del mandato di pagamento, la verifica prescritta dall'art. 2, comma 9 della Legge n. 286 del 24/11/2006 di conversione del decreto legge n. 262 del 03/10/2006, modificato dalla legge n. 205/2017, comma 986, essendo l'importo superiore ad € 5.000,00;
- 4) di dare atto che per effetto della suddetta liquidazione, la situazione della somma impegnata con il predetto atto, risulta la seguente:

	<b>Imp. 2024/3617/2025</b>
Somma impegnata	11.437,41
Pagamenti effettuati	3.812,47
<b>Pagamenti da effettuare</b>	<b>7.624,94</b>
Somma residua	0,00

**L'operatore Esperto Amministrativo**  
f.to (Rag. Calogera Terranova)

**Il Funzionario Incaricato**  
**Di Posizione di Elevata Qualificazione**  
f.to (Dott. Rocco Tornambè)