

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105 del 20/06/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2024, di Via Pier delle Vigne dal 01/10/2025 al 30/09/2026 sede degli uffici finanziari.

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di Giugno, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO		X
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Presiede la seduta il sig. Leonardo Augello, nella qualità di Vice Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2024, di Via Pier delle Vigne dal 01/10/2025 al 30/09/2026 sede degli uffici finanziari.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con tutti i suoi elementi costitutivi, quali premesse, narrativa, motivazione e dispositivo, e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE III

Inserita nella deliberazione di Giunta

n. **105** del **20 GIU. 2025**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO	Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004, di Via Pier delle Vigne dal 01/10/2025 al 30/09/2026 sede degli uffici finanziari.
----------------	---

Il sottoscritto dott. Raffaele Gallo Dirigente del 3°Settore

Premesso che, giusto contratto di locazione rep. n. 2998 del 05/04/2004, il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile di proprietà del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici finanziari;

Che il Sig. Tallo Matteo ha ceduto l'immobile al proprio figlio Tallo Giacomo;

Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G. C. è stato prorogato di anno in anno fino al 30.09.2025 per un importo annuo di € 15.249,88 a seguito della riduzione del 15% così come previsto dalla legge n. 89/2014;

Considerato che, con nota prot. n. 12939 del 09/06/2025 indirizzata al Dirigente del II Settore e per conoscenza al Sindaco, il sottoscritto dirigente chiedeva se l'Ente avesse disponibilità di locali di proprietà, al fine di adibirli ad uffici finanziari, ed eventualmente prevedere in bilancio le somme necessarie per programmare l'eventuale trasloco;

Che con nota prot. n.13391 del 16/06/2025, il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Arch. Giovanni Tinaglia, comunicava la non disponibilità di locali comunali idonei ad accogliere gli Uffici Finanziari;

Per le motivazioni di cui sopra, si rende necessario prorogare il contratto di che trattasi di un ulteriore anno,

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 dell'1/04/2025, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025/2027";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 24 dell'1/04/2025, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ed allegati";

Vista la delibera di G.C. n. 63 dell'8/04/2025 con la quale veniva approvato il P.E.G. 2025/2027 - Assegnazione risorse finanziarie ai Dirigenti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

PROPONE

Alla Giunta Comunale, per quanto sopra specificato:

Di prendere atto dell'indisponibilità di locali comunali per gli uffici finanziari;

Di prorogare per la durata di anni uno, con inizio dall'1.10.2025 sino al 30.09.2026, il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998/04 relativo ai locali siti in via Pier delle Vigne che ospitano gli uffici finanziari di proprietà del sig. Tallo Giacomo;

Di autorizzare l'impegno della somma complessiva di € 15.249,88 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione al capitolo pertinente che risulta sufficientemente capiente e agli esercizi

cui la stessa è esigibile:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Esercizio
3.812,47	1	3	1	10130401/1	2025
11.437,41	1	3	1	10130401/1	2026

Di dare atto:

Che, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario;

Che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito dalla legge 102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del TUEL, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio di cassa e con le regole di finanza pubblica;

Che, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi nè in capo al responsabile di procedimento nè in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;

Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

L'Operatore Esperto Amministrativo
(Rag. Terranova Calogera)

Terranova Calogera

Il Funzionario Incaricato
Di Posizione di Elevata Qualificazione
(Dott. Rocco Tornambè)

Tornambè

Il Dirigente del 3° Settore
(Dott. Raffaele Gallo)

Gallo



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di deliberazione ad oggetto: Proroga del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2998 del 5.04.2004, di Via Pier delle Vigne dal 01/10/2024 al 30/09/2025 sede degli uffici finanziari.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione che, pertanto, in data odierna diventa esecutiva a norma dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno 2721/2025

Importo: € 3.812,47

Missione:1

Programma: 3

Titolo :1

Capitolo/Articolo :10130401/1

Esercizio: 2025

Impegno: 2025/2721/2026

Importo: € 11.437,41

Missione:1

Programma:3

Titolo:1

Capitolo/Articolo:10130401/1

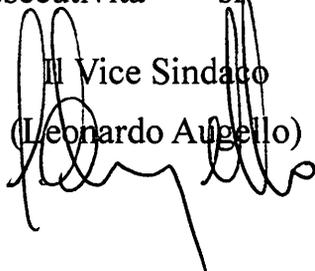
Esercizio: 2026

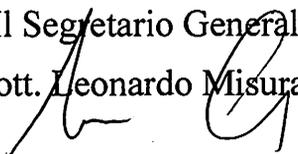
Ribera, li 17/06/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
(Dott. Raffaele Gallo)

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 20-06-2025 ore 13,00
Votazione UNANIMO

Immediata esecutività si no


Il Vice Sindaco
(Leonardo Augello)


Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)

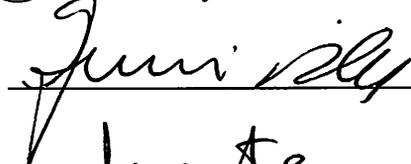
I Componenti

Firma

CLEMENTE EMANUELE



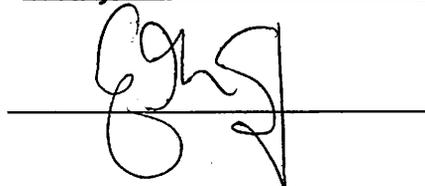
DI CARO GIOVANNI



MICELI ROSALIA


Assente

SGRO' GIUSEPPE MARIA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL VICE SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20 GIU. 2025

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 20 GIU. 2025

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.