



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 29/05/2025

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera".

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Maggio, alle ore 13,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE	X	
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera"**.

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE : 2 – Infrastrutture e Urbanistica

Proponente: Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP

OGGETTO	Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera"
----------------	---

Premesso:

che con determina dirigenziale n. 371 del 27/08/2020 è stato disposto l'affidamento, alla Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera";

che in data 30 ottobre 2020 la Società di ingegneria ha redatto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui in oggetto, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione, come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016, e sulla base del prezzario unico regionale vigente, per un importo complessivo pari a € 655.347,85 di cui € 404.232,13 per lavori a base d'asta, € 65.414,99 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 185.700,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che il progetto è stato verificato e validato in data 22/12/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e approvato amministrativamente con delibera di G.C. n. 219 del 23/12/2020;

che al fine di rientrare nella casistica delle schede di attuazione del P.O. FESR Sicilia, Azione 4.1.1, trasmesse dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Servizio 4 – Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l. ha rielaborato in data 11 agosto 2021, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, mantenendo l'importo complessivo di € 655.347,85, e rimodulando il quadro economico come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 448.204,48	
– oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 45.594,02	
Totale lavori		€ 493.798,50	€ 493.798,50
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 – Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.794,24		
B.1.4 – Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 5.925,58		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
Totale spese generali	€ 63.897,32	€ 63.897,32	
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 31.008,06		
B.2.2 – Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 36.008,06	€ 36.008,06	
B.3 – Imposte e tasse			
B.3.1 – IVA sui lavori (10%)	€ 49.379,85		
B.3.2 – IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 11.164,12		
B.3.4 – IVA su oneri conferimento discarica	€ 1.100,00		
Totale Imposte e tasse	€ 61.643,97	€ 61.643,97	
Totale somme a disposizione		€ 161.549,35	€ 161.549,35
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 655.347,85

che il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 14/09/2021 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 348 del 17/09/2021;

che a seguito del Decreto Assessoriale n. 17/GAB del 29 giugno 2022 con il quale è stato adottato il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi. L'importo complessivo dei lavori, a seguito dell'aggiornamento prezzi, è pari a € 819.108,38, con un incremento di spesa di € 163.760,53 e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 551.893,86	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.595,02	
Totale lavori		€ 600.488,88	€ 600.488,88
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 60.151,31		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 7.205,87		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 375,00		
B.1.6 - Relazione APE finale	€ 2.420,96		
Totale spese generali	€ 79.105,64	€ 79.105,64	
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 48.039,11		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 58.039,11	€ 58.039,11	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 60.048,89		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.225,86		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 81.474,75	€ 81.474,75	
Totale somme a disposizione		€ 218.619,50	€ 218.619,50
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 819.108,38

che a seguito dell'emissione del nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, in data 09/05/2025 ha provveduto ad aggiornare, sotto l'aspetto economico e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023 il progetto di che trattasi, mantenendo l'importo complessivo di € 819.108,38, e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso		€ 413.380,65	
- Importo manodopera		€ 136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 64.509,33	
Totale lavori		€ 614.616,08	€ 614.616,08
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 61.346,95		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€ 7.375,39		
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€ 10.000,00		
Totale spese generali	€ 90.138,54	€ 90.138,54	
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 21.133,42		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 31.133,42	€ 31.133,42	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 61.461,61		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.558,73		

B.3.4 – IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 83.220,34	€ 83.220,34	
Totale somme a disposizione		€ 204.492,30	€ 204.492,30
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 819.108,38

che la somma di € 819.108,38 è stanziata nel bilancio comunale, al capitolo in entrata 4033/1, e in uscita al capitolo 20150102/1;

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 26/05/2025

Premesso quanto sopra

Vista la verifica e il rapporto conclusivo (**Allegato 1**);

Vista la validazione; (**Allegato 2**);

Visto il D.P.R. n. 462 del 22/10/2001

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

PROPONE

Alla Giunta comunale

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo aggiornato economicamente al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024 e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023, inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera" per l'importo complessivo di € 819.108,38 di cui € 413.380,65 per lavori a base d'asta, € 136.726,10 per costo della manodopera, € 64.509,33 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso, e € 204.492,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto come in premessa;

Di dare atto che la somma di € 819.108,38 è stanziata nel bilancio comunale, al capitolo in entrata 4033/1, e in uscita al capitolo 20150102/1;

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dal dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento U.E n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;

Ribera 26/05/2025

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : **Approvazione aggiornamento prezzi del progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 26/05/2025

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Gandusio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ribera 27/05/2025

COMUNE DI RIBERA
PROVINCIA DI MESSINA



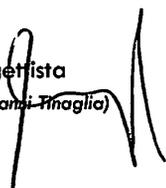
2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI**

VERIFICA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del Codice)

Il Progettista
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Il Tecnico Verificatore
(Ing. Giovanni Colletti)



Premessa:

La Giunta Regionale, con D.D.G. n 379 del 25/10/2019, ha preso atto della strategia d'area "Terre Sicane" e che nell'ambito della relativa programmazione di cui al PO FESR Sicilia 2014-2020 – Linea di intervento/Azione 4.1.1 l'intervento di cui in oggetto, avente codice AISIC -34, è stato inserito tra quelli finanziabili per l'importo complessivo di € 655.347,85

Il palazzo comunale, sorge sulla centrale arteria cittadina denominata Corso Umberto I; è stato edificato all'inizio del 1900 composto di due livelli fuori terra (piano rialzato e primo piano); la struttura portante principale dell'edificio è in muratura di conci di tufo arenario e solai in latero cemento. All'interno del palazzo, oltre agli uffici di rappresentanza istituzionale dell'Ente, sono allocati gli Uffici di Segreteria, il SUAP, il centralino, l'Ufficio personale e Gestione Risorse Umane e altri uffici comunali.

A seguito di un incendio, che nel 1990 ha provocato gravi danni al palazzo, si è proceduto ad una ristrutturazione che ha comportato, tra l'altro, la ricostruzione dell'ala ovest dove è stato inserito un corpo di fabbrica indipendente con struttura portante in cemento armato, ottenendo un locale sottostante al piano rialzato nella zona ovest;

Con determina dirigenziale n. 371 del 27/08/2020 è stato disposto l'affidamento, alla Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera", per un importo complessivo di € 655.347,85 pari al finanziamento concesso nell'ambito della strategia d'Area "Terre Sicane"

Ad evasione dell'incarico ricevuto, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l., ha redatto, in data 30 ottobre 2020, il progetto esecutivo inerente i lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale del Comune di Ribera", redatto secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione, come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016, e sulla base del prezzario unico regionale vigente per l'importo complessivo di € 655.347,85 che risultava distinto come di seguito.

A) SOMME PER LAVORI	Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta	€ 404.232,13	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 65.414,99	
Totale lavori	€ 469.647,12	€ 469.647,12
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - Spese generali		
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80	
B.1.2 - D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.772,42	
B.1.3 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 5.635,76	
B.1.4 - Contributo ANAC	€ 225,00	
Totale spese generali	€ 62.538,98	€ 62.538,98
B.2 Imprevisti e altro		
B.2.1 - Imprevisti	€ 41.441,93	
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 16.000,00	
Totale imprevisti e altro	€ 57.441,93	€ 57.441,93
B.3 - Imposte e tasse		
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 46.964,71	
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 15.235,11	
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 3.520,00	
Totale Imposte e tasse	€ 65.719,82	€ 65.719,82
Totale somme a disposizione	€ 185.700,73	€ 185.700,73
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 655.347,85

Con conferenza dei servizi del 21/12/2020 sono stati acquisiti i seguenti pareri sul progetto:

- **Parere Igienico Sanitario favorevole** prot. n. 198942 del 21/12/2020;
- Autorizzazione dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – **Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE**, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020;
- **Parere di Conformità Urbanistica.**

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 22/12/2020 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 219 del 23/12/2020

Al fine di rientrare nella casistica delle schede di attuazione del P.O. FESR Sicilia, Azione 4.1.1, trasmesse dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica Utilità – Servizio 4 – Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, la Società di Ingegneria Zunk Studio s.r.l. ha rielaborato, in data 11 agosto 2021, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, mantenendo l'importo complessivo di € 655.347,85, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e del correttivo D.Lgs 56/17, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016 e sulla scorta del Prezzario Regionale vigente rimodulando il quadro economico come di seguito:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 448.204,48	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 45.594,02	
Totale lavori		€ 493.798,50	€ 493.798,50
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 48.794,24		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 5.925,58		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
Totale spese generali	€ 63.897,32	€ 63.897,32	
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 31.008,06		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 5.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 36.008,06	€ 36.008,06	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 49.379,85		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 11.164,12		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 1.100,00		
Totale Imposte e tasse	€ 61.643,97	€ 61.643,97	
Totale somme a disposizione		€ 161.549,35	€ 161.549,35
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 655.347,85

Il progetto è stato approvato tecnicamente dal RUP in data 14/09/2021 e Amministrativamente con delibera di G.C. n. 348 del 17/09/2021.

A seguito del Decreto Assessoriale n. 17/GAB del 29 giugno 2022 con il quale è stato adottato il nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi del progetto di che trattasi.

L'importo complessivo dei lavori, a seguito dell'aggiornamento prezzi, è pari a € 819.108,38, con un incremento di spesa di € 163.760,53 e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori a base d'asta		€ 551.893,86	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.595,02	
Totale lavori		€ 600.488,88	€ 600.488,88
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 60.151,31		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n 50/2016	€ 7.205,87		
B.1.5 - Contributo ANAC	€ 375,00		
B.1.6 - Relazione APE finale	€ 2.420,96		
Totale spese generali	€ 79.105,64	€ 79.105,64	
B.2 Imprevisti e altro			

B.2.1 - Imprevisti	€ 48.039,11		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 58.039,11	€ 58.039,11	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 60.048,89		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.225,86		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 81.474,75	€ 81.474,75	
Totale somme a disposizione		€ 218.619,50	€ 218.619,50
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 819.108,38

A seguito dell'emissione del nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici in Sicilia per l'anno 2024, l'Arch. Giovanni Tinaglia, tecnico comunale, ha provveduto ad aggiornare, sotto l'aspetto economico e in conformità al D.Lgs n. 36/2023, "Codice dei contratti", con le modificazioni e integrazioni della L.R. n. 12/2023 il progetto di che trattasi, mantenendo l'importo complessivo di € 819.108,38, e risulta distribuito come segue:

A) SOMME PER LAVORI		Importi parziali	Importo totale
- Importo lavori soggetti a ribasso		€ 413.380,65	
- Importo manodopera		€ 136.726,10	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 64.509,33	
Totale lavori		€ 614.616,08	€ 614.616,08
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Spese generali			
B.1.1 - Progettazione esecutiva e CSP	€ 7.905,80		
B.1.2 - Redazione diagnosi energetica	€ 1.046,70		
B.1.3- D.L., CSE, Misure e contabilità, CRE	€ 61.346,95		
B.1.4 - Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs n 36/2023	€ 7.375,39		
B.1.5 - Spese gara, comm. Aggiudicatrice Gara, contrib. ANAC	€ 10.000,00		
Totale spese generali	€ 90.138,54	€ 90.138,54	
B.2 Imprevisti e altro			
B.2.1 - Imprevisti	€ 21.133,42		
B.2.2 - Oneri conferimento in discarica	€ 10.000,00		
Totale imprevisti e altro	€ 31.133,42	€ 31.133,42	
B.3 - Imposte e tasse			
B.3.1 - IVA sui lavori (10%)	€ 61.461,61		
B.3.2 - IVA e cassa sulle Competenze tecniche	€ 19.558,73		
B.3.4 - IVA su oneri conferimento discarica	€ 2.200,00		
Totale Imposte e tasse	€ 83.220,34	€ 83.220,34	
Totale somme a disposizione		€ 204.492,30	€ 204.492,30
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 819.108,38

Le lavorazioni previste consistono essenzialmente in:

INFISSI ESTERNI

- Sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in legno Douglas e vetrocamera, fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti in douglas;
- Verniciatura dei portoni in legno esistenti;
- Forniture di frangisole in bande di shantung;

INTONACI

- Rimozione di intonaco interno eseguito con qualsiasi mezzo;
- Preparazione della muratura, per l'esecuzione di iniezioni di miscele siliciche o silaniche realizzato su murature soggette a umidità di risalita per capillarità;
- Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine siliciche o silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva;

- Consolidamento di pareti in muratura mediante l'applicazione di una rete a maglia quadrata costituita da fibre di vetro alcali resistente A.R.;
- Tinteggiatura delle superfici interne con pittura murale a base di resine naturali;

PROSPETTI

- Dismissione delle lastre di marmo per davanzali, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento;
- Risanamento dei davanzali in c.a.
- Fornitura e collocazione di lastre di marmo dello spessore di cm. 3;
- Tinteggiatura per esterni a base di soluzione silice e silicati di potassio;
- Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa a totale assenza di cemento che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia;
- Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, minerale plurifunzionale, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica;
- Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce;

CONTROSOFFITTI

- Rimozione del controsoffitto in doghe di materiale plastico e rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno del controsoffitto esistente;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti ispezionabili, realizzati con doghe in gesso;

RETE LAN

- Fornitura e collocazione di passerella portacavi a filo di acciaio saldato e elettrozincato coi fili dei traversini cianfrinati per garantire la protezione dei cavi durante la loro messa in opera e separatore di circuiti completa;
- Fornitura e posa in opera di cavo dati in categoria 6 con conduttori a 24AWG solidi in rame ecc;
- Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale;
- Fornitura e posa di derivazione da canale metallico o in PVC fino alla cassetta di stanza;

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista plafone;
- Fornitura e posa in opera di sistema per la gestione della luce, di tipo stand alone;
- Realizzazione di derivazione per punto di comando scenari o sensore per sistema di controllo della luce su bus DALI;
- Fornitura e posa in opera di alimentatore elettronico per illuminazione di emergenza per l'accensione di moduli LED o lampade fluorescenti;
- Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a LED rotondo molto sottile;
- Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED;

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e a R410A;

I lavori da eseguirsi sono descritti, dettagliatamente, nella relazione tecnica e negli elaborati di progetto di seguito elencati che si ritengono conformi alle prescrizioni di cui agli artt. di cui agli artt. 22 a 33 del D.Lgs n. 36/2023:

Tav. A.1	Relazione Generale (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. A.2	Relazione tecnica
Tav. A.3	Relazione di calcolo impianto di illuminazione
Tav. A.4	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Tav. A.5	Report fotografico
Tav. A.6	Diagnosi energetica
Tav. A.7	Relazione paesaggistica
Tav. 2	Elaborati Grafici
Tav. A1	Localizzazione
Tav. A2	Planimetria generale
Tav. B.1	Inquadramento territoriale
Tav. B.2.1.1	Rilievo dello stato di fatto – Piante

Tav. B.2.1.2	Rilievo dello stato di fatto – Prospetti
Tav. B.2.2.1	Piante
Tav. B.2.2.2	Prospetti
Tav. B.2.3	Abaco infissi
Tav. B.2.4	Particolari controsoffitti
Tav. B.2.5	Particolare riparazione lesioni
Tav. B.2.6	Particolare iniezione di resina
Tav. B.2.7	Particolare taglio marmo davanzale e posa infisso
Tav. B.3.1	Impianto di illuminazione
Tav. C.1	Analisi dei prezzi (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.2	Computo metrico estimativo (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.3	Quadro economico (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. C.4	Calcolo competenze tecniche (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.1	Elenco dei prezzi unitari (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.2	Schema di contratto (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.3	Capitolato Speciale d'Appalto (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.4.a	Piano di Sicurezza e di Coordinamento (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.4.a	Schede PSC (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.5	Calcolo della manodopera (rielaborato in data 09 maggio 2025)
Tav. D.6	Cronoprogramma (rielaborato in data 09 maggio 2025)

Pareri acquisiti:

Visto che il progetto è stato rielaborato mantenendo le linee tecniche progettuali della precedente stesura, si ritengono tuttora validi i pareri a suo tempo acquisiti con la conferenza dei servizi del 21/12/2020:

- **Parere Igienico Sanitario favorevole** prot. n. 198942 del 21/12/2020;
- **Autorizzazione dell'Assessorato Regionale Beni Culturali e Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e Identità Siciliana – Soprintendenza di Agrigento AUTORIZZAZIONE**, nota prot. n. 13885/3/3 del 21/12/2020;
- **Parere di Conformità Urbanistica.**

Premesso quanto sopra, l'Ing. Giovanni Colletti, Tecnico in servizio presso l'ufficio tecnico comunale del Comune di Ribera, ha proceduto, quale tecnico incaricato delle attività di cui all'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, alla verifica della rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze espresse nel documento di indirizzo nonché la sua conformità alla normativa vigente, e precisamente, secondo le disposizioni date agli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023:

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.39 dell'allegato I.7:

a) ai fini dell'affidabilità:

- alla verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- alla verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

b) ai fini della completezza e adeguatezza:

- alla verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- alla verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- alla verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- alla verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- alla verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame

c) ai fini della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- alla verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- alla verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- alla verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati

d) ai fini della compatibilità:

- alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- durabilità e manutentabilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere

Per quanto attiene alle attività di verifica di cui all'art.40 dell'allegato I.7:

- a) per le relazioni generali, è stata verificata la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- c) per le relazioni specialistiche, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:
- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa risultino coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento risultino dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultino coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che lo stesso sia stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; è stato verificato, inoltre, che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 del D.Lgs. n.36/2023;
- i) è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Il sottoscritto Ing. Giovanni Colletti, dipendente comunale, in esito alle attività di Verifica come superiormente espletate, effettuata in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dagli artt. 39 e 40 dell'All. I.7 del predetto Codice,

ATTESTA

che il progetto esecutivo per i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA**, aggiornato economicamente, può ritenersi positivamente verificato e pertanto **cantierabile** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e finalità dell'intervento, nonché in ordine alla rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze espresse nel documento di indirizzo, e alla sua conformità alla normativa vigente.

Ribera, 26/05/2025

Il Progettista
(Arch. Giovanni Tinaglia)



Il Tecnico Verificatore
(Ing. Giovanni Colletti)

Si allega:

- 1) Verbale conferenza Servizi del 21/12/2020 in uno con i pareri acquisiti

**PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO
MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI**

RAPPORTO CONCLUSIVO
L'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO
PREPOSTO ALLA VERIFICA
(Art. 42, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

L'Ing. Giovanni Colletti, in qualità di soggetto proposto alla verifica, visto:
che l'esame degli elaborati progettuali, tanto amministrativi quanto grafici, ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le esigenze specifiche richieste e quanto prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza;
che è stato riscontrato un adeguato grado di progettazione compatibile con il livello di "progetto esecutivo";
alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D.Lgs 36/2023, ritiene di concludere l'attività di verifica con un **positivo parere** di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Ribera 26/05/2025

Il tecnico incaricato della Verifica
(Ing. Giovanni Colletti)





2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA - AGGIORNAMENTO PREZZI

VALIDAZIONE

(art. 42 comma 4 D.Lgs n. 36/2023)

il sottoscritto Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Progetto;

Visto l'art. art. 42 D.Lgs n. 36/2023;

visto il progetto esecutivo aggiornato economicamente e in conformità al D.Lgs n 36/2023 in data maggio;

visto il verbale della verifica effettuata dal verificatore in contraddittorio con il progettista;

visto il rapporto conclusivo della verifica effettuata con esito positivo;

Ritenuto di condividere le risultanze delle verifiche espletate riportate nel sopracitato rapporto conclusivo

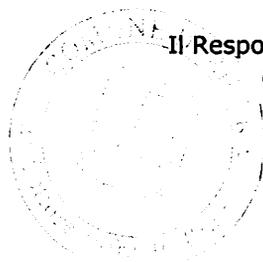
Tutto quanto sopra visto e ritenuto

con il presente atto

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO ECONOMICAMENTE

per i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE DEL COMUNE DI RIBERA** di che trattasi, come da visto apposto in calce agli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del. D.Lgs n. 36/2023

Ribera, 26/05/2025

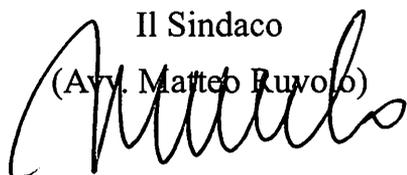


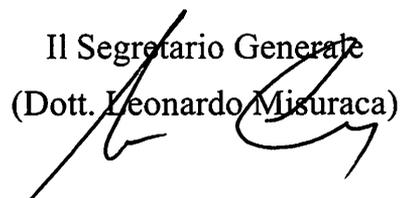
Il Responsabile del Servizio LL.PP. - RIQP
(Arch. Giovanni Tinaglia)

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 29-05-25 ore 13,30

Votazione *Unanime*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvo)


Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)


I Componenti

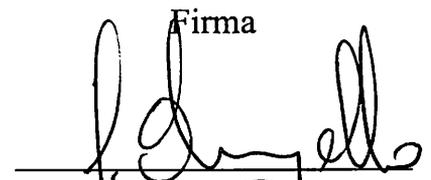
AUGELLO LEONARDO

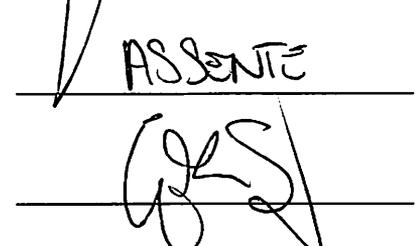
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

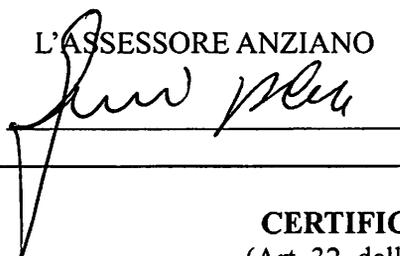
SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



/ ASSENTE


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

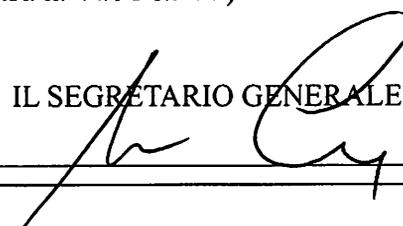
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29 MAG. 2025**

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li **29 MAG. 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.