



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
1° Settore Affari Generali
Sportello Unico per le Attività Produttive

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 393 del 14/05/2025

Oggetto: Determinazione sanzione pecuniaria per difformità realizzate in due fabbricati adibiti ad Agriturismo e per la realizzazione di una piscina, ricadenti all'interno dello stesso fondo agricolo sito in c.da Musiti del Comune di Ribera.

Ditta: **Piazza Giuseppe**

Il Funzionario di Elevata Qualificazione incaricato di P.O.

Visti:

- La domanda unica presentata ai sensi dell'art.7 del DPR 160/2010 in data 11/02/2024 prot. 2722 con allegato richiesta di permesso di costruire in sanatoria, allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Ribera e successive note integrative, dal sig. Piazza Giuseppe nato a Palermo il 17/03/1962, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, con sede in Burgio in via Nazionale n.16, p.iva 01452560848, CCIAA di Agrigento n. 118808, per legittimare le difformità realizzate in due fabbricati adibiti ad Agriturismo e per la realizzazione della piscina, ricadenti all'interno dello stesso fondo agricolo sito in c.da Musiti del Comune di Ribera, rispetto al titolo abilitativo originario;
- la documentazione e gli elaborati tecno-grafici, allegati alla richiesta, a firma dell'arch. Giuseppe Ilardo;
- gli atti d'Ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n. 161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., coordinato e aggiornato con la L.R. 18/03/2022, n. 2;
- il D.P.R. 07/09/2010 n.160 e ss.mm.ii. - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinato e aggiornato con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e ss.mm.ii.
- la L.R. Sicilia 18/11/2024, n.2027, pubblicata nella G.U.R. 20/11/2024 n.51
- la normativa vigente in materia;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19/04/2024 - *Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione costo di costruzione per l'anno 2024.*
- la proposta motivata di provvedimento ed il parere favorevole del Dirigente del 2° Settore Infrastrutture e urbanistica in data 08/08/2024;
- Il deposito del certificato di idoneità sismica, ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 04/2003, prot. n. 54381 del 9 aprile 2025, posizione n. 25150.

Preso atto:

- che le difformità realizzate in due fabbricati adibiti ad Agriturismo e la realizzazione della piscina ricadenti all'interno dello stesso fondo agricolo, di cui in premessa, risultano conformi allo strumento urbanistico generale e di attuazione approvato e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della richiesta;

- che dette difformità realizzate di cui all'oggetto, non hanno comportato aumento del carico urbanistico, si è ritenuto equo applicare una sanzione pecuniaria al pari degli interventi eseguiti in assenza della S.C.I.A., nella misura di € 5.000,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'O.R.EE.LL.

DETERMINA

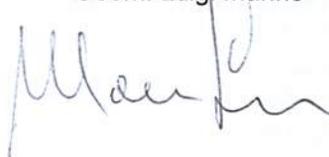
di fissare nella misura di € 5.000,00 (Euro cinquemila e zero centesimi) la sanzione pecuniaria da versare per le difformità realizzate in due fabbricati adibiti ad Agriturismo e per la realizzazione della piscina, ricadenti all'interno dello stesso fondo agricolo in c.da Musiti, di questo Comune, rispetto al titolo abilitativo originario, da parte del sig. Piazza Giuseppe nato a Palermo il 17/03/1962, nella qualità di titolare dell'omonima azienda agricola, con sede in Burgio in via Nazionale n.16, p.iva 01452560848, CCIAA di Agrigento n. 118808 da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato *"sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica"*

di dare atto infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati sensibili, non necessari;

di dato atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento al sottoscritto funzionario di elevata qualificazione competente ad adottare il presente atto.

Di pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 32 comma I, della legge 18/06/2009, n. 69.

Il Funzionario di posizione di
Elevata Qualificazione
Geom. Luigi Marino



Oggetto: Determinazione sanzione pecuniaria per difformità realizzate in due fabbricati adibiti ad Agriturismo e per la realizzazione di una piscina, ricadenti all'interno dello stesso fondo agricolo sito in c.da Musiti del Comune di Ribera. – ditta Piazza Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1°SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, li 14/05/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE
Dott. Raffaele Gallo

