COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE n. 30 del 22/05/2025

Oggetto: Ordinanza di sgombero alloggio popolare di proprietà I.A.C.P. di Agrigento, sito a Ribera in Viale degli Appennini n. 12, piano terra, lato sinistro.

I L S I N D A C O

PREMESSO che con nota prot. n. 0003882 del 07/08/2024, acquisita dal Comune di Ribera al prot. n. 13944/3035PM del 07/08/2024 avente ad oggetto: "Diffida al rilascio dell'alloggio popolare occupato senza titolo e restituzione dello stesso" a carico della Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX, lo IACP di Agrigento invita il Comune di Ribera, ai sensi degli artt. 5-6-7 della L.R. n. 1/92, a provvedere allo sgombero dell'alloggio sito a Ribera in Viale degli Appennini n. 12, piano terra, lato sinistro, affinchè lo stesso possa essere assegnato all'avente diritto utilmente collocato nella graduatoria vigente;

VISTO la nota IACP Prot. n. 0003229 del 20/06/2024, aquisita da questo Comune con Prot. 3229/2526PM del 20/06/2024 avente per oggetto: Seguito richiesta data di notifica della diffida a carico di Xxxxxxxx Xxxxxx, nata a Xxxxxxxxxxxx (X) il XX/XX/XXXX e domiciliata in Ribera nel Xxxxx xxxxx Xxxxxxxxx n. XX;

VISTO la nota 2601/PM del 27/06/2024 con la quale il Servizio di Polizia Edilizia, territorio ed Ambiente comunicava che da un sopralluogo effettuato in data 26/06/2024, alle ore 18,00 circa, presso l'alloggio IACP ubicato nel Viale degli Appennini n. 12 piano terra lato sinistro, si riferisce che l'appartamento popolare non risulta essere più occupato da Xxxxxxxx Xxxxxx, ma dalla Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx che riferiva che la precedente occupante Xxxxxxxx Xxxxxx aveva lasciato l'alloggio da oltre un mese.
La Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx riferiva altrsì, che l'alloggio era stato assegnato alla sua nonna e che aveva in itinere con lo IACP la regolarizzazione dello stesso immobile;

CONSIDERATO che con nota 2852PM del 19 Luglio 2024 il Responsabile del Servizio di Polizia Edilizia, Territorio ed Ambiente comunicava che l'alloggio popolare ubicato in Ribera Viale degli Appennini 12, piano terra lato sinistro, già occupato da Xxxxxxxx Xxxxxx è occupato da Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX, che è domiciliata nel predetto alloggio e che la stessa riferisce di voler regolarizzare quanto sopra.
La predetta Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx è stata denunciata alla A.G. per reato di invasione;

VISTO la nota del Responsabile del Servizio di Polizia Edilizia - Territorio ed Ambiente, prot. n. 3630 del 06/10/2024 con la quale si chiedeva allo IACP di Agrigento la data di notifica della diffida alla Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx;

VISTO la nota dello I.A.C.P. di Agrigento prot. n. 0005455 del 08/11/2024, con la quale si trasmette, in copia, avviso di ricevimento della diffida a carico della Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX;

CHE con nota prot. n. 19649/4034PM del 07/11/2024 a firma dell'Avv. Xxxxxxx Xx Xxxxx che in nome e per conto della Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx contesta la missiva IACP prot. n. 0003882 del 07/08/02024 portando a conoscenza che la sua assistita non ha occupato abusivamente l'alloggio popolare in Ribera Viale degli Appennini n. 12, ma è stata ospite dalla nonna Xxxxxxx Xxxxxxx (già assegnataria dell'alloggio popolare) a seguito dell'interruzione di fatto della convivenza con il coniuge.
Comunicando altresì, che la Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx, non avendo la disponibilità di un alloggio alternativo e vivendo insieme ai due figli minori, allo stato attuale non si trova nelle condizioni di poter adempiere alla rchiesta di rilascio dell'alloggio.

CONSIDERATO che con nota della Polizia Municipale prot. n. 4109PM del 18/11/2024, con la quale il Servizio di Polizia Edilizia, Territorio ed Ambiente a seguito di richiesta di verifica della situazione abitativa da parte dello I.A.C.P. di Agrigento, constatava in data 16/11/2024, ore 15,30, che l'alloggio ubicato nel Viale degli Appennini n. 12 piano terra, lato sinistro, non è stato rilasciato dalla Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx;

CONSIDERATO che con nota 0006007 del 03/12/2024, indirizzata allo studio lagale Palermo di Via Buoni Amici 17 in Ribera ed aquisita da questo Comune al prot. n. 21600/4316PM del 03/12/2024 con la quale lo IACP di Agrigento comunicava che in merito all'alloggio popolare, sito in Via degli Appennini n. 12 in Ribera, si precisa che subito dopo la morte dell'assegnataria Xxxxxxxx Xxxxxxxx, è stato occopato abusivamente da altro soggetto come da informativa della Polizia Municipale di Ribera, in data 12/04/2024.
In seguito la Polizia Municipale di Ribera, con nota prot. 2852 del 19/07/2024, ha comunicato l'occupazione abusiva da parte della Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx.
Alla luce di quanto sopra spiegato, quanto Ella asserita ".....la mia assistita non ha occupato abusivamente l'alloggio popolare sito in Viale degli Appennini n. 12, ma è stata ospitata dalla nonna Xxxxxxxx Xxxxxxxx" ..., non trova riscontro negli atti in possesso dello IACP di Agrigento;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge n. 30 del 23/12/2000 che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CONSIDERATO che gli alloggi E.R.P. sono destinati esclusivamente ai nuclei familiari, in forte disagio abitativo, che abbiano titolo alla relativa assegnazione secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.P.R. n. 1035/72;

VISTA la L.R. n. 1 del 05/02/1992, artt. 5, 6 e 7, che dispone "il Comune deve provvedere allo sgombero degli alloggi detenuti in via di fatto da soggetti non aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare" e che dispone "la procedura si applica in tutti i casi di occupazione abusiva";

VISTO il D.L. n. 47 del 28/03/2014 art. 5 comma 1, convertito con modificazione della Legge 23/05/2014 n. 80 (c.d. Piano Casa) che, testualmente, recita " Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza ne l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo, e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge" e, altresì, il comma 1 bis del medesimo articolo che, invece, stabilisce che "I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successive alla data di accertamento dell'occupazione abusiva";

VISTA, altresì, la Circolare del Ministero dell'Interno n. 14 del 01/09/2014 che attua le disposizioni previste dal suddetto art. 5 in materia di lotta all'occupazione abusiva di immobili;
VISTO il D.L. 20/02/2017, n. 14, art. 2 lett.b;

ORDINA

alla Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX, di fatto domiciliata nel Viale degli Appennini n. 25 piano terra lato destro, lo sgombero dell'alloggio occupato, in assenza di titolo legittimante, libero da persone e cose, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente ordinanza.
Si avverte che, in caso di inottemperanza, sarà eseguito lo sgombero coatto dell'alloggio popolare di che trattasi, senza ulteriore precisazione del giorno e dell'ora in cui le operazioni di sgombero coatto verranno portate a compimento, in relazione alla disponibilità ed alla organizzazione dei vari Uffici coinvolti nelle operazioni.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione del presente atto alle parti interessate oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notificazione del presente Atto alle parti interessate.

La presente Ordinanza verrà notificata alla Sig.ra Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx nata a Xxxxxx il XX/XX/XXXX;

La presente Ordinanza verrà trasmessa a:

1. S.E. il Sig. Prefetto di Agrigento;
2. Alla Procura della Repubblica di Sciacca;
3. Al sig. Dirigente dello I.A.C.P. di Agrigento;
4. Al sig. Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ribera;
5. Al sig. Comandante della Tenenza dei Carabinieri di Ribera;
6. Al sig. Comandante della Polizia Municipale di Ribera;
7. Al Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali di Ribera.

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott. Calogero Simonaro

F.to Il Comandante f.f.
Comm. Ciro Ruvolo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di qunto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Ribera, li

F.to IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
Ing. Salvatore Ganduscio

F.to IL SINDACO
Avv. Matteo Ruvolo