



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

ORDINANZA SINDACALE N. 24 DEL 08/05/2025

OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza delle parti ammalorate interessate dell'immobile ubicato in via XXXXXXXX n. XX .

IL SINDACO

Premesso:

che, in data 05/05/2025 alle ore 09,30 circa, personale appartenente alla sede distaccata di Sciacca dei Vigili del Fuoco, è intervenuto per caduta calcinacci sulla terrazza del primo piano fuori terra provenienti dai balconi dei piani sovrastanti dell'edificio sito in via XXXXXXXX n.XX;

che gli stessi VV.FF. hanno provveduto a delimitare il tratto interessato, tramite nastro segnaletico, e diffidavano all'accesso della veranda di pertinenza dell'appartamento, per iscritto, il Sig. Xx XXXXXX XXXXXXXX proprietario dell'appartamento;

che si è provveduto ad effettuare un sopralluogo, in data 08/05/2025, al fine di verificare e l'ubicazione dell'immobile, che si trova in una zona del centro abitato prospiciente una vallata, e a quale piano del palazzo si trovasse la terrazza indicata nella scheda di intervento dei VVFF ;

che si è provveduto a contattare il Dr. Xxxx XXXXXXXX, quale Amministratore del Condominio, affinché provvedesse, con urgenza, a diffidare i proprietari interessati per la messa in sicurezza delle parti ammalorate interessate dell'immobile;

Visto l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

PQS

ORDINA

- Al Sig. Xx XXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX e residente a XXXXXX in via XXXXXXXX n.XX, già diffidato, per iscritto dai VVFF. il divieto di accesso e di permanenza nella veranda del suo appartamento;
- Ai proprietari dell'immobile interessati, per il tramite dell'amministratore del "Condominio Golden Valley " Dr. Xxxx XXXXXXXX con studio in via XXXXXXXX n. XX :



- entro e non oltre 60 gg. dalla data della notifica della presente di verificare le condizioni di sicurezza delle parti ammalorate interessate dell'immobile per il tramite di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione e di attuare ogni intervento necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti ammalorate interessate;
- a termine dell'intervento di messa in sicurezza di produrre apposita relazione asseverata da parte di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà ascrivibile ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Qualora, oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 della Legge 689/81).

Gli interessati quindi, dovranno trasmettere a questo Comune, i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune e notificata al Sig. Xxxx XXXXXXXX nato ad XXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di Amministratore del Condominio "GoldenValley" con sede a Ribera in via XXXXXXXX n. XX tramite P.E.C. aldomazzotta@pec.it;

che copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:

1. A S.E. il Sig. Prefetto;
2. Al Dirigente del 2° Settore – UTC;
3. Alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
4. Corpo Nazionale dei VV.FF. – Comando di Agrigento;
5. Al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

F.to Il Responsabile del Servizio
di Protezione Civile Comunale
Commissario Ciro Ruvolo



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 48/91 come integrato dall'art. 12 della L. R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

F.to Il Dirigente del II Settore
Ing. Salvatore Ganduscio

Dalla Residenza Municipale,

F.to **IL SINDACO**
Avv. Matteo Ruvolo

