



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 18 del 26/04/2023**

**OGGETTO: Approvazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione – anno 2023.**

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di Aprile, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	LIBERTO AURORA	X
2	CATERNICCHIA PAOLO	X		10	MICELI ROSALIA	X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		11	MULE' ALFREDO	X
4	CIBELLA CALOGERO	X		12	MULE' ENZA	X
5	COSTA VINCENZO	X		13	MULE' FEDERICA	X
6	DI CARO GIOVANNI	X		14	QUARTARARO MARIA	X
7	GANDUSCIO ELISA		X	15	SIRAGUSA PIETRO	X
8	INGLESE NICOLA	X		16	TORTORICI GIOVANNI	X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 14 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri, Ganduscio e Tortorici, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Angileri, Cibella, Mulè F..

## **Proposta di deliberazione consiliare allegata**

Il Presidente dà la parola al Dirigente del 2 ° Settore, Ing. Salvatore Ganduscio, il quale illustra la proposta.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Inglese che nella qualità di Presidente della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare comunica che la 3<sup>a</sup> Commissione esprime parere favorevole sulla proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

*“Approvazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione – anno 2023.”*

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 14

Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatato l'esito della votazione;

### **D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 14

Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Approvazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - anno 2023.
----------------	--

Il Sindaco,

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.03.2023, e previa acquisizione del parere del Collegio dei revisori dei conti,

### **PROPONE**

al Consiglio Comunale:

1. La Ricognizione degli immobili effettuata per l'anno 2023, come risultante dal prospetto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.03.2023, predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio (Allegato A - Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.03.2023) e il relativo prezzo di cessione stabilito ai sensi dell'art. 35, comma 12, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 come da (Allegato B - Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.03.2023).
2. La Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962 – 865/1971 – 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, redatta ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18.08/2000 n. 267, per l'anno 2017.
3. Dare atto che, il presente provvedimento può comportare riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Ribera, li 12/04/2023

Il Sindaco  
(Avv. Matteo Ruvolo)

Approvazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - anno 2023



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: **Approvazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - anno 2023.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 – Infrastrutture e Urbanistica*

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 12.04.2023

*IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE*

*(Ing. Salvatore Ganduscio)*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO*

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ribera, 13/4/2023

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO*

*(Dott. Raffaele Gallo)*

Prot. Gen. 6390

14 APR. 2023



## COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

**Oggetto:** Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2023.

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 01/02/2022;

**VISTA** la proposta deliberativa di cui all'oggetto sopra indicato, trasmessa a questo Collegio "a mano" dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, in data 13/04/2023 per l'acquisizione del competente parere;

**Premesso che:**

- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla l gge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima di quella del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che nella stessa Deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'articolo 239, comma1, lettera b.1) del D.Lgs. n.267/2000 (come modificato dall'art.3 del Decreto legge 10 ottobre 2012 n.174), prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economica finanziaria;

**RILEVATO** che la stessa ha refluenza finanziaria in entrata per la somma di Euro 2.912.223,01 per la superficie complessiva di mq.70.456 X prezzo unitario di € 41,33 al mq.;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 28/03/2023;

**VISTO** l'allegato "A" predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione";

**VISTO** l'allegato "B" dove risulta determinato il prezzo di cessione pari ad Euro 41,33 €/mq;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO** il parere "favorevole", ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, a firma del Responsabile del II Settore Infrastrutture e Urbanistica Ing. Ganduscio espresso in data 24/03/2023 in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere "favorevole" ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 e 153 comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari dott. Raffaele Gallo in data 27/03/2023 in ordine alla regolarità contabile;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

"Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2022".

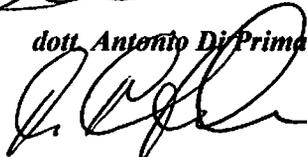
**Li 13 Aprile 2023**

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

*dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)*



*dott. Antonio Di Prima (Componente)*



*rag. Vincenzo Latino (Componente)*





# **COMUNE DI RIBERA**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 del 28/03/2023**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2023.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 19,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>MICELI ROSALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
5	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<i>N. presenti</i>	5	0

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2023.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera**

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**Settore:** N. 2 Infrastrutture e Urbanistica

Inserita nella deliberazione di Giunta

**Servizio:** Demanio e Patrimonio

n. **46** del **28 MAR. 2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2023.</b>
-----------------	--

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

I sottoscritti Responsabile del procedimento dott. Nicola Riggi e Dirigente del 2° Settore infrastrutture e urbanistica ing. Salvatore Ganduscio, formulano a questa Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

#### **Premesso**

**Che** l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**Che** l'art.172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/83 sopra richiamato;

**Che** lo stesso comma prevede che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

#### **Che il servizio Demanio e Patrimonio:**

- Ha verificato la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie (si tratta esclusivamente di lotti disponibili nel P.I.P., in quanto il Comune in atto non dispone di aree destinate all'edilizia residenziale), ai sensi delle leggi 167/1962 – 865/1971-457/1978, che potranno essere cedute in proprietà, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Ne ha predisposto **prospetto riepilogativo allegato A:** "Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione" che viene a far parte integrante del presente provvedimento.

**Che** con deliberazione consiliare n. 52 del 5 ottobre 1999 adeguato alle decisioni Co.Re.Co. nn. 9632/8988 e 9654/9428 del 2.12.1999 è stato approvato il “Regolamento PIP per l'assegnazione e/o la concessione dei lotti e/o rustici industriali, di proprietà comunale”;

**Che** ai sensi dell'art. 14 di detto regolamento il corrispettivo della concessione del diritto di proprietà dei terreni veniva determinato in misura agevolata in linea con le disposizioni agevolative che il legislatore Regionale ha emanato per le aree artigianali e industriali e, in particolare, con il disposto dell'art. 25 della L.R. 1/84 secondo cui *“il prezzo di vendita dei suoli industriali è determinato annualmente con decreto dell'Assessore regionale per l'industria, previa deliberazione della Giunta regionale, tenuto conto dei criteri stabiliti dalla legislazione nazionale per la determinazione della indennità di espropriazione”*;

**Che** a partire dal 2012, in considerazione dell'abrogazione della L.R. n. 1/84 per effetto dell'art. 19, comma 4, della L.R. n. 8/2012 e della lievitazione dei costi sostenuti per le espropriazioni per effetto di Sentenze della Corte d'Appello, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dover sottoporre a revisione il prezzo di cessione delle aree edificabili all'interno del Piano degli Insediamenti produttivi di c/da Donna Vanna calcolando tale prezzo come rapporto tra le spese sostenute direttamente dal Comune per le espropriazioni (al netto degli interessi e delle spese legali) e per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni e la superficie totale dei lotti edificabili;

**Considerato:**

**che** le disposizioni agevolative che il legislatore Regionale ha emanato per le aree artigianali e industriali e, in particolare, il disposto dell'art. 8, comma 6 della L.R. 16/2016 che, col recepimento con modifiche l'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. Edilizia), ha stabilito che *“gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione”*, laddove tali oneri sono calcolati sulla base dei costi sostenuti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

**Considerato, altresì:**

**Che** secondo il disposto dell'art. 35, comma 12, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 (unica norma di riferimento attesa l'abrogazione della L.R. n. 1/84), *“... i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese nel piano approvato ...”*.

**Che**, pertanto, il **PREZZO DI CESSIONE** va determinato come rapporto tra le spese ad oggi sostenute e da sostenere per il pagamento delle indennità di espropriazione e la superficie complessiva dei lotti come da prospetto **Allegato B** che viene a far parte integrante del presente provvedimento.

**Ritenuto** di determinare quale prezzo base per la cessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili ancora disponibili nel PIP di c/da Donna Vanna, quello determinato, in linea con il criterio di cui all'art. 35, comma 12, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

**Visti**

Il prospetto di calcolo effettuato dall'Ufficio Tecnico, comprensivo del prospetto riepilogativo delle spese sostenute e da sostenere da parte del Comune per il pagamento delle indennità di espropriazione e la loro ripartizione, che porta al prezzo di **41,33 €/mq**;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il vigente Statuto Comunale;

l'O.R.EE.LL.;

gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

### **PROPONE**

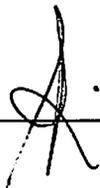
Alla Giunta comunale di proporre al Consiglio comunale per l'approvazione:

1. La Ricognizione degli immobili effettuata per l'anno 2023, come risultante dal prospetto di cui in premessa predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio (**Allegato A**) e il relativo prezzo di cessione stabilito ai sensi dell'art. 35, comma 12, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 come da (**Allegato B**).
2. La Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962 – 865/1971 – 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, redatta ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18.08/2000 n. 267, per l'anno 2017.
3. Dare atto che, il presente provvedimento può comportare riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Ribera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**

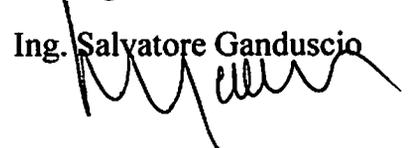
**Nicola Riggi**



---

**Il Dirigente del 2° Settore**

**Ing. Salvatore Ganduscio**



---



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

Proposta di deliberazione ad oggetto: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione anno 2023.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2 Infrastrutture e urbanistica**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, 24/03/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Ribera, li 27/3/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Descrizione Destinazione	Alloggi/ Lotti n.	Fg.	Particelle interessate	Z.T.O.	Ubicazione Via/località	Superficie Nominale in mq	Prezzo a mq. in €	Prezzo complessivo Lotti in €	Allegato A
Lotti edificabili	11	84	3337-339-340-341	P.I.P.	C.da Donna Vanna	21.302	41,33	880.411,66	
		85	224-231-232-222-223-227-228-230-220-226-218-216-234-229-236-225						
			<b>TOTALI</b>			<b>21.302</b>	<b>41,33</b>	<b>880.411,66</b>	

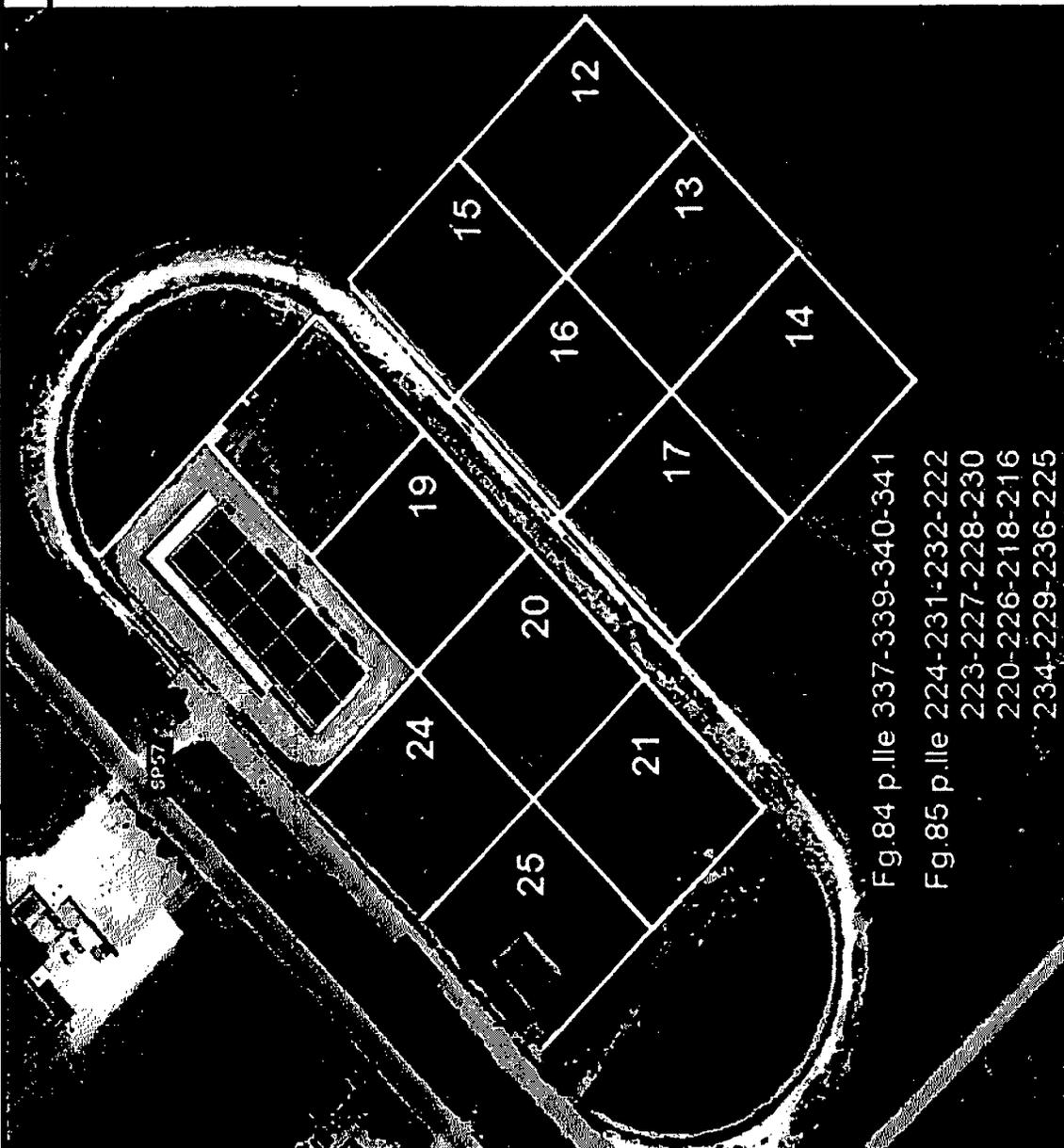


Fig.84 p.lle 337-339-340-341  
 Fig.85 p.lle 224-231-232-222  
 223-227-228-230  
 220-226-218-216  
 234-229-236-225



## ALLEGATO B

### CALCOLO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 12, LEGGE N. 865/1971

#### Spese per pagamenti indennità di espropriazione

##### 1. Aree espropriate per depuratore e scarico acque bianche a servizio del PIP

Area espropriata: mq 2.859 di cui mq 1.771 per il depuratore e mq 1.088 per la condotta di scarico;

Indennità pagata alla data del 13.09.2002 (data di esproprio): € 3.520,09;

**Indennità rivalutata a febbraio 2022 (Indice FOI):  $3.520,09 \times 1,472 =$  € 5.167,64 +**

##### 2. Aree espropriate per opere di urbanizzazione e lotti edificabili all'interno del PIP

Per il calcolo delle spese sostenute e/o da sostenere si fa riferimento ai valori delle indennità di esproprio stabiliti in sede giudiziaria con sentenze passate in giudicato.

Aree complessivamente espropriate: mq 169.498, di cui mq 70.456 per lotti edificabili;

Indennità corrisposte e da corrispondere:

$\text{mq } 23.327 \times \text{€}/\text{mq } 18,00^1 = \text{€ } 419.886,00;$

**Indennità rivalutata<sup>1</sup>(dicembre2004/febbraio2023)(indice FOI): € 419.886,00 x 1,406 = € 590.359,65 +**

$\text{mq } (169.498 - 23.327 \times \text{€}/\text{mq } 11,13^2 = \text{€ } 1.626.883,23;$

**Indennità rivalutata<sup>2</sup>(febbraio2004/febbraio2023)(indice FOI): € 1.626.883,23 x 1,424 = € 2.316.681,72 =**

**SOMMANO spese sostenute e da sostenere per le acquisizioni € 2.912.223,01**

#### Calcolo prezzo di cessione

Superficie complessiva lotti edificabili: mq 70.456

**Prezzo cessione = € 2.912.223,01 / mq 70.456 = 41,33 €/mq.**

Il Responsabile del procedimento  
(dott. ~~Nicola~~ Riggi)

Il Dirigente del 2° Settore  
(ing. Salvatore Ganduscio)

<sup>1</sup>Esproprio del 13.12.2004; indennità determinata con sentenza Corte Appello n. 589 del 3.03.2014;

<sup>2</sup>Esproprio del 03.02.2004; Indennità determinata con sentenze della Corte d'appello n. 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247 e 1248 del 18.07.2012.

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 28.03.2023 ore 19.00  
Votazione *unanimi*

Immediata esecutività    si     no

Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvo)

Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti

AUGELLO LEONARDO

DI CARO GIOVANNI

MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
L'ASSESSORE ANZIANO  
IL SEGRETARIO GENERALE



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 MAR. 2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 28 MAR. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE  
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Aurora Liberto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Leonardo Misuraca

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/04/2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(  ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*  
Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.