



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 10/05/2018

OGGETTO: Proposta di adozione variante urbanistica al Piano regolatore generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di maggio, alle ore 19,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, in seduta di prosecuzione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA		X	11	LUPO CLAUDIA		X
2	ARMENIO ANTONINO	X		12	MONTALBANO FRANCESCO	X	
3	CAICO DAVIDE		X	13	MULE' FEDERICA		X
4	CATERNICCHIA PAOLO	X		14	PICARELLA INA	X	
5	D'ANNA LIBORIO		X	15	QUARTARARO PELLEGRINO	X	
6	D'AZZO FABIO		X	16	TORTORICI GIUSEPPE	X	
7	FAILLA ROSSELLA		X	17	TRAMUTA GIUSEPPE	X	
8	FARRUGGIA MARGHERITA		X	18	TURANO GIOACCHINO		X
9	INGLESE NICOLA	X		19	VASSALLO BENEDETTO		X
10	LI VOTI EMANUELE	X		20	ZICARI RITA	X	

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 10 consiglieri su 20 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Angileri, Caico, D'Anna, D'Azzo, , Failla, Farruggia, Lupo, Mulè, Turano e Vassallo, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Li Voti, Picarella e Quartararo.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: Il Sindaco Carmelo Pace, gli Assessori Domenico Aquè, Nicola Inglese e Francesco Montalbano.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente passa alla trattazione del punto specificato in oggetto e dà la parola all'Ing. Salvatore Ganduscio il quale illustra la proposta.

Il Consigliere Inglese nella qualità di Presidente della 3^a Commissione comunica che la commissione ad unanimità decide di rimettere il parere al Consiglio Comunale,

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare, mette ai voti la proposta ad oggetto:
“Proposta di adozione variante urbanistica al Piano regolatore generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena”.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:
Consiglieri presenti 10;
Favorevoli 10

Il Consiglio approva con 10 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

COMUNE DI RIBERA
È copia conforme all'originale composta di
8 (otto) fogli depositata presso
questo Ufficio.



Ribera, li 21 MAR. 2018
IL FUNZIONARIO
[Signature]



ORIGINALE

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 13/03/2018

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Proposta di adozione Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla Ditta Natoli Elena.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di marzo, alle ore 12,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	INGLESE NICOLA	VICE SINDACO	X	
3	AQUE' DOMENICO	ASSESSORE	X	
4	MONTALBANO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
5	TAGLIALAVORE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	0

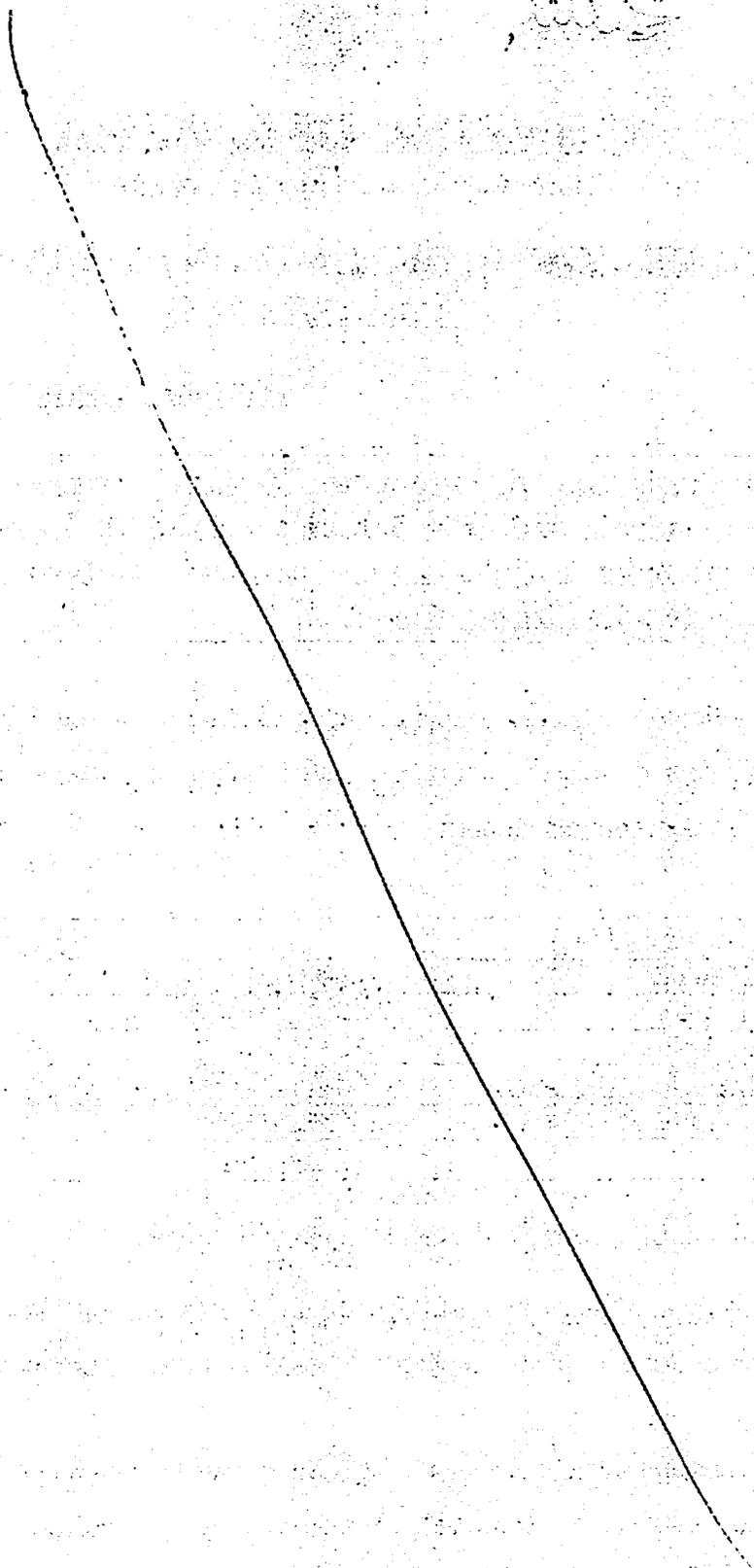
Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4. lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

Handwritten signature or initials.



Handwritten text on the right margin, possibly a page number or reference.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto.2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante "Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proposta di adozione Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla Ditta Natoli Elena.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Dare atto di non esprimere in merito alla proposta di deliberazione in esame nessuna valutazione, disponendone, di conseguenza, la trasmissione al C.C. per le determinazioni di competenza.

Successivamente

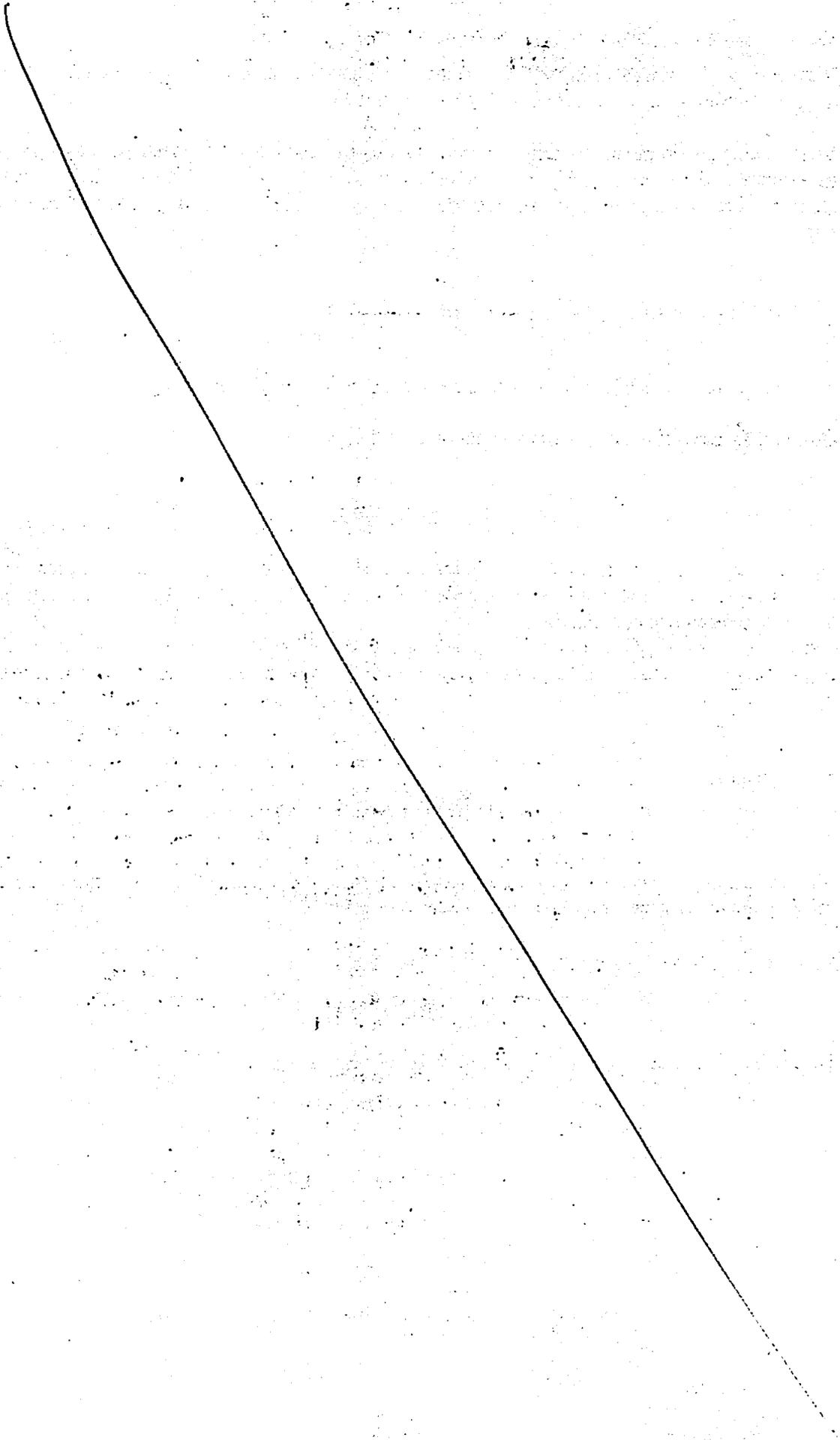
LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento per dare seguito alle procedure successive.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Settore : Infrastrutture e Urbanistica
Servizio : Urbanistica ed Ecologia

Inserita nella deliberazione di Giunta Comunale
n. 73 del 13 MAR 2013

Proponente: Il Responsabile del Procedimento

Oggetto:	Proposta di adozione Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla Ditta Natoli Elena.
-----------------	--

Relazione Tecnica

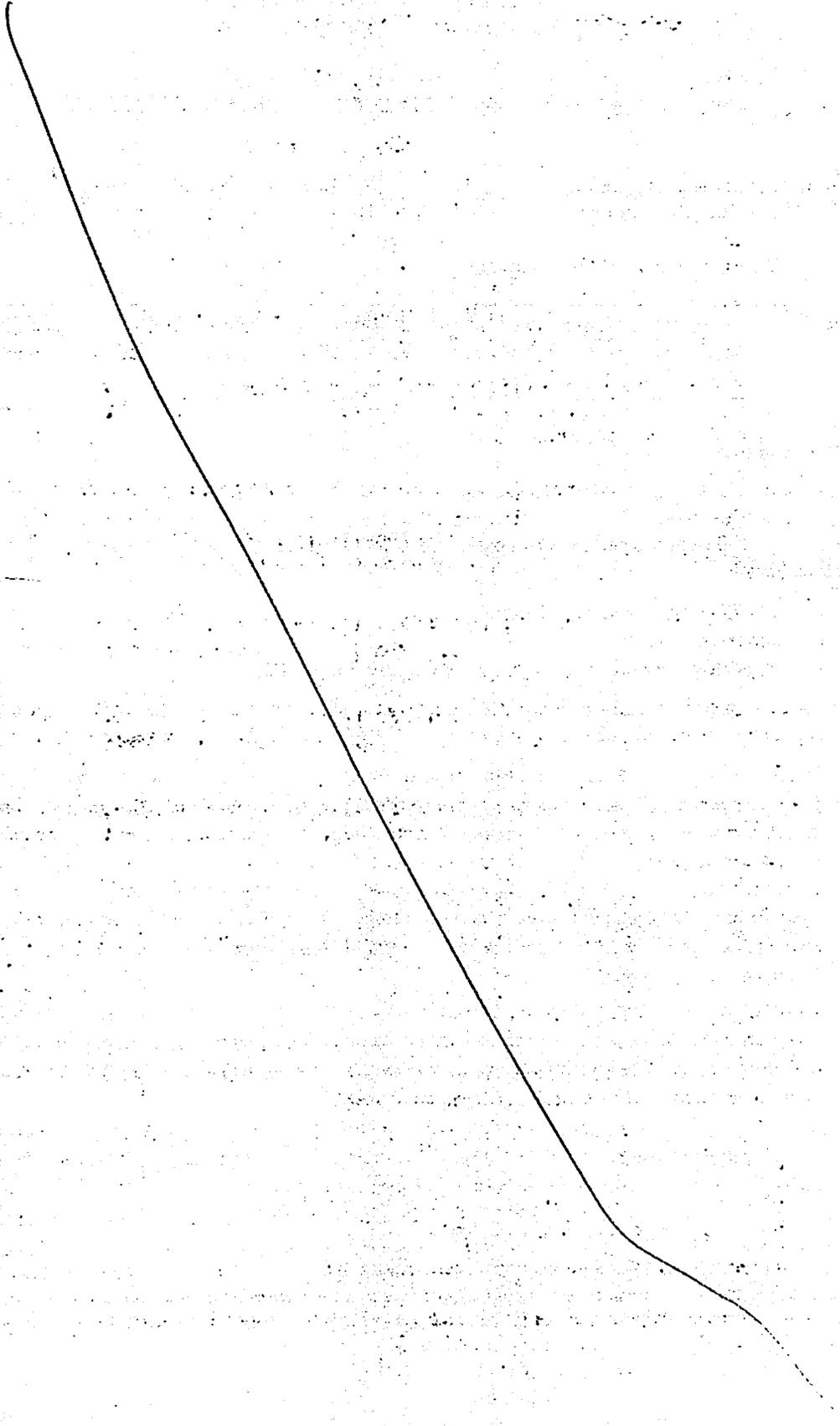
Con nota prot. 12954 del 11/07/2016 (Allegato 1) la Ditta Natoli Elena aveva presentato una proposta di variante urbanistica al P.R.G. per l'area confinante la via Imbornone, individuata in catasto al foglio di mappa 21 part. 220 in parte, part. 3938 in parte e part. 3939, estesa complessivamente mq. 5.200, allegando i seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico-illustrativa generale;*
- *Elaborati grafici;*
- *Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità VAS.*

In particolare si proponeva di destinare parte dell'area già destinata a "VAPU" (Verde Attrezzato Parco Urbano) ora zona bianca per decadenza del vincolo, alle seguenti Z.T.O. (art. 20 delle N.T.A.):

- **VAS** mq. 4.000 - *Vengono classificate zone "VAS" quelle aree destinate alla realizzazione, da parte pubblica o privata, di impianti sportivi e di attrezzature per il tempo libero in genere, nonché di parchi gioco a carattere temporaneo e/o fisso. Le aree interessate dovranno essere occupate per almeno 2/3 della superficie da spazi verdi. Per i parcheggi dovranno rispettarsi le norme vigenti in materia. Al fine di pervenire a soluzioni unitarie, l'attività edilizia dovrà essere realizzata previa una pianificazione dell'area interessata. L'edificazione degli impianti sportivi avverrà secondo le leggi ed i regolamenti emanati dalle autorità competenti in materia. In mancanza di tali disposizioni l'Amministrazione determinerà, nel rispetto del R.E., indirizzi e parametri edilizi.*
- **B1** mq. 500 - *Vengono classificate zone "B1" le aree ricadenti nel centro urbano edificate prevalentemente sulla trama viaria a scacchiera. L'attività edilizia è normata come segue: sono consentiti tutti gli interventi definiti nel titolo II delle presenti Norme (demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni), nonché nuova edificazione) nel rispetto dei seguenti parametri edilizi: ... :*
- **VAPU** mq. 700 - *Vengono classificate zone "VAPU" quelle aree destinate alla realizzazione, di parchi urbani, giardini e ville comunali. In tali spazi è consentita la coltura di essenze arboree anche di alto fusto, nonché l'installazione di piccoli chioschi e servizi igienico/sanitari.*

L'Ufficio con nota prot. 16150 del 01/09/2016 (Allegato 2) ha comunicato di non condividere la proposta di variante di parte dell'area a Z.T.O." B1" (zona residenziale) in considerazione del calo demografico degli ultimi decenni; nonché di estendere la proposta di variante all'intero *Ambito d'intervento* così come definito dall'art. 2 del R.E.C.: "*Si intende per 'ambito di intervento' un territorio nel quale l'attuazione del P.R.G. richiede un intervento urbanistico unitario, per iniziativa privata o con piani attuativi di iniziativa pubblica, preliminare agli interventi edilizi.*"



RE
19
RIT

L'ambito di intervento è la superficie territoriale, delimitata nel progetto di P.R.G. da perimetrazione di centro abitato, strade pubbliche esistenti, spazi pubblici (vie, piazze, aree per attrezzature pubbliche), o da zone territoriali omogenee diversamente normate."

Con nota prot. 22958 del 7/12/2016 (Allegato 3) la Ditta ha integrato e modificato la proposta di variante presentando i seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico-illustrativa generale (Allegato 3a);*
- *Elaborati grafici (Allegato 3b);*
- *Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità VAS (Allegato 3c);*
- *Relazione idrogeologica.*

Con la suddetta modifica: è stata ampliata l'area della variante a tutto l'*Ambito di intervento*, (delimitato dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania), ed è stata proposta la variante di tutto il VAPU alle seguenti Z.T.O.:

- **VAS per mq. 11.247** - *Vengono classificate zone "VAS" quelle aree destinate alla realizzazione, da parte pubblica o privata, di impianti sportivi e di attrezzature per il tempo libero in genere, nonché di parchi gioco a carattere temporaneo e/o fisso. Le aree interessate dovranno essere occupate per almeno 2/3 della superficie da spazi verdi. Per i parcheggi dovranno rispettarsi le norme vigenti in materia. Al fine di pervenire a soluzioni unitarie, l'attività edilizia dovrà essere realizzata previa una pianificazione dell'area interessata.*
L'edificazione degli impianti sportivi avverrà secondo le leggi ed i regolamenti emanati dalle autorità competenti in materia. In mancanza di tali disposizioni l'Amministrazione determinerà, nel rispetto del R.E., indirizzi e parametri edilizi ... ;
- **B1 per mq. 500** - *Vengono classificate zone "B1" le aree ricadenti nel centro urbano edificate prevalentemente sulla trama viaria a scacchiera.*
L'attività edilizia è normata come segue: sono consentiti tutti gli interventi definiti nel titolo II delle presenti Norme (demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni), nonché nuova edificazione) nel rispetto dei seguenti parametri edilizi: ...);

L'area di cui si propone la variante ha una superficie complessiva di 11.747 mq e interessa in parte le particelle 220, 3938, e 3401 e per intero la particella 3939. La stessa non risulta interessata da vincoli paesaggistici.

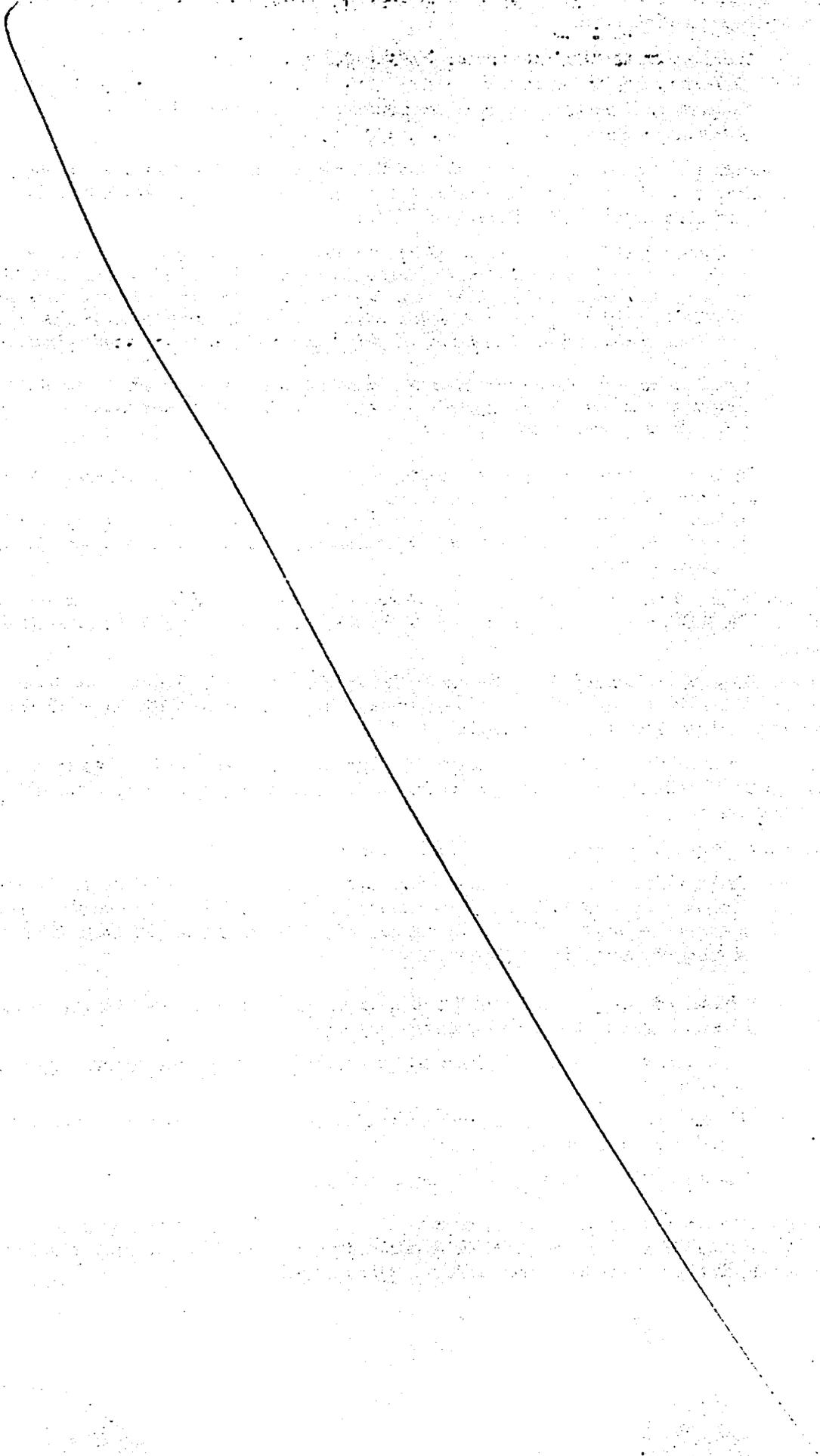
Con nota prot. 6566 del 20/09/2017 (Allegato 4) l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.A. – Servizio 2 VAS-VIA ha espresso parere di esclusione dalla procedura di VAS (D.Lgs. 152/2006) per la proposta di variante urbanistica di che trattasi;

Con nota prot. 103945 del 15/05/2017 (Allegato 5) l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, parere favorevole n. 1801 dal punto di vista geomorfologico sulla proposta di variante.

Tutto quanto sopra premesso questo Ufficio è del parere:

- **Che la riclassificazione urbanistica di parte di area da ex zona VAPU Verde Attrezzato Parco Urbano, a zona VAS Verde Attrezzato allo Sport, sia condivisibile in quanto non comporterebbe sostanziali modifiche al quadro generale della pianificazione comunale (almeno 2/3 di area VAS verrebbe ad essere adibita a spazi verdi);**
- **Che la riclassificazione urbanistica di parte di area da ex zona VAPU Verde Attrezzato Parco Urbano, a zona B1 non sia condivisibile in quanto:**
 - a) una nuova zona B1 è ingiustificata in considerazione del calo demografico degli ultimi decenni;
 - b) l'area non è interessata da costruzioni residenziali ma da una struttura commerciale (chiosco) autorizzata in quanto ricadeva in zona VAPU.
- **Che anche tale area venga riclassificata come VAS.**

Per tutto quanto sopra esposto, e fermo restando la facoltà dei consiglieri comunali, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3, comma 1, del TUEL n. 267/2000 e ss.mm.e ii., di proporre al massimo consesso dell'Ente di adottare la variante per come richiesto dagli interessati,



SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di proporre al Consiglio Comunale, di adottare la seguente variante urbanistica:

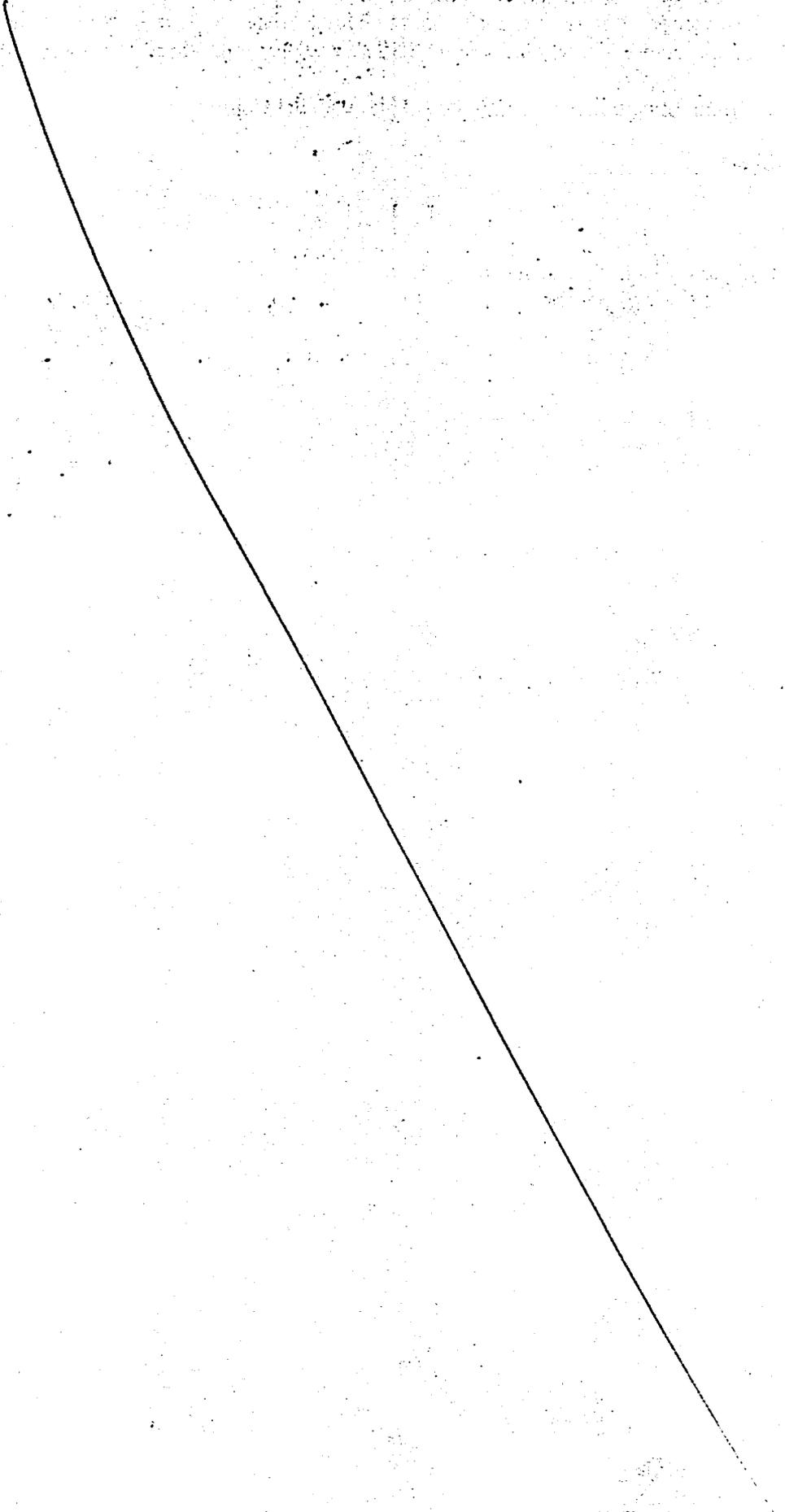
Destinare l'area già destinata a VAPU e ora zona bianca per decadenza del vincolo, compresa tra le vie Imbornone, Montè Bianco, Lombardia e le scuole primarie Imbornone e Platania, a zona VAS secondo quanto stabilito all'art. 20 delle N.T.A.

2. Di pubblicare il provvedimento sul sito web del Comune.

Ribera, _____

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Colletti Giovanni)

Il Dirigente del 2° Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : Proposta di adozione Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania, presentata dalla Ditta Natoli Elena.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

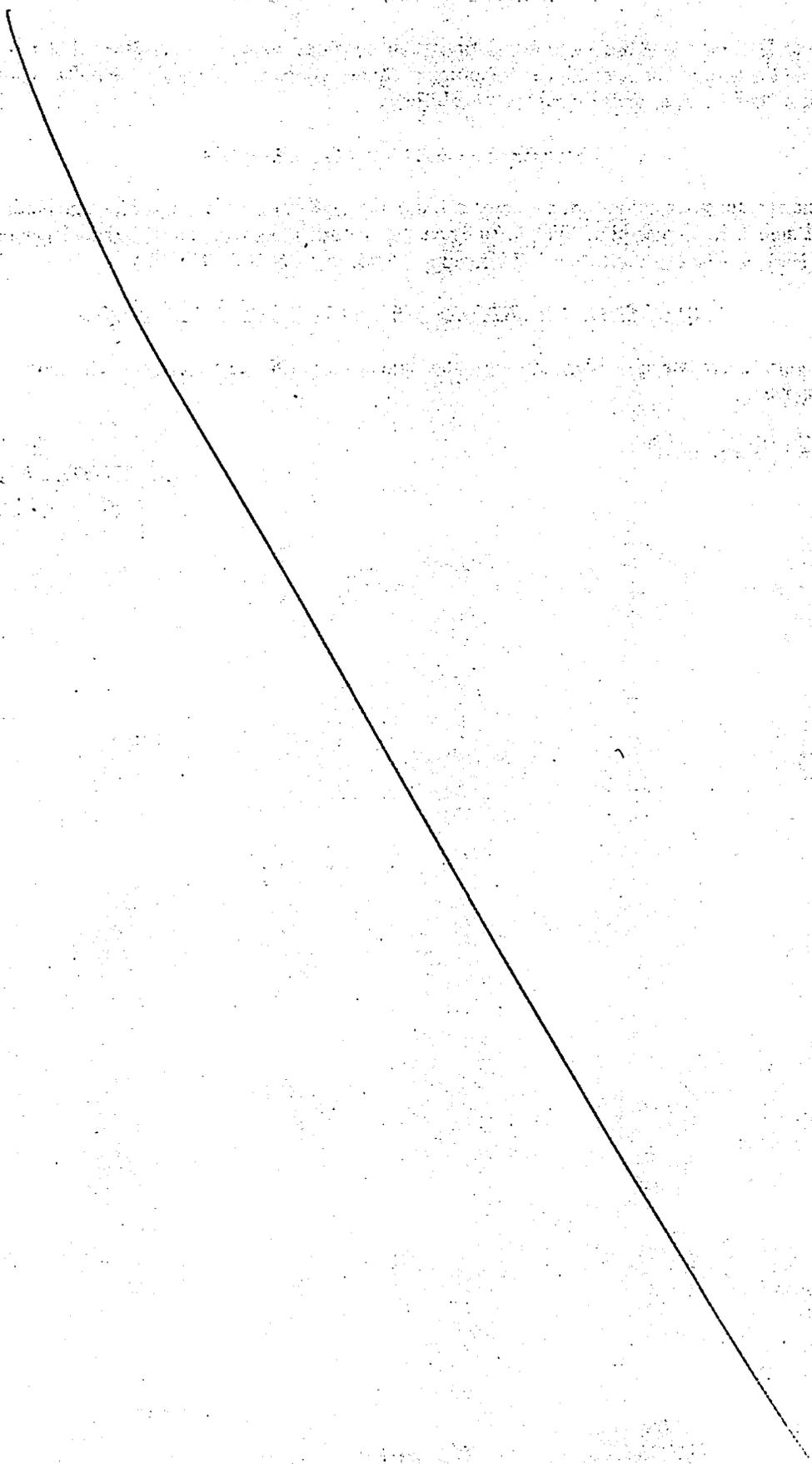
In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

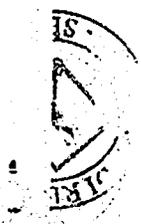
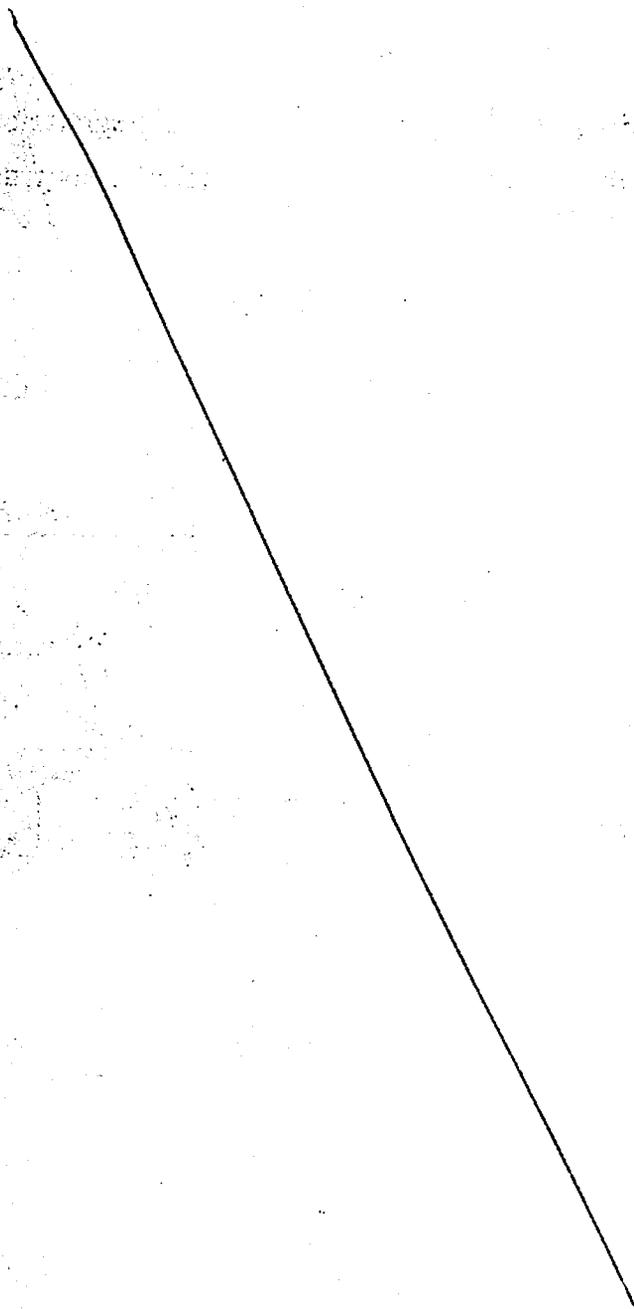
esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 21/02/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



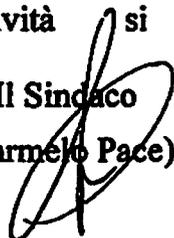
LIBRIA



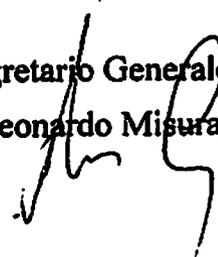
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del ~~13~~ 13 MAR 2018 ore 12,00
Votazione *si*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Carmelo Pace)



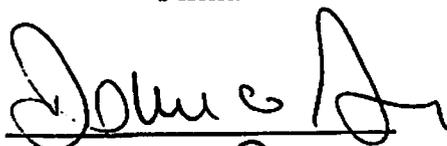
Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

Firma

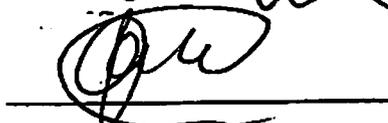
AQUE' DOMENICO



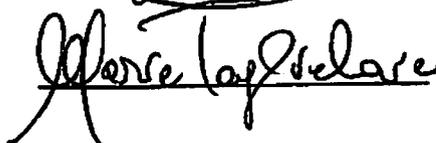
INGLESE NICOLA



MONTALBANO FRANCESCO



TAGLIALAVORE MARIA





La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13 MAR 2019

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiaro Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Tortorici

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Pellegrino Quartararo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.