



## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

### 1° SETTORE SERVIZIO FINANZIARIO

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 200 DEL 29/09/2010**

**OGGETTO: Assunzione impegno di spesa di € 18.177,50 per pagamento fitto locali i dell'immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo ottobre/2010- Settembre/2011 e spese di registrazione contratto.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove del mese di settembre, nei locali dei servizi finanziari, il sottoscritto Dirigente del 1° Settore, Dott. Raffaele Gallo;

#### **DIRIGENTE DEL 1° SETTORE**

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267;

**Visto** l'art. 48 del vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** l'O. R. EE. LL.;

**Visto** l'art. 21 del regolamento comunale sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi adottato con deliberazione di G.M. n. 288 del 18/11/2003;

**Vista** la delibera C. C. n. 22 del 14/04/2010 con la quale si è approvata la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale e di previsione per l'esercizio 2010;

**Vista** la delibera di G. M. n. 138 del 29/09/2010 relativa all'assegnazione della somma di € 18.177,50 così distinta: €4.500,00 sul bilancio 2010 all'intervento 1010304 Cap. 1 denominato " Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", € 13.500,00 sul bilancio pluriennale 2011 all'intervento 1010304 Cap. 1 denominato " Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", €177,50 all'intervento 1010507 Cap. 1 sul corrente bilancio denominato " Tributi e contributi a carico del Comune;

**Premesso** che, giusta contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile di proprietà del Sig. Tallo Matteo, sito in Ribera Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede di uffici finanziari;

**Considerato** che i locali sono stati consegnati in data 01/10/2004 e che il 30/09/2007 sono scaduti i tre anni stabiliti dal contratto;

**Che** detto termine si considera tacitamente prorogato di anno in anno ai sensi dell'art. 2 del citato contratto;

**Che** il prezzo della locazione è stabilito ai sensi dell'art. 3 del contratto in €16.500,00 annui da pagarsi in due rate semestrali;

**Vista** la comunicazione del Sig. Tallo Matteo con la quale ci informava di aver ceduto il fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo;

**Considerato** che occorre provvedere all'impegno della somma per il successivo pagamento del suddetto fitto, dall'1/10/2010 fino al 30/09/2011, data di scadenza del contratto, per un importo di €18.177,50 compreso aumento ISTAT e il 50% delle spese di registrazione del contratto;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 12 comma 11 L.R., lo stesso risulta atto indifferibile in quanto il mancato impegno comporterebbe danno grave all'Ente;

## D E T E R M I N A

1. **Impegnare** la complessiva somma di **€18.177,00** nel modo seguente:
  - **€ 4.500,00** all'intervento **1010304 Cap. 1** impegno n. **2335/10** del corrente bilancio denominato: "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", che presenta sufficiente disponibilità, per pagamento fitto locali fino al 31/12/10 e relativo incremento ISTAT;
  - **€13.500,00** all'intervento **1010304 Cap. 1** impegno n. **10/2335/11** del bilancio pluriennale 2011 denominato: "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari ", che presenta sufficiente disponibilità, per pagamento fitto locali fino al 30/09/2011 e relativo incremento ISTAT;
  - **€ 177,50** all'intervento **1010507 Cap. 1** impegno n. 2336/10 del corrente bilancio denominato " Tributi e contributi a carico del Comune per il pagamento del 50% delle spese di registrazione contratto;
2. **Procedere** con successivo provvedimento, alla liquidazione dell'importo dovuto;
3. **Pubblicare** sul sito internet del Comune il presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Rag. Giuseppe Pullara)

Il Dirigente del 1° Settore  
F.to (Dott. Raffaele Gallo)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 55 comma 5, della legge 8/6/90, n. 142, come modificato dall'art. 6, comma II, della legge 15/05/97, n. 127, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
F.to (Dott. Raffaele Gallo)