



**COMUNE DI RIBERA**  
Provincia di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I  
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.5 del 07/01/2010**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00.**

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di gennaio alle ore 13,30 e seguenti, nella sede di questo Comune, il Commissario Straordinario Ganci Girolamo, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n.427/Serv. 1/S.G. Del 02/12/2009. Partecipa , ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett.a ) del d.lgs 18 agosto 2000 n.267, il Segretario Generale Avv. Alfonso Spataro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente del II° settore di questo Comune avente per oggetto:**Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00.**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, del Dirigente del II° settore per la regolarità tecnica e del Dirigente del settore finanziario per la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto :**Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00.**

ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, per motivi amministrativi d'urgenza.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: II

Inserita nella deliberazione del

Commissario Straordinario

Con i poteri della Giunta

n. 5 del 07 GEN. 2010

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

<b>OGGETTO</b>	Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep.n.2755/00 .
----------------	---

Il sottoscritto Ing. Ganduscio Salvatore, Dirigente del II Settore,

### RELAZIONE

Premesso che il 31.12.2004 è scaduto il contratto, stipulato tra il Comune di Ribera e il Dott. Gioacchino Tortorici, relativo alla locazione dei locali siti in via Natale Quartararo, che ospitano gli uffici di Collocamento ed Archivio Comunale, trasferitisi nel settembre 2002 a seguito di sfratto dei locali occupati precedentemente in Viale Garibaldi.

Che ai sensi del punto 2 del citato contratto, lo stesso, stipulato per la durata di anni quattro con inizio dal 1° Gennaio 2000, può essere prorogato di anno in anno, ove tre mesi prima della scadenza del suddetto termine non venga data disdetta da una delle parti.

Che il su citato contratto, con deliberazioni di G.M. nn. 506/04, 381/05, 293/06, n. 365/07 e n.281/08 è stato prorogato fino al 31.12.2009

Considerato che, vista la necessità di continuare ad usufruire di detti locali per l'inesistenza di locali di proprietà del Comune atti ad ospitare i su citati uffici e la difficoltà di reperirne di nuovi, nei termini previsti non è stata data disdetta per l'anno 2010 e che pertanto occorre provvedere ad impegnare la somma di € 18.285,79

necessaria per il pagamento del canone relativo all'anno 2010 ed € 183,00 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune.

Considerato che, nelle more di approvazione del bilancio 2010 e del relativo P.E.G., la Giunta Comunale può assegnare ai dirigenti, la somma relativa all'intervento di competenza, prevista nel bilancio 2009, per l'assunzione degli impegni di spesa, al fine di perseguire l'obiettivo prefissato

Richiamata la deliberazione consiliare n. 59 del 24.7.2009 relativa all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2009, esecutiva.

Visto il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

### PROPONE

Al Commissario Straordinario

1. Di prorogare per la durata di anni uno con inizio dal 1 Gennaio 2010 il contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00, relativo ai locali siti in via Natale Quartararo che ospitano l'archivio Comunale e l'Ufficio di Collocamento, di proprietà del Dott. Gioacchino Tortorici.

2) Assegnare al dirigente del 2° settore per l'assunzione dell'impegno di spesa la complessiva somma di € 18.468,79 di cui € 18.285,79, quale canone annuo di locazione ed € 183,00 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune, da prelevare dall'intervento 1010204 cap. 1 del bilancio 2010.

3) Dare atto che la superiore spesa, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267/00, non rientra nei limiti dei dodicesimi in quanto trattasi di spesa non suscettibile di frazionamento

4) Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

Publicare all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, in forma integrale, il presente provvedimento

Ribera, li 7-1-2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott.a Giovanna Clemente

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

---

---

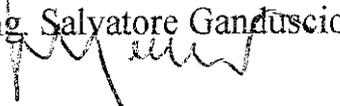
## P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE  
Ing. Salyatore Ganduscio



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 9<sup>7</sup> - 01 - 2010

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA  
Dott. Raffaele Gallo



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Girolamo Ganci

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alfonso Spataro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 08/01/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale  
Avv. Alfonso Spataro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/01/2010

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alfonso Spataro

**E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Il responsabile del Procedimento  
Sig.ra Giulia Schillaci