



COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N. 183 del 28/05/2010

**OGGETTO: Approvazione progetto definitivo relativo ai lavori di
“Manutenzione straordinario della scuola elementare di via Imbornone”.**

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 10,00 e seguenti,
nella sede di questo Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ganci Girolamo, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n.
427/Serv. 1/S.G. Del 02/12/2009, con la partecipazione del Segretario Generale Avv.
Alfonso Spataro, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett.a) del D.lgs 18 agosto 2000 n.
267, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Servizio
LL.PP. del II° settore, avente per oggetto: **Approvazione progetto definitivo
relativo ai lavori di “Manutenzione straordinario della scuola elementare
di via Imbornone”.**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno
1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11

dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, del Dirigente del II° settore per la regolarità tecnica e del Dirigente del settore finanziario per la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinario della scuola elementare di via Imbornone"** ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi di legge, per motivi amministrativi d'urgenza.



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore:

Servizio:

n. 183 del 28 MAG. 2010

Inserita nella deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della giunta n. del

Responsabile dell'Ufficio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Approvazione progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare di via Imbornone"
----------------	--

Il sottoscritto Ing. Gaspare Tortorici, Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP

Premesso:

Con Decreto del 01.03.2010, pubblicato sulla GURS del 09.04.2010, l'Assessorato dell'Economia ha emanato le direttive per la presentazione di progetti per la costituzione di un parco progetti regionale volto all'individuazione di interventi per "spese di investimento negli enti locali - Interventi di carattere straordinario per investimenti negli enti locali" del programma attuativo regionale FAS 2007-2013.

Con Delibera di G.M. n. 584 del 30.08.1991, l'Amministrazione comunale aveva conferito all'arch. Rosa Casciana, professionista esterno, l'incarico di redigere un progetto di "manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza dell'intero edificio". Un primo progetto esecutivo venne redatto in data 06.02.1992 e lo stesso è stato, nel tempo, aggiornato tecnicamente ed economicamente al fine di potere usufruire di eventuali finanziamenti che ad oggi non hanno trovato positivo riscontro. Per ultimo è stato redatto, in data 01.06.2005, un progetto definitivo in

conformità alla Legge n.109/94 così come coordinata con le LL.RR. n.ri 7/02 e 7/03 e successive modifiche ed integrazioni.

A seguito di istanza formulata dall'Amministrazione Comunale, con un primo intervento - funzionale ed autonomo- per complessivi € 160.000,00 veniva realizzato l'adeguamento dell'impianto antincendio.

L'edificio di che trattasi necessita di interventi urgenti; in particolare gli intonaci esterni sono per oltre la metà della superficie in condizioni di evidente stato di degrado e ammaloramento, tanto che un'ampia porzione della zona antistante l'ingresso è transennata a causa dei calcinacci e pezzi di cornicione che in diverse circostanze si sono staccati mettendo a rischio l'incolumità degli alunni e del personale scolastico; tale stato di ammaloramento ha provocato, inoltre, il degrado di alcune parti strutturali con il rigonfiamento delle barre di armatura e distacco di calcestruzzo. La copertura presenta problemi dovuti al deterioramento della guaina impermeabilizzante e questo provoca continue infiltrazioni di acque meteoriche con evidenti macchie di umidità nei soffitti e distacco di intonaci all'interno delle aule, con rischio per gli utenti e gli alunni, e possibili danni agli impianti e attrezzature esistenti; ulteriori disagi sono dovuti alla mancanza o poca funzionalità dei pluviali, in molte parti mancanti.

In data maggio 2010 il tecnico incaricato ha redatto il progetto dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 718.000,00 distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		Importi parziali		Importo totale
A1) - Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 486.224,54	
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				
oneri diretti 3,26% sui lavori	€ 17.415,33			
oneri aggiuntivi e provvisionali	€ 4.948,80			
Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.364,13	€ 22.364,13		
A2) Importo complessivo lavori			€ 508.588,67	€ 508.588,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
a) IVA 10% su A2)			€ 50.858,86	
b) Oneri accesso discarica, allacci ecc.			€ 2.600,00	
c) spese tecniche per:				
Progettazione, D.L., collaudo Tecnico Amm.vo, compr. IVA e altri oneri	€ 88.013,66			
Comp. tecn. coord. secur. per progett. ed esecuzione, compr. IVA e altri oneri	€ 30.417,64			
Compenso ex art.18 Legge 109/94	€ 3.560,12			
Totale spese tecniche	€ 121.991,42	€ 121.991,42		
d) - Spese pubblicità di gara, autorità, pareri ecc.			€ 10.000,00	
e) - Imprevisti			€ 23.961,05	
Totale somme a disposizione			€ 209.411,33	€ 209.411,33
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO				€ 718.000,00

Il progetto è stato verificato dal RUP ai sensi dell'art. 8, lett. "o" del Regolamento n.554/1999 e approvato ai sensi dell'art.7bis, comma 1 del testo coordinato della legge n.109/94.

Premesso quanto sopra e considerato che l'istanza di accesso ai contributi è subordinata, oltre che alla presentazione dell'istanza entro il 07.06.2010, all'approvazione amministrativa del progetto,

Visti:

il progetto;

la verifica tecnica del progetto definitivo;

il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

la proposta di deliberazione in oggetto;

PROPONE

1. l'approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola elementare di via Imbornone" in Ribera, per l'importo complessivo di € 716.000,00 distinto come in premessa;
2. pubblicare il presente provvedimento integralmente all'Albo Pretorio e per estratto sul sito Internet del Comune di Ribera;
3. rendere la presente immediatamente esecutiva.

Ribera, li

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. -RUP
(Ing. Gaspare Tortorici)



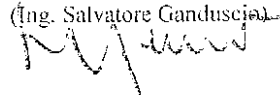
P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 43, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, li

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscia)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, li

18-05-2010

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
(Dott. Raffaele Gallo)



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Girolamo Ganci

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 31/05/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Rag. Leonardo Cufalo

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv Alfonso Spataro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/05/2010

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alfonso Spataro

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Istruttore Amministrativo
Sig.ra Schillaci Giulia