



## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento  
4° Settore – Attività Produttive e Urbanistica

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 97 del registro delle determinazioni dirigenziali  Data 05/06/2009	<b>Oggetto:</b> Individuazione delle figure professionali per la redazione del progetto dei "Lavori occorrenti per il ripristino del Piazzale adiacente gli spogliati del campo sportivo sito in Ribera nel Corso Margherita".
---	--

L'amo duemilanove, il giorno cinque del mese di giugno, il sottoscritto Paolo Tortorici,

#### DIRIGENTE DEL 4° SETTORE

##### Premesso

Che con **Direttiva Sindacale n.1 del 16.01.2009**, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di **Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del progetto dei "Lavori occorrenti per il ripristino del Piazzale adiacente gli spogliati del campo sportivo sito in Ribera nel Corso Margherita"**, finanziato con le somme assegnate con **Deliberazione della G.C. n.238/08 di approvazione &l P.E.G. impegnate con Determina Dirigenziale n.151 del 30.12.2008 all'Intervento 2060201 cap. 2 impegno n.1420/08 per € 60.000,00 del bilancio in corso.**

Che con **Deliberazione della G. C. n. 73 del 04/03/2009** è stato approvato il relativo progetto dell'importo complessivo di € 17.049,01 redatto dai tecnici comunali.

Pertanto

#### DETERMINA

1. **Incaricare ora per allora il personale di cui all'allegato prospetto, per l'attuazione dell'iter relativo alla realizzazione dei "Lavori occorrenti per il ripristino del Piazzale adiacente gli spogliati del campo sportivo sito in Ribera nel Corso Margherita".**
2. **Liquidare l'incentivo alla progettazione con successivo provvedimento.**

Il Dirigente del 4° Settore  
*Ing. Paolo Tortorici*





# COMUNE DI RIBERA

Provincia di AGRIGENTO

4° - Settore - Attività Produttive e Urbanistica

DITTA: MILAZZO ROSA MARIA  
nato a VITTORIA il 2210711956  
GIOVANNI VERGA N.25  
95047 Paterno CT

Oggetto: Determinazione importo **oblazione** e contributo per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria prat. N° 126

## IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 2110211995 prot. 976 da MILAZZO ROSA MARIA nato/a in VITTORIA il 2210711956 residente in Paterno GIOVANNI VERGA N.25 diretta ad ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724194, L.R. 37/85 e t. 47185 quale possessore per l'esecuzione dei lavori abusivi () in C/DA GIARDINELLO in catasto al foglio 99 particella/e 728.

EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato le seguenti risultanze:

DATI		METRICI		RIDUZIONI			OBLAZIONE		DESTINAZIONE	
NR	SUB	C.C./S.T.	TIP	CZ	CR	1^ AB	CONV	ATTIV	AL MQ.	
1	1-2	173,01	1	NO	NO	NO	NO	NO	55,78	RESIDENZIALE
2										
3										

VISTO che le opere abusive hanno una superficie, valutata ai sensi dell'art. 51 della L. 47185, di mq.173,01

VISTO che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 1.133,62

VISTI gli artt. da 31 a 40 della L. 47185 e gli artt. da 23 a 40 della L.R. 37/85 e art. 39 della L. 724194.

## DETERMINA

A) **IMPORTO OBLAZIONE (Art. 26 L.R. 37/85 e art 39 della L.724194)**

in via definitiva in € 9.649,98, l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente sopraggeneralizzata per il rilascio della concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria di cui in premessa.

1) il rilascio medesimo avverrà contestualmente alla esibizione delle ricevute dei versamenti della somma a conguaglio di € 12.684,71 comprensiva degli interessi (legali) maturati alla data del 0110812009 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva.

La suddetta somma, dovrà essere versata per il 50%, pari a € 6.342,36, sul c.c.p. 255000 intestato a Poste Italiane s.p.a. - Oblazione Abusivismo Edilizio; per il restante 50% pari a € 6.342,36 sul c.c.p. 12337929 intestato a TESORERIA COMUNALE RIBERA, indicando nella causale: "versamento 50% conguaglio oblazione pratica n° 126 L. 724194"

La somma complessiva dovuta dovrà essere versata entro e non oltre giorni **SESSANTA** dalla notifica della presente.

2) Il richiedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di € 0,00 con le modalità previste dalla legge.

3) **Previo** presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli segnati con una (X):

- Sismico     Idrogeologico     Regie trazzere     Coste Marine     Cimiteriale  
 Paesaggistico     Anas     Provincia     Grandi elettrodotti

il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

**B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE (art. 17 della L.R. 4/2003)**

A norma del combinato disposto dell'art. 17 della L.R. 4/2003, art. 27 della L.R. 37185 e gli artt. 5, 6 e 10 L. 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono determinati:

-quota contributo afferente agli oneri di urbanizzazione .....	€ 749,48
-quota contributo afferente al costo di costruzione .....	€ 2.452,52
<b>TOTALE ONERI CONCESSORI</b>	<b>E 3.202,00</b>

Considerato che il richiedente ha già versato, al netto di interessi, una somma di **€ 367,20**

1) il richiedente deve versare la **somma** a conguaglio di **E 2.755,98**,

La restante somma relativa agli oneri concessori, se a conguaglio, deve essere versata in unica soluzione **ENTRO E NON OLTRE GIORNI 30 (TRENTA)** dalla notifica della presente, presso la Tesoreria Comunale oppure tramite c.c.p. 12337929 intestata a **COMUNE DI RIBERA -SERVIZIO TESORERIA -** con causale **ONERI CONCESSORI - CONDONO L. 724 Pratica n° 126.**

Se la somma da versare risultasse superiore a 2.500 euro è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di **sei** rate, di uguale importo, da corrispondere a cadenza **semestrale**. In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al comune, entro il termine perentorio di **TRENTA** giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati, e allegando l'attestazione del versamento della prima rata.

Il mancato o ritardato versamento del contributo degli oneri concessori nel termine suddetto comporta l'applicazione delle **sanzioni** previste dall'art. 50 L.R. 71/78 lettera b) e c).

Si avvisa che il mancato pagamento, decorso il termine di cui alla citata lettera c), (**GIORNI SESSANTA DALLA NOTIFICA**) comporta altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

2) il richiedente può chiedere rimborso per il maggiore importo pagato di **€ 0.**

**C) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.**

- **ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONGUAGLIO OBLAZIONE (se dovuto)**
- **RICEVUTA VERSAMENTO ONERI CONCESSORI (Legge 10/77) (se dovuto)**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **ELABORATI ALLACCIO FOGNARIO (con sistema di dispersione si richiede la RELAZIONE IDROGEOLOGICA)**
- **PARERE IGIENICO SANITARIO**

Le eventuali somme dovute, a conguaglio, dovranno essere versate entro e non oltre **giorni SESSANTA** dalla notifica della presente.

**AWERTE**

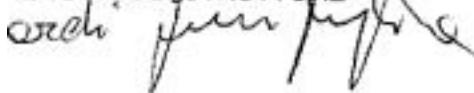
- che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. 37185 e dell'art. 16 L. 10/77 entro **giorni sessanta** della presente.

N.B.: Le rate già versate alla data odierna e non trasmessi a questo Comune, dovranno pervenire in questo Ufficio con **la massima urgenza.**

N. B. L'ufficio riceve il pubblico esclusivamente nei giorni di **Lunedì e Mercoledì** dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

RIBERA

IL TECNICO ISTRUTTORE



IL DIRIGENTE

