

COMUNE DI RIBERA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

2° SETTORE - INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Somma urgenza per i lavori di verifica intonaci messa in sicurezza e ripristino soffitti dell'androne della scuola Elementare e Materna di via Mosca a seguito del nubifragio del 25.11.2016.

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 163 D.LGS. 50/2016)

-----000-----

Dopo i catastrofici eventi meteorici abbattutisi sul territorio di Ribera il giorno 25 del mese di novembre 2016, il Sindaco, a seguito di una prima ricognizione da parte degli operai dell'Ufficio Manutenzioni sulle condizioni di tutti gli edifici comunali e, in particolare, delle scuole, con nota prot. n°22426/gab1884 del 29.11.2016, ha dichiarato la necessità di eseguire con somma urgenza i lavori di messa in sicurezza e ripristino della funzionalità della scuola Elementare e Materna di via Mosca, al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività scolastiche e la salvaguardia dell'incolumità degli alunni, oltre che del personale scolastico.

Su incarico del Sindaco, il sottoscritto Ing. Gaspare Tortorici, tecnico comunale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ha effettuato un sopralluogo nell'edificio scolastico riscontrando che, in conseguenza delle piogge eccezionali, si erano verificate abbondanti infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'androne principale della scuola con conseguente distacco di consistenti porzioni di intonaco dal soffitto dello stesso ambiente.

Si rende necessario, quindi, intervenire urgentemente alla rimozione dell'intonaco del soffitto dell'androne principale e di due aule dove sono stati riscontrati analoghi segni di ammaloramento al soffitto; al rifacimento della impermeabilizzazione del solaio degli stessi ambienti, che non garantiscono più la necessaria tenuta alle acque piovane; alla verifica degli intonaci e della impermeabilizzazione di tutti i soffitti.

Il sottoscritto,

considerato che l'attuale dotazione organica di personale operaio e l'assenza di idonei mezzi meccanici non consentono un intervento diretto da parte dell'Amministrazione Comunale;

che pertanto, al fine di **intervenire con la massima celerità e senza indugio** per eliminare il pericolo e ripristinare lo stato dei luoghi, occorre affidare l'esecuzione dei lavori a ditta esterna dotata di idonee attrezzature e competenza professionale, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

ha redatto la presente relazione ai fini dell'affidamento dei lavori.

Dalla prima ricognizione le opere necessarie, salvo ulteriori e diverse lavorazioni che si dovessero rilevare durante lo svolgimento dei lavori, consistono in:

- Verifica di tenuta degli intonaci di tutti i soffitti;
- Rimozione di intonaco ammalorato;
- Ripristino degli intonaci;
- Rimozione di ghiaietto a protezione della copertura;

- Rimozione di guaina bituminosa dal terrazzo;
- Massetto delle pendenze;
- Fornitura e collocazione in opera di guaina bituminosa;
- Ricollocazione in opera di ghiaietto a protezione della impermeabilizzazione;
- Pannelli di delimitazione aree di lavorazione;
- Ponteggio metallico a trabattello.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con idonei mezzi meccanici, attrezzature e personale idoneo, appositamente formato e addestrato. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere collocati appositi pannelli in legno idonei a impedire l'accesso di estranei alle zone di lavorazione e isolare da polveri e detriti le zone destinate alle attività scolastiche. Per le lavorazioni in quota dovrà essere approntato e utilizzato, da personale idoneamente formato, apposito ponteggio, munito di tutte le autorizzazioni di legge.

Le dimensioni in pianta dell'androne principale sono di m 13,30x10,30 circa; le dimensioni delle due aule su cui intervenire con le rimozioni sono di m 7,30x9,60 e di m 7,30x6,80; le dimensioni delle schermature in tavolato da porre in opera fino al soffitto sono di m 24,00x3,00 circa.

L'importo del complessivo dei lavori ammonta presuntivamente a € 22.191,45 (oltre IVA al 22%), di cui € 8.253,23 per lavori da assoggettare a ribasso, € 12.537,42 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso e € 1.400,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo reale dell'intervento sarà contabilizzato con maggiore dettaglio sulla effettiva entità dei lavori eseguiti in base alle quantità che saranno misurate e riportate nella Perizia giustificativa dei lavori che verrà redatta e trasmessa all'Amministrazione in conformità a quanto riportato al comma 4 del citato art. 176 del D.P.R. 207/2010 a lavori eseguiti.

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato predisposto apposito elenco dei prezzi che viene allegato alla presente relazione per formarne parte integrante.

Sulla base di tale elenco prezzi sono state invitate n°7 imprese locali a presentare offerta di ribasso al fine di individuare la ditta cui affidare i lavori con procedura di urgenza.

Tra quelle pervenute, l'unica offerta ritenuta valida è risultata quella dell'impresa Ciancimino Antonino, che ha offerto il ribasso dell'11,00 % sull'elenco dei prezzi depurati del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza (entrambi non assoggettabili a ribasso).

Per quanto sopra si è proceduto all'affidamento dei lavori alla ditta Ciancimino Antonino che si è dichiarata disponibile a iniziare immediatamente i lavori con il detto ribasso dell'11,00 % che sarà applicato a tutti i prezzi di elenco e a quelli che si renderanno eventualmente necessari per l'esecuzione di lavorazioni non previste, ma ritenute indispensabili nel corso dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gaspare Torbida)

Per accettazione: L'Impresa

ELENCO DEI PREZZI PER LAVORI

Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo	Incid. manod	Prezzo esclusa manodop
AN.1.1	Verifica di tenuta dagli intonaci dei soffitti di tutte le aule e ambienti scolastici; compreso e compensato nel prezzo l'approntamento di idoneo trabattello a norma e gli spostamenti richiesti per posizionare lo stesso nei diversi ambienti e per gli spostamenti all'interno di tali ambienti; tutti i mezzi, attrezzature e personale necessari alla esecuzione delle verifiche; ogni altro onere e magistero occorrente per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte.	Vano	140,00	50 %	70,00
21.1.11	Rimozione di intonaco interno ed esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	€/mq	10,50	76 %	2,52
9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffa, da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	21,10	70 %	6,33
9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	12,60	64 %	4,54
AN.2.1	Rimozione di ghiaietto in strati di spessore fino a cm 20, posto a protezione della guaina bituminosa impermeabilizzante di solai piani posti a qualsiasi altezza; compreso il paleggiamento, la discesa a terra e l'accatastamento in idoneo sito nell'ambito del cantiere in attesa del successivo reimpiego; compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	2,60	70 %	0,78
AN.2.2	Rimozione di guaina bituminosa impermeabilizzante da solai piani posti a qualsiasi altezza; compreso l'utilizzo di cannello a gas, la discesa a terra e l'accatastamento provvisorio in idoneo sito nell'ambito del cantiere, il carico su mezzo di trasporto e il trasporto a rifiuto in siti idonei; compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di sicurezza sul lavoro.	€/mq	4,00	65 %	1,40
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	7,85	63 %	2,90
12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali ed inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/mq	14,00	28 %	10,08
AN.2.3	Ricollocazione in opera di ghiaietto già accatastato all'interno del cantiere, da collocare in strati di spessore fino a cm 20 a protezione della guaina bituminosa impermeabilizzante di solai piani posti a qualsiasi altezza; compreso il paleggiamento, la pulitura dalle impurità e dei corpi estranei, la salita in quota con idoneo mezzo di sollevamento; compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	2,80	70 %	0,84

ELENCO DEI PREZZI PER APPRESTAMENTI E ONERI SICUREZZA

Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo	Inc. manod.	Prezzo esclusa manodop.
23.1.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piano e liscia tale da consentire agevolmente lo spostamento per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori.	€/mc	14,90	33%	9,98
23.1.1.11	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10.	cad.	11,10	88%	1,39
23.1.3.6	Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abate compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfrido, deperimento, chioderia ecc., nonché la lavorazione e successivo smontaggio e trasporto al luogo di provenienza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per tutta la durata dei lavori.	€/mq	22,40	47%	11,87
AN.23.1	Oneri e apprestamenti vari per la sicurezza, DPI, cassetta medica di pronto soccorso, piani di sicurezza, ecc.	a corpo	300,00		300,00

La ditta CIANCIMINO ANTONINO sul superiore elenco dei prezzi offre un ribasso medio complessivo del 11, 00 % (in cifre undici e 00 %)

L'offerta di ribasso si intende unica e riguarda tutti i prezzi relativi alle lavorazioni, tenendo conto che la percentuale relativa alla incidenza della manodopera non sarà assoggettata a ribasso così come l'intero prezzo di tutte le voci riportate nella tabella degli apprestamenti e oneri della sicurezza.

In Fede



COMUNE DI RIBERA
PROVINCIA DI AGRIENTO

2° SETTORE - INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: **Somma urgenza per i lavori di verifica intonaci messa in sicurezza e ripristino soffitti dell'androne della Scuola Elementare e Materna di via Mosca a seguito del nubifragio del 25.11.2016.**

CONTABILIZZAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA

Comune di Ribera - 2° Settore Infrastrutture - Servizio Lavori Pubblici - Via Quindici ... Tel. 0925 561534 / 304 874835 - Fax 0925 561537 - E-Mail: comune@comune.ribera.ag.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

			Prezzo	Importo	% non soggetta a ribasso	Importo non soggetta a ribasso
Rimozione guaina bituminosa						
5,00	2,00	10,00	€ 4,00	€ 40,00	65,00	€ 26,00
Rifacimento guaina						
30,00	1,00	30,00				
5,00	2,00	10,00				
30,00	1,00	30,00				
28,00	0,80	22,40				
27,00	0,80	21,60				
13,50	0,80	10,80				
20,00	0,80	16,00				
13,50	0,80	10,80				
		151,60	€ 14,00	€ 2.122,40	28,00	€ 594,27
Rimozione ghiaietto						
27,30	1,00	27,30				
13,00	1,00	13,00				
8,00	13,50	108,00				
13,50	1,00	13,50				
26,00	1,00	26,00				
13,50	1,00	13,50				
27,00	1,00	27,00				
15,00	1,00	15,00				
55,00	1,00	55,00				
13,80	1,00	13,80				
13,80	6,00	82,80				
16,00	1,00	16,00				
		410,90	€ 2,60	€ 1.068,34	70,00	€ 747,84
Rimozione intonaco						
13,00	6,00	78,00				
8,00	1,00	8,00				
3,00	2,00	6,00				
6,00	1,00	6,00				
6,00	2,00	12,00				
		110,00	€ 10,50	€ 1.155,00	76,00	€ 877,80
Intonaco cementizio						
13,00	6,00	78,00				
8,00	1,00	8,00				
3,00	2,00	6,00				

6,00	1,00	6,00					
6,00	2,00	12,00					
		110,00	€	21,10	€	2.321,00	70,00 € 1.624,70
Intonaco strato di finitura							
13,00	6,00	78,00					
8,00	1,00	8,00					
3,00	2,00	6,00					
6,00	1,00	6,00					
6,00	2,00	12,00					
		110,00	€	12,60	€	1.386,00	64,00 € 887,04
Verifica tenuta intonaci soffitti aule							
		15,00	€	140,00	€	2.100,00	50,00 € 1.050,00
Ponteggio mobile							
2,00	6,00	12,00	€	14,90	€	178,80	100,00 € 178,80
Ponteggio spostamenti							
		10,00	€	11,10	€	111,00	100,00 € 111,00
		Sommario			€	10.482,54	€ 6.097,45
		Ribasso 11,00 % su	€ 4.385,09		€	482,36	
		Importo lavori al netto			€	10.000,18	
		Cneri e apprestamenti di sicurezza			€	300,00	
		Importo complessivo lavori			€	10.300,18	
		IVA %		22,00	€	2.266,04	
		Totale complessivo			€	12.566,22	

L'impresa

[Handwritten signature]

