



(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)  
COMUNE DI RIBERA 1° SETTORE  
Ufficio Servizi Sociali - Via A. Riggi, 58 — tel.0925651323  
\*\*\*\*\*

## BANDO PUBBLICO

### Sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione anno 2020

Si comunica alla Cittadinanza che con D.D.G. n. 72 del 31/01/2022 è stato approvato dal Dipartimento regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti - Servizio 5°, gestione patrimonio abitativo, il "Bando Pubblico: L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi **assegnati per l'anno 2020**".

**I RICHIEDENTI POSSONO TRASMETTERE LE DOMANDE**

**dalle ore 09:00 del giorno 21/02/2022**

**e**

**fino alle ore 18:00 del giorno 21/04/2022**

previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla piattaforma: <https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione> Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica.

**Per poter accedere alla compilazione occorre dotarsi delle credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) di livello 2 (per le persone fisiche), e CIE (Carta Identità Elettronica) che consente ai cittadini di accedere ai servizi on- line delle Pubbliche Amministrazioni.**

#### ► **REQUISITI**

- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno, ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs. 286/1998 o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrono le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;
- Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- **Essere titolari, per l'anno di riferimento 2020, di un Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata** (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici) e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato;
- **Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE riferita al periodo di imposta anno 2020 e rientrante entro i valori previsti dalla normativa**

- **Non essere titolare di reddito di cittadinanza** atteso che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto- legge 28 gennaio 2019,n.4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n.26, e successive modifiche ed integrazioni;

### ► **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

- Contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale);
- Aver riportato condanne per delitti non colposi puniti, con sentenza passata in giudicato, che comporti oltre due anni di reclusione o meno di due anni quando non sia stato concesso il beneficio della sospensione condizionale della pena, come previsto dalla L.R. n. 16/2018. Tale norma ha effetto fino alla riabilitazione o alla dichiarazione di estinzione del reato (art. 445, comma 2, codice di Procedura Penale).
- Cittadino non italiano (comunitario o extracomunitario), destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale.

Qualora un componente del nucleo familiare, individuato dal proprio codice fiscale, compaia in più domande, queste saranno escluse.

### **CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO**

#### **Fascia "A"**

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che per il corrente anno 2020 il valore è pari a **€ 13.405,08** (Circolare INPS n. 148 del 18/12/2020) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

#### **Fascia "B"**

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **15.409,49**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05.

#### **Fascia "COVID"**

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € **35.000,00**, ed avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05

**Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2021 (prodotti nell'anno 2020) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2020, va rilevato dal contratto di locazione.**

### **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione avverrà con accredito del contributo ottenibile su un **Codice I.B.A.N. Valido, intestato ai richiedenti beneficiari del sussidio** e che consenta l'accredito del contributo erogato dalla Regione siciliana.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

► Ai fini dell'erogazione del contributo **le richieste dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line, a partire dalle ore 09:00 dal giorno 21/02/2022 e fino alle ore 18:00 del giorno 21/04/2022** (termine perentorio), con l'inserimento, previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla **piattaforma: <https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione>** Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica.

Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale c.d. "CAD"), **per poter accedere alla compilazione occorre dotarsi delle credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) di livello 2 (per le persone fisiche), e CIE (Carta Identità Elettronica) che consente ai cittadini di accedere ai servizi on-line delle Pubbliche Amministrazioni.**

Lo SPID potrà essere richiesto ai gestori di identità accreditati all'indirizzo: <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> Non verranno prese in considerazione le istanze inoltrate oltre il termine sopra indicato.

La data e l'ora di presentazione sono certificate dal sistema informatico che, allo scadere del termine perentorio sopra indicato, non consente più la registrazione per la partecipazione al bando e il conseguente invio della domanda. Eventuali problemi tecnici

del sistema potranno essere comunicati tempestivamente al seguente indirizzo [fondolocazionehelp@regione.sicilia.it](mailto:fondolocazionehelp@regione.sicilia.it). E' prevista anche una sezione FAQ per eventuali quesiti da sottoporre all'Amministrazione.

#### **DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE**

- Copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- Ove dovuto copia della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione;
- **attestazione ISE/ISEE rilasciata nell'anno 2022 (periodo di imposta anno 2020):**

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2021 (prodotti nell'anno 2020) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2020, va rilevato dal contratto di locazione.

Ai soggetti che dichiarano **ISEE “zero”** L'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di espressa attestazione nella quale si dichiara la fonte di sostentamento.

- Eventuale autocertificazione nella quale si dichiara di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Il Dipartimento summenzionato espletterà la relativa attività istruttoria, provvedendo anche ad erogare il contributo agli aventi diritto. **I richiedenti, qualora lo riterranno necessario, potranno avvalersi dell'assistenza dei Comuni, dei CAF aderenti e dei Sindacati Inquilini accreditati, fermo restando che l'accesso al portale avverrà esclusivamente a mezzo SPID o CIE del richiedente.**

Al presente Bando si allega la Normativa di Riferimento:

- D.D.G. n. 72 del 31/01/2022

- Bando Pubblico Regionale

L'Assessore Ai Servizi Sociali  
F.to Avv. Giuseppina Zabbara

Il Sindaco  
F.to Avv. Matteo Ruvolo

Da Palazzo di Città  
Ribera li 15/02/2022