



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Settore : Infrastrutture e Urbanistica
Comunale

Inserita nella deliberazione di Consiglio

Servizio : Urbanistica ed Ecologia

n. _____ del

Proponente: L'Assessore all'Urbanistica

Oggetto:	Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale – Regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16 – Deduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate.
-----------------	--

Premesso:

- **che** con Deliberazione n. 37 del 10.10.2017 il Consiglio Comunale ha adottato il regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16.
- **che** a norma dell'art. 3 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 gli elaborati della revisione del R.E.C. unitamente alla delibera consiliare n. 37 del 10/10/2017 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 23/03 al 22/05/2018;
- **che** l'avviso di effettuato deposito è stato reso noto attraverso manifesti murali, mediante pubblicazione sulla G.U.R.S. parte II n. 11 del 16 marzo 2018 e G.U.R.S. parte II n. 14 del 6 aprile 2018, nonché sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia" del 16 marzo 2018 e del 10 aprile 2018;
- **che** il segretario generale con apposita nota (Allegato A) ha comunicato che entro i 10 (dieci) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito è pervenuta n.1 osservazione, e, precisamente, quella presentata dal Dirigente del II Settore con prot. n. 9037 del 15/05/2018 (Allegato B);

Vista la nota del Segretario (**Allegato A**);

Vista l'osservazione presentata (**Allegato B**);

Ritenuto che la suddetta osservazione sia condivisibile e, pertanto, accoglibile;

Considerato, inoltre:

- **che**, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 71/1978 e ss.mm. e ii., nelle more dell'approvazione da parte della Regione del predetto regolamento, avente natura di variante urbanistica, l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche, e alla legge regionale 5 agosto 1958, n. 22, è obbligatoria;
- **che** il Regolamento di che trattasi (per sua stessa natura) disciplina la cessione della cubatura contemplata all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, in maniera più restrittiva rispetto ai limiti imposti dalla stessa Legge;

- **che**, pertanto, il predetto Regolamento è immediatamente vigente per il Comune di Ribera.

PQS

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di accogliere l'osservazione presentata allegata al presente atto per farne parte integrante è sostanziale (**Allegato B**), con cui si propone di sostituire l'art. 5 del regolamento adottato che testualmente recita:

“Art. 5 – Norme finali e di rinvio

Il presente regolamento costituisce integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale. Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio comunale nelle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nelle norme vigenti nella Regione Siciliana.”

con il seguente:

“Art. 6 – Norme finali e di rinvio

Il presente regolamento costituisce integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio comunale nelle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nelle norme vigenti nella Regione Siciliana.”

2. Di dare atto che, per effetto dell'obbligo di applicare le norme di salvaguardia nelle more dell'approvazione da parte della Regione, il Regolamento adottato è immediatamente vigente in quanto (per sua stessa natura) disciplina la cessione della cubatura contemplata all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16, in maniera più restrittiva rispetto ai limiti imposti dalla stessa Legge;

3. Di pubblicare il provvedimento sul sito web del Comune.

Il Responsabile del procedimento
(f.to Ing. Giovanni Colletti)

L'Assessore all'Urbanistica
(f.to Dott. Nicola Inglese)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : Osservazioni ex art. 3 L.R. n. 71/78 alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10.10.2017 - “*Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale – Regolamento recante i criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16*”.

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

In relazione al disposto di cui all’ art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall’art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall’art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

Ribera , _____

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
f.to Ing. Gaspare Tortorici

(A11A)



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Messaggi Notificatori

Corso Umberto I°, 30

Telefono 0925 - 561205

email : ufficiomessi@comunediribera.ag.it

CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO ON-LINE

Albo Pretorio On-Line del Comune di Ribera

Il presente avviso, relativo alla delibera di C.C. n. 37/2017 ad oggetto " Integrazione del regolamento edilizio comunale – Regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione della cubatura all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16",

è stato registrato con il numero **788 / 2018** e pubblicato all'Albo Pretorio On-Line sul sito www.comune.ribera.ag.it di questo Comune dal 23,03,2018 al 22,05,2018,

In formato (pdf), a norma dell'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n. 71.

In data 15/05/2018, relativamente alla stessa, è pervenuta una osservazione assunta al Prot. Gen. n. 9037 come da attestazione del responsabile dell'Ufficio Protocollo Generale Geom. Luigi Marino che ad ogni buon fine si allega in copia.

Lo stesso è stato scaricabile dal sito sopramenzionato, per il medesimo periodo.

Ribera li, 22,06,2018

Il Vice Segretario Comunale

Dott. Raffaele Gallo



Il Responsabile dell'Ufficio Notifiche

Geom. Carmelo Urso



Comune di Ribera
Libero Consorzio comunale di Agrigento
Ufficio del Segretario Generale
Palazzo Municipale - Corso Umberto I, n. 30
e-mail: segretariogenerale@comunediribera.ag.it

Prot. n. 10578 del 07 GIU. 2018

Al Resp.le dell'Ufficio Protocollo Generale
SEDE

Oggetto: Richiesta attestazione.

Con la presente si chiede di attestare se, nel periodo compreso tra il 23/03/2018 ed il 31/05/2018, sono pervenute osservazioni e/o opposizioni relativamente ai seguenti atti di varianti urbanistiche:

- "Integrazione del Regolamento Edilizio Comunale - Regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione della cubatura di cui all'art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16"

- "Modifica dell'art. 20 - Z.T.O. "B3" delle norme tecniche di attuazione P.R.G."

Si evidenzia l'urgenza di un celere riscontro.

Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)



SI ATTESTA CHE NEL PERIODO
COMPRESO TRA IL 23/03/2018 ED IL 31/05/2018
È Pervenuta una osservazione in data
15/05/2018 PROT. 9037

RIBERA 14/06/2018
L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



Cortese

IL RESPONSABILE



(A11 B)



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA
Direzione

Prot. n. 8037 Urb. 202e

Ribera, 10 maggio 2018

15 MAG. 2018



AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

AI Sig. SINDACO DEL COMUNE DI RIBERA
SEDE

AI SEGRETARIO COMUNALE
SEDE

Oggetto: Osservazione, ex art. 3 L.R. n. 71/78, al “Regolamento recante i criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16”, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10.10.2017.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Ganduscio, nella qualità di Dirigente del 2° Settore – Infrastrutture e Urbanistica

OSSERVATO

1. Che l’Art. 5 nel “Regolamento recante i criteri per l’attuazione della cessione della cubatura di cui all’art. 22 della L.R. 10 agosto 2016 n. 16”, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10.10.2017, per mero refuso, è stato riportato due volte, “Art. 5 – Oneri Concessori” e “Art. 5 – Norme finali e di rinvio”.
2. Che il regolamento di cui all’oggetto, va ad integrare, oltre al Regolamento Edilizio Comunale anche le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente,

PROPONE

- di sostituire l’art. 5 del regolamento adottato che testualmente recita:

“Art. 5 – Norme finali e di rinvio

Il presente regolamento costituisce integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale. Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio comunale, nelle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nelle norme vigenti nella Regione Siciliana.”

con il seguente:

“Art. 6 – Norme finali e di rinvio

Il presente regolamento costituisce integrazione del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente.

Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le disposizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale, nelle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. e nelle norme vigenti nella Regione Siciliana."

Il Dirigente del II Settore

Ing. Salvatore Gandusio

