COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA
Ufficio Edilizia Privata
****

ESTRATTO CONCESSIONE EDILIZIA N° 07/2013

(art. 36 L.R. 71/78)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza, Prot. n.17291/4780 del 22/10/2012 e successive integrazioni, presentata dal Sig. BUTTAFOCO Filippo, nato a *omissis* il *omissis* e residente *omissis,* C.F. *omissis*, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per la demolizione di un fabbricato per civile abitazione a piano terra e la costruzione, sull'area di sedime di un fabbricato di due elevazioni fuori terra, da destinare a garage e magazzino, in Via Ferrara n.36 di questo Comune;

Dati Urbanistici: Z.T.O. "B1" del P.R.G.
Dati Catastali: Foglio di mappa n.22
Particella n.631 sub 2 - cat. A/5 - cl.1 - cons. 2 vani - Via Ferrara n.36 - P.T.

Visti:

- la documentazione e gli elaborati tecnici allegati all'istanza, nonché i pareri ed adempimenti previsti dalla legge;
- la Sentenza del T.A.R. della Sicilia, n.161/05 Reg. Sent. e n.1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005 con prot. n.3352 del 28.02.2005;
- la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n.273/06 del Reg. Dec. e n.488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ribera;
- tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;

RILASCIA

la presente Concessione Edilizia ai Sigg. BUTTAFOCO Filippo e MICELI Vincenza, per la demolizione di un fabbricato a piano terra , sito in Via Ferrara n.36 di questo Comune, e la costruzione sull'area di sedime di un fabbricato a Piano Terra , destinato a garage con vincolo permanente di parcheggio privato, e Piano Primo per deposito, di cui in premessa, in conformità al progetto allegato, con le seguenti prescrizioni:

1) che siano ottemperate le vigenti disposizioni di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione;
2) che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;i lavori devono essere diretti da un tecnico abilitato, per le proprie da competenze, inscritto all'albo professionale;
3) il Direttore dei Lavori dovrà dichiarare l'accettazione dell'incarico, e sottoscrivere assieme alla Ditta, la comunicazione di inizio lavori;
4) chi fabbrica non deve ingombrare gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone e a cose;
5) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici, a norma del Regolamento Edilizio vigente;
6) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente;

7) ogni manufatto di pertinenza pubblica deve essere rimesso in pristino;
8) gli assiti di cui al paragrafo 6 devono essere imbiancati a tutta altezza e muniti di lanterna rossa da tenere accesa dal tramonto al levar del sole e collocata in punti ben visibili;
9) che sia comunicata a questo Ufficio la data di inizio e di ultimazione dei lavori;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla Legge.

A norma di legge, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio della presente Concessione Edilizia, mentre quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile, non può essere superiore ad anni tre, dall'inizio dei lavori.

Ottemperare agli adempimenti previsti dall'art. 90, comma 9, lett. c) del D. Lgs. n. 81/2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n.106, e comunicare a questo Ufficio i dati identificativi dell'esecutore dei lavori nonché la relativa documentazione *(notifica preliminare, D.U.R.C. in corso di validità, P. IVA ed una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale e dell'organico medio annuo).*

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni il materiale proveniente dall'attività edilizia dovrà essere conferito presso discariche autorizzate o centri di recupero; a dimostrazione di ciò la ditta dovrà produrre idonea documentazione in allegato alla comunicazione di chiusura lavori.

La Ditta, a lavori ultimati, dovrà provvedere alla denuncia all'Agenzia del Territorio di Agrigento delle variazioni apportate all'immobile oggetto della presente Concessione Edilizia.

Contestualmente alla presente viene rilasciata in restituzione alla Ditta, copia degli elaborati tecnici presentati muniti di regolare visto.

Ribera, 21 marzo 2013

F.to
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonina Parlapiano

F.to
Il Dirigente del II Settore
Ing. Salvatore Ganduscio